



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания «Наша История»

**ВЫБИРАЙТЕ УВЕРЕННОСТЬ  
В БУДУЩЕМ ВАШЕГО ДОМА**

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания «Наша История»**

**РУКОВОДИТЕЛЬ КОМПАНИИ:  
ВЫБИРАЙТЕ УВЕРЕННОСТЬ  
В БУДУЩЕМ ВАШЕГО ДОМА**

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания «Наша История»**

**Генеральный директор:  
Макаркин Леонид Витальевич.**

Стаж работы в сфере управления недвижимостью – 20 лет. До настоящего времени, будучи директором ЖСК-43, обслуживал четыре пятиэтажных дома в Солнечном:



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания «Наша История»

Проспект Маршала Жукова, 12,  
проспект Маршала Жукова, 34,  
проспект Маршала Жукова, 4,  
проспект Маршала Жукова, 94.

Видео об этих домах вы можете посмотреть,  
наведя камеру телефона на соответствующий  
QR-код.

Проспект Маршала Жукова, 94.



Проспект Маршала Жукова, 4 и 12.





Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания «Наша История»

Проспект Маршала Жукова, 34



**фасад дома 94 проспект Маршала Жукова с торца**



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания «Наша История»



**Подъезд дома 12 проспект Маршала Жукова**



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания «Наша История»



**Дом 4 по проспект Маршала Жукова**





Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания «Наша История»



**Дом 12 проспект Маршала Жукова  
Фасад дома.**



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания «Наша История»



**С 2016 обслуживает дом 16 по ул. Ржанова г. Иркутска**



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания «Наша История»

**С ноября 2021 года в ТСЖ-Байкал взял на содержание, текущий ремонт дом 215 А по ул. Байкальской.**



**Дом 215 А ул. Байкальская**





Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания «Наша История»

**Дом 34 проспект Маршала Жукова.**





Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания «Наша История»

**Фото указанных домов и их состояние, как и прилегающей  
домовой территории прилагается.**

**Видео ролики можно просмотреть по ссылке:**

**Учредитель управляющей компании: Пьянов Артур  
Николаевич 01.02. 1973 года рождения, уроженец г.  
Иркутска.**

**Окончил школу № \_\_\_ г. Иркутска, в \_\_\_\_\_ году поступил  
в Иркутский Государственный университет и обучался на  
факультете филологии**



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания «Наша История»

## **ПЕРВЫЙ ШАГ - САМЫЙ ВАЖНЫЙ**

**Выбор управляющей компании - ваше право, установленное законом. Сделайте правильный выбор сегодня и дайте возможность нашей УК показать вам, как должен жить дом, какими должны быть сервис и комфорт. Мы верим, что сегодняшний ваш выбор - это начало длительного совместного пути, которым вы всегда будете довольны!**

## **МЫ МОЖЕМ!**

- **Активно вовлекать вас в детали работы управляющей компании, непосредственно затрагивающие ваши интересы как потребителя услуг (жителя дома, собственника помещения).**
- **Организовывать общие собрания собственников, а перед ними проводить опросы и включать в повестки не только процедурные вопросы, но и то, что интересует жителей.**
- **Готовить реальный план работ на каждый МЕСЯЦ, а всю информацию по выполненным объемам, включая финансовые данные, регулярно публиковать на сайте дома и информационных стендах.**
- **Плотно взаимодействовать с советом многоквартирного дома и инициативными группами, внимательно и оперативно реагировать на пожелания и действовать в интересах собственников, НАЗНАЧИВ ОТ КОМПАНИИ КОНКРЕТНОЕ УПОЛНОМОЧЕННОЕ ЛИЦО.**
- **В течение всего времени взаимодействия вести учет возникающих проблем, анализировать их и предлагать пути решения, а также своевременно извещать вас обо всех проводимых работах.**

## **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

**Наша УК полностью погружена в разработку продукта и**



## Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Наша История»

контроль его качества на всех этапах проектирования и строительства. Специалисты УК не просто знают, какими будут по факту те или иные технологии и материалы, а принимают непосредственное участие и, нередко, имеют главный голос в принятии самых ответственных решений, касающихся будущей жизни эксплуатируемого дома и комфорта жителей. Во всех принимаемых решениях УК прогнозирует стоимость последующей эксплуатации, надежность поставщика/производителя, срок и объем гарантийных обязательств, периодичность и качество сервиса.

### **КОМПЕТЕНТНОСТЬ**

Наша УК предъявляет максимальные требования к уровню профессиональной подготовки инженеров и всех специалистов. Сотрудники УК совместно с уполномоченными подрядными организациями и официальными органами контролируют монтаж и испытания каждого элемента, обеспечивают последующую эксплуатацию согласно правилам гарантийного обслуживания.

### **ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ**

Наша УК бережно хранит и развивает те отношения, которые сформировались между будущими соседями за время постройки дома. Встречи жителей, совместные мероприятия, конкурсы и праздники для детей, спортивные мероприятия, экскурсии по дому и инженерным помещениям - все это сохранит в нашей большой семье чистоту изначальных представлений о комфорте, безопасности, уюте. А в конечном счете добрососедство позволит сохранить и всю богатую функциональность комплекса: те блага и преимущества дома, которые вы покупали у застройщика вместе с квартирой, должны быть общедоступны, а не





## Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Наша История»

спрятаны под замком на случай «чтобы кто-нибудь не испортил».

### **ТРЕБОВАТЕЛЬНОСТЬ**

Наша УК обеспечивает высокий уровень сервиса, и это не просто заявления. Главный критерий качества - когда ваша заявка выполняется либо прямо в день обращения, либо вы получаете точную информацию о сроках исполнения. При этом важно, что УК на вверенных ей площадях и территориях проводит уборку, регулирует обслуживание всех систем и обеспечивает численность работающего персонала не по принципу «выполнить норматив», а исходя из реально установленных собственниками требований и заявленных стандартов обслуживания, обеспечивающих на территории комплекса порядок и уют.

### **БЕЗОПАСНОСТЬ**

Наша УК будет поддерживать на высоком уровне заложенные принципы безопасности жизни, общего и частного имущества жителей комплекса. Это означает не просто закрытый периметр и наличие **БОЛЬШОГО КОЛИЧЕСТВА** камер видеонаблюдения. Комплекс технических и организационных мероприятий, продуманных **КОНКРЕТНО ПОД ВАШ ДОМ**. На всей территории комплекса вы можете быть спокойны за своих близких, за своих детей.

### **ОТКРЫТОСТЬ**

Наша УК работает с жителями дома в режиме «одного окна» и в графике 24/7. Это значит, что у каждого есть возможность круглосуточно и в режиме он-лайн связаться с диспетчером, директором, административным корпусом управляющей компании: юристом, бухгалтером, используя любой удобный



## Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Наша История»

**способ: прийти самому, позвонить по телефону, воспользоваться домофоном, отправить запрос в электронном виде (почта, сайт). Это значит, что с вами будут общаться честно, и открыто, рассказывая обо всем происходящем; что ни одно ваше обращение не потеряется и будет исполнено в кратчайшие сроки, а о результатах исполнения будет предоставлен отчет в открытых источниках.**

### **СПРАВЕДЛИВОСТЬ**

**Наша УК основывает свою тарифную политику на действующих законодательных и нормативных актах, на честных и добросовестных взаимоотношениях с сотрудниками и подрядчиками. Сегодня все продвинутое человечество знает: стоимость не бывает высокой или низкой, она бывает справедливой или нет. Обязательные платежи и взносы рассчитаны справедливо. Так, собственники жилых помещений не будут оплачивать услуги для собственников парковочных мест или встроенных помещений.**

**При этом, за обслуживание одинаковых систем все группы будут платить одинаковый тариф, как того требует закон. Совместно мы определить площадь мест общего пользования, которые подлежат уборке. Уборка данных мест будет производиться специальным техническим средством, а это значит, что качественно и своевременно.**

### **ТАРИФ НА ОБСЛУЖИВАНИЕ ДОМА**

**по показаниям индивидуальных и общедомовых приборов учета .**



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания «Наша История»

## **СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ИНЖЕНЕРИИ**

### **ДОМА**

**Ваш дом оборудован современными и сложными системами, которые должны обслуживаться профессиональными инженерами. Плановое содержание и ремонт необходимо проводить не по устаревшим нормам, а с обязательными превентивными мероприятиями для предупреждения аварий. Поддержание в исправном состоянии всех систем, оборудования, конструкций - гарантия бережного расходования средств жителей дома.**

**График работы линейного персонала: специалист по системам водоснабжения и канализации - 6 дней в неделю; специалист по системам электроснабжения и электроосвещения - 6 дней в неделю.**

**А каждую ночь аварийная группа в кратчайшие сроки справится с любой проблемой или нештатной ситуацией.**

**Содержание общего имущества**

**Стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома его управлению**



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания «Наша История»

№ п/п	Наименование работ (услуг) по содержанию	Стоимость на 1 кв. м площади, руб./мес.
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание (непредвиденные расходы на аварийные ситуации, вызов аварийной службы)	0,50
2	Дезинфекция	0,10
3	Механическая уборка и вывоз снега	0,39
4	Содержание МДК 1. влажная уборка; 2. обслуживание узлов; 3. передача данных; 4. работы по тепловому пункту; 5. содержание и обслуживание электрооборудования; 6. инженерно-техническое обслуживание (отопление, РВС, ХВС, водоотведение); 7. уборка придомовой территории; 8. содержание лифта; 9. охрана (служба консьержа) 10. непредвиденные расходы по содержанию общего имущества МДК; 10. материалы;	12,05
6	бухгалтерское сопровождение;	2,00
7	Управление МДК	2,96
<b>ИТОГО:</b>		<b>18,00</b>
6	Текущий ремонт	4,65
<b>ВСЕГО:</b>		<b>22,65</b>





Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания «Наша История»

## **БЕЗОПАСНОСТЬ ЛИЧНОСТИ**

**Закрытый двор, детские площадки и игровая комната, подсобные помещения и многое другое - все это требует особого внимания и должно работать по своему прямому назначению на благо людей.**

## **ВЫБИРАЙТЕ УВЕРЕННОСТЬ В БУДУЩЕМ ВАШЕГО ДОМА!**

**Покупая новый автомобиль, мы обслуживаем его у официального дилера, зная, что качество обеспечивается авторизованным сервисом. Покупая бытовую технику, мы не допускаем к ней доморощенных «мастеров» - по крайней мере, до окончания гарантийного срока. Покупая современные гаджеты, мы опасаемся несанкционированного вмешательства в них, грозящего неисправностями или полным отказом устройств.**

**Но главная и самая дорогая покупка в жизни каждого человека - это квартира. Гарантийный и послегарантийный период обслуживания жилья - это огромная ответственность, которая должна быть в надежных руках. Ведь новая smart-квартира - это не какие-то «бетонометры», а продукт современных технологий, разработанный и созданный для вашего комфорта и безопасности. И ваше пространство комфорта, уюта, безопасности - это не только то, что включено в понятие «жилая площадь». Это также домовое имущество, места общего пользования, инженерные системы, конструктивные и технические узлы - все, от чего зависит долговечность, надежность и удобство пользования, а также сохранение потребительских характеристик и стоимости жилья в течение многих десятилетий. Будьте в этом уверены!**



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания «Наша История»

## **ГРАФИК ПРИЕМА**

**УПРАВЛЯЮЩИЙ (генеральный директор компании):**  
ежедневно без норматива по т. +7-914-899-27-59

**СПЕЦИАЛИСТ ПО РАСЧЕТАМ:**  
Вт, Чт - 10:00-12:00, Ср, Пт - 16:00-18:00

**ИНЖЕНЕРНАЯ СЛУЖБА:**  
Пн, Ср, Пт - 10:00-14:00, Вт, Чт - 14:00-18:00

**Юристы, бухгалтерия: к.т. 8-924-604-17-95**  
**Электронная почта: [nasha\\_istoria@inbox.ru](mailto:nasha_istoria@inbox.ru)**