

**Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области
(ФКР МКД Иркутской области)**

Адрес (место нахождения): Грязнова ул., дом 1, Иркутск, 664003
Почтовый адрес: Грязнова ул., дом 1, Иркутск, 664003, тел./факс: (3952) 280 – 121, E – mail: fond@fkr38.ru
ОКПО 22842231, ОГРН 1143850002394, ИНН/КПП 3808233587/380801001

От 15.09.2021 г. № 8486/2021

Конюховой В.В.

На № б/н от 29.08.2021 г.

e-mail: konvv2000@yandex.ru

О направлении информации

Уважаемая Валентина Васильевна!

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, рассмотрев Ваш расчет предельной стоимости, сообщает следующее.

В соответствии с имеющейся документацией (технические паспорта), многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Иркутск, пр-т Маршала Жукова, состоит из 3-х блоков разной этажности с различными типами крыш:

- Блок литер «А» - 9 этажный, с покрытием из рулонных материалов и плоской кровлей, общая площадь блока равна 12 446,3 м²;

- Блок литер «Б» - 6 этажный, с покрытием из рулонных материалов и плоской кровлей, общая площадь блока равна 6 678,9 м²;

- Блок литер «В» - 6 этажный, с покрытием из листовых кровельных материалов и скатной крышей, общая площадь блока равна 843 м².

Общая площадь многоквартирного дома составляет 19 968,5 м².

Исходя из вышеуказанного, рассчитываем предельную стоимость ремонта крыши многоквартирного дома.

1. Предельная стоимость для блока литер «А»:

В соответствии с техническими характеристиками блока предельная стоимость принимается по пункту 4.2. постановления Правительства Иркутской области от 04.08.2020 г. № 641-пп «О внесении изменений в размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт» (далее – Постановление), и равна 949 р/м².

$$949 \text{ р/м}^2 \times 12\,446,3 \text{ м}^2 = 11\,811\,538,7 \text{ р.}$$

2. Предельная стоимость для блока литер «Б»:

В соответствии с техническими характеристиками предельная стоимость принимается по пункту 4.1. Постановления, которая равна 1058 р/м².

$$1058 \text{ р/м}^2 \times 6\,678,9 \text{ м}^2 = 7\,066\,276,2 \text{ р.}$$

3. Предельная стоимость для блока литер «В»

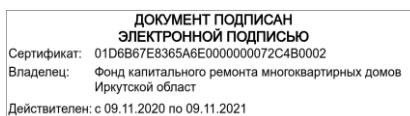
В соответствии с техническими характеристиками блока предельная стоимость принимается по пункту 4.5 Постановления и равна 2945 р/м2.

$$2\,945 \text{ р/м}^2 \times 843 = 2\,482\,635 \text{ р.}$$

общая предельная стоимость ремонта крыши дома составляет:

$$11\,811\,538,7 \text{ р} + 7\,066\,276,2 \text{ р} + 2\,482\,635 \text{ р} = \underline{21\,360\,449,9 \text{ руб}}$$

Заместитель генерального
директора по организационно-
техническому обеспечению



И.А. Аббатурова