



Подрядчик: ООО "ЛЛАТЕМ"

Заказчик: Фонд Капитального ремонта
многоквартирных домов
Иркутской области

Капитальный ремонт многоквартирных домов
проспект Маршала Жукова, г. Иркутск

Многоквартирный дом № 1

Рабочая документация

Конструктивные решения

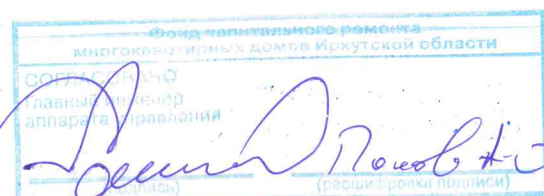
Капитальный ремонт кровли

1-2020-2022-(МЖ.1)/2021-КР

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

СОГЛАСОВАНО
Заступитель начальника отдела
по графику проектно-сметной
документации

Мейшкова Н. Н.
« » 20 г.



Иркутск, 2020

Н. В. Бухаров

Ведомость рабочих чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Изм. 2 (Зам.)
2	План кровли в осях 1-15, демонтаж	Изм. 1 (Зам.)
3	План кровли в осях 16-26, демонтаж	Изм. 2 (Зам.)
4	План кровли в осях 1-15	Изм. 1 (Зам.)
5	План кровли в осях 16-26	Изм. 2 (Зам.)
6	Спецификация элементов плоской кровли (МКД 6 эт.)	Изм. 2 (Зам.)
7	Спецификация элементов плоской кровли (МКД 9 эт.)	Изм. 2 (Зам.)
8	Узлы примыкания плоской кровли (начало)	Изм. 2 (Зам.)
8.1	Узлы примыкания плоской кровли (продолжение)	Изм. 2 (Нов.)
8.2	Узлы примыкания плоской кровли (окончание)	Изм. 2 (Нов.)
9	Спецификация элементов скатной кровли	Изм. 1 (Зам.)
10	Узлы 1, 2, 3	Изм. 1 (Зам.)
11	Зенитный фонарь	Изм. 2 (Нов.)
12	Кровля шахты лифта	Изм. 2 (Нов.)

5. В проекте предусмотрены ремонтные работы конструкции плоской и стропильной кровли жилого многоквартирного дома:

- демонтаж всех типов покрытия кровли;
- демонтаж обрешетки, частичный демонтаж стропильных конструкций кровли;
- демонтаж доборных элементов кровли;
- демонтаж элементов козырьков и зонтов вентиляционных шахт;
- демонтаж конструкций кровли зенитных фонарей;
- демонтаж светопрозрачных конструкций (окна) зенитных фонарей;
- восстановление деревянных элементов стропильной кровли;
- все деревянные конструкции обработать огнебиозащитной древесной пропиткой типа Биопирен "Пирилакс" (ТУ 2499-001-24505934).
- восстановление стропильной системы, устройство обрешетки и покрытия кровли;
- устройство покрытия плоской кровли;
- устройство воронок с подогревом для внутреннего водостока;
- заделка и герметизация прохода вентканалов и устройство примыкания к стенам, парапетам.

6. Архитектурные решения:
Здание жилого дома в плане прямоугольной формы состоит из 6-ти и 9-ти этажных домов сблокированных между собой.
Наружные стены выполнены из бетонных блоков и участков кирпичной кладки.
Кровля бесчердачная, рулонная с битумным покрытием по армированной стяжке и уклонообразующему слою.
Водосток внутренний организованный.
В процессе эксплуатации покрытие кровли частично реконструировали в скатную кровлю с покрытием из кровельного железа и профилированного листа. На плоскости кровельного покрытия вынесены сети электроснабжения и телевидения (антенны).

7. Конструктивные решения:
По решению собственников МКД было принято решение выполнить инверсионную кровлю по типу "DOUBLE Инверс" ООО "Пеноплэкс" с применением готовых комплектов клиновидной теплоизоляции из ЭППС;
Кровля архитектурных элементов МКД стропильная с покрытием из профилированного листа. Доборные элементы из оцинкованной стали толщиной 0,5 мм.

8. Перечень видов работ для которых необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ:

- монтаж профилированного листа основания стропильной кровли;
- устройство уклонообразующего слоя плоской кровли;
- устройство гидроизоляции плоской кровли;
- монтаж водосборных воронок внутреннего водостока;
- устройство примыканий кровли к парапету и другим элементам;

9. Строительно-монтажные работы по проекту выполнить в соответствии с проектом производства работ.

Общие указания

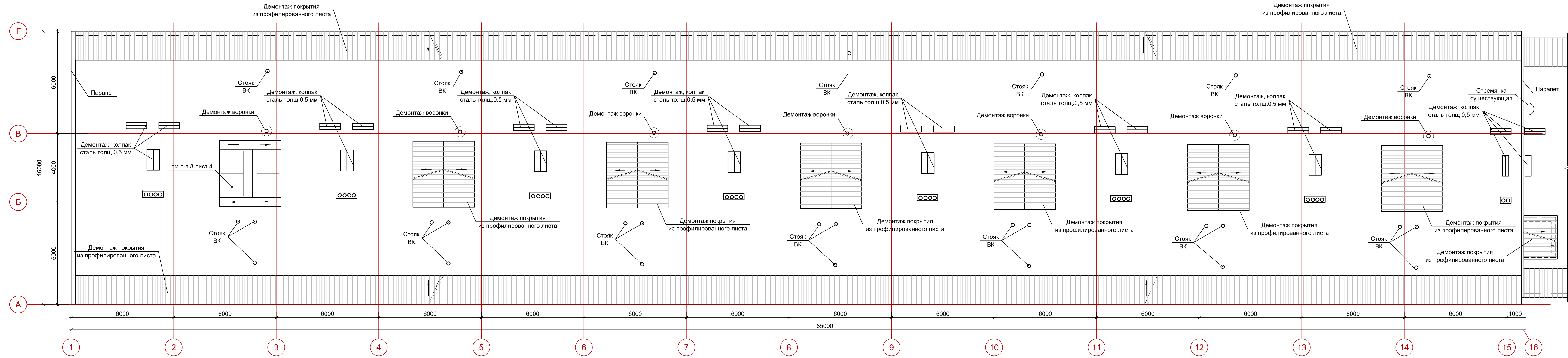
1. Рабочая документация ремонтно-восстановительных мероприятий по кровле жилого дома в г.Иркутске разработана на основании задания на проектирование, и визуального обследования технического состояния кровли.
2. Настоящий основной комплект рабочих чертежей соответствует требованиям действующих регламентов, стандартов, сводов правил и других документов содержащих установленные требования.
3. Технические решения приняты в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:
 - Технический регламент о безопасности зданий и сооружений №384-ФЗ;
 - Технический регламент о требованиях пожарной безопасности №123-ФЗ;
 - СП 131.13330.2018 Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* "Строительная климатология";
 - СП 20.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.0107-85* "Нагрузки и воздействия" ;
 - СП 17.13330.2017 Актуализированная редакция СНиП II-26-76 "Кровли" ;
 - СП 71.13330.2017 Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 "Изоляционные и отделочные покрытия";
 - СП 64.13330.2017 Актуализированная редакция СНиП II-25-80 "Деревянные конструкции";
 - СП 50.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 "Тепловая защита зданий".
4. Проект разработан для климатических условий в г.Иркутске:
 - температура наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92, минус 33°С;
 - расчетное значение веса снегового покрова для II района - 140 кгс/м²;
 - нормативное значение ветрового давления для III района - 0,38 кПа (38 кгс/м²);
 - расчетная сейсмичность площадки - 8 баллов.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1-2020-2022-(МЖ.1)/2021-КР						
Капитальный ремонт многоквартирного дома г. Иркутск, проспект Маршала Жукова, дом 1						
2	Зам.					
Изм. Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		
Разраб.	Каурцев		<i>Каурцев</i>	07.21	Капитальный ремонт кровли	
Проверил	Бухаров		<i>Бухаров</i>	07.21		
			<i>Бухаров</i>		Общие данные	
Н.контроль	Бухаров		<i>Бухаров</i>	07.21		
				Стадия	Лист	Листов
				Р	1	12
				 ООО ЛЛАТЕМ		

9 Этажей

6 Этажей



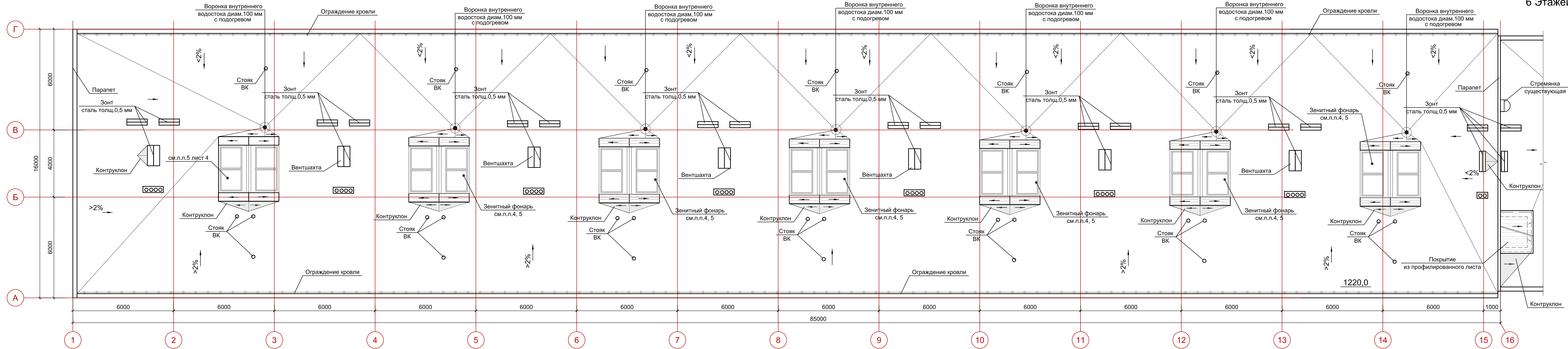
1. Общие указания смотри лист 1, 3.
2. Спецификацию демонтажа смотри лист 3.
3. Существующую металлическую лестницу покрыть 3-мя слоями эмали ЭП-1155 (ТУ 6-10-1504-75) за 2 раза по грунтовке ЭП-057 (ТУ 6-10-1117-85).
4. Все доборные элементы выполнить из кровельной стали толщиной 0,5 мм с полимерным покрытием.

01-2020-2022-(МЖ.1)/2021-КР					
Капитальный ремонт многоквартирного дома					
г. Иркутск, проспект Маршала Жукова, дом 1					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Каурцев			<i>Каурцев</i>	07.21
Проверил	Бухаров			<i>Бухаров</i>	07.21
Н.контроль	Бухаров			<i>Бухаров</i>	07.21
Капитальный ремонт кровли				Стадия	Лист
				Р	2
План кровли в осях 1-15, демонтаж				ООО ПЛАТЕМ	

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

9 Этажей

6 Этажей



Спецификация элементов заполнения проемов

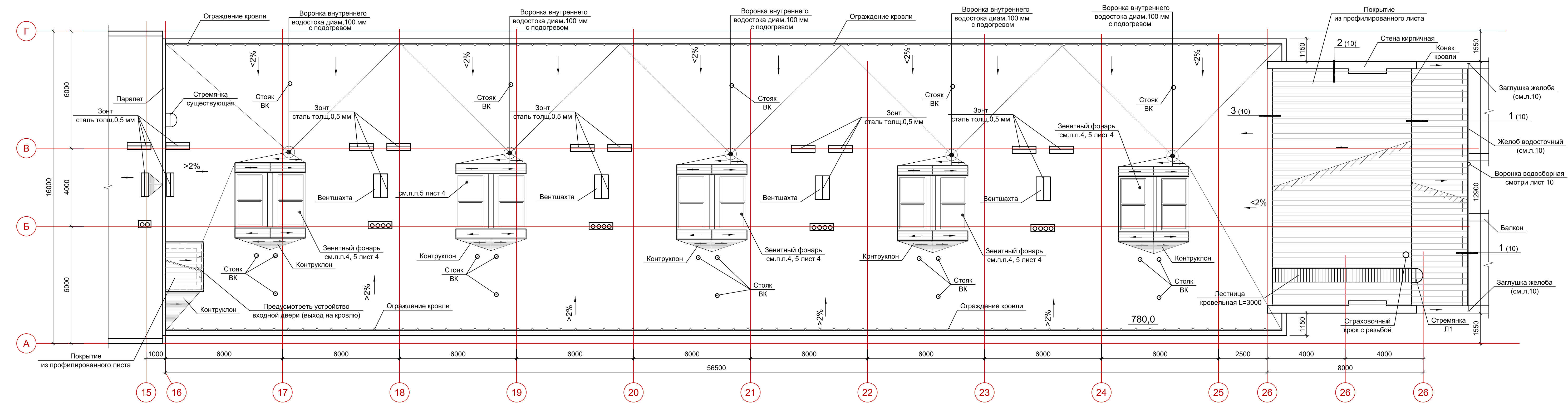
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
1		Зенитный фонарь	6		

- Общие указания смотри лист 1, 5.
- Спецификацию материалов смотри лист 6.
- Существующую стремянку (лестницу) покрыть двумя слоями грунтовки ГФ-021 (по ГОСТ 25129-82) и одним слоем эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76.
- Для дополнительного освещения естественным светом на кровле предусмотреть глухие зенитные фонари с двухскатной формой купола. Внешний вид зенитного фонаря смотри лист 11.
- Необходимость замены существующей конструкции зенитного фонаря (состояния окон в очень хорошем состоянии) согласовать с собственником помещения.
В проекте предусмотрена замена 10-ти конструкций зенитных фонарей. Облицовка кирпичных стен с заменой фасонных элементов предусмотрена на 12-ти зенитных фонарях.

01-2020-2022-(МЖ.1)/2021-КР				
Капитальный ремонт многоквартирного дома				
г. Иркутск, проспект Маршала Жукова, дом 1				
1	Зам.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разраб.	Каурцев	07.21		
Проверил	Бухаров	07.21		
Н.контроль	Бухаров	07.21		
Капитальный ремонт кровли			Стдия	Лист
			р	4
План кровли в осях 1-15			ООО ЛЛАТЕМ	

9 Этажей

6 Этажей



- Общие указания смотри лист 1.
- Устройство кровли должно выполняться специализированной организацией, имеющей лицензию на выполнение данных видов работ, на основе данных рабочих чертежей и альбома технических решений ООО "Пеноплэкс" кровельная система "DOUBLE Инверс", а также по СП 17.13330.2017 "Кровли".
- Монтаж основного уклона начинается от нижней точки кровли (воронка внутреннего водостока) и производится порядно. При устройстве уклона кровли следует также уделять внимание устройству дополнительного уклонообразующего слоя между воронками – для отведения воды от парапетов, зенитных фонарей и других конструкций, уклон должен составлять 2%, контруклон 3%. Проект раскладки клонovidной теплоизоляции предоставляет фирма-поставщик данной кровельной системы.
- Все выступающие конструкции стен парапета, вентиляционных шахт должны быть оштукатурены цементно-песчаным раствором марки М150.
- После ввода объекта в эксплуатацию использовать инструкцию правильной эксплуатации кровли из рулонных кровельных материалов.
- Металлическое ограждение кровли приварить к пластине, пластину пристрелять к парапету. Ограждение смотри АР.И-Ог.
- Данный лист смотри совместно с листом 7.
- Для прохода рабочих, выполняющих работы на крыше необходимо предусмотреть ходовые дорожки из тротуарной плитки (не менее 50 кг/м²) шириной 300 мм вдоль парапета, в местах прохода к вентиляционному и другому обслуживаемому оборудованию, зенитным фонарям и др.

Спецификация элементов заполнения проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
1		Зенитный фонарь	4		
2	ГОСТ 31173-2016	Дверной блок ДСН ППН 2-2-3 М2 2100-900	1		

13. Монтаж и установка дверного блока должна соответствовать требованиям ГОСТ 31173-2003. Размеры двери даны без учета зазоров и конструкции покрытия плоской кровли, перед изготовлением измерять дополнительно. Дверь металлическая противопожарная.


01-2020-2022-(МЖ.1)/2021-КР				
Капитальный ремонт многоквартирного дома г. Иркутск, проспект Маршала Жукова, дом 1				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разраб.	Каурцев	07:21		
Проверил	Бухаров	07.21		
Н.контроль	Бухаров	07.21		
Капитальный ремонт кровли			Стадия	Лист
			Р	5
План кровли в осях 16-26			ООО ЛЛАТЕМ	

Спецификация элементов плоской кровли (МКД 6 эт.)

Поз.	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
	Щебень/гравий фракции 20-40 мм	38,6		м³
	Пеноплэкс (или аналог)	1128,4		м²
	то же	8,6		м³
	-//-	1544,8		м²
	-//-	1197,2		м²
	-//-	115,9		м³
	-//-	772,4		м²
	Штукатурка цем.песчан.раствором М150 толщиной 20 мм	5,0		м³
	Полиуретановый герметик	5		кг
	СТО 72746455-3.1.9-2014	5		шт.
	Водоприемная воронка Ø110 для внутр.водостока с обжимным фланцем			
	Листоуловитель	5		шт.
	Рейка прижимная алюминиевая, L=3,0м	102		шт.
	Рейка краевая алюминиевая, L=3,0м	102		шт.
	Уплотнитель для труб	20		шт.
	Тротуарная плитка (50 кг/м²)	91,5		м²
	Доборный элемент	145,0		м²
	2МЛ-1202 ГОСТ 30246-2016 ОЦ ХП-КР-1-0,5 ГОСТ 14918-80			

1. Общие указания смотри лист 1, 5, 7.
2. Данный лист смотри совместно с листом 5, 8.

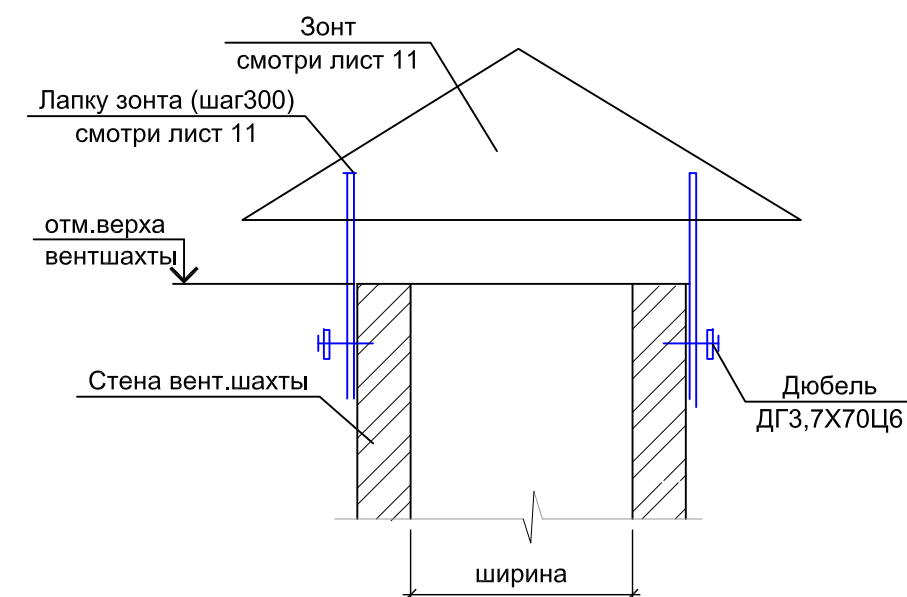
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

01-2020-2022-(МЖ.1)/2021-КР					
Капитальный ремонт многоквартирного дома г. Иркутск, проспект Маршала Жукова, дом 1					
2	Зам.				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Каурцев			<i>Каурцев</i>	07.21
Проверил	Бухаров			<i>Бухаров</i>	07.21
Капитальный ремонт кровли					
				Стадия	Лист
				Р	6
Спецификация элементов плоской кровли (МКД 6 эт.)					
					ООО ЛЛАТЕМ

Спецификация элементов плоской кровли (МКД 9 эт.)

Поз.	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
	Щебень/гравий фракции 20-40 мм	60,7		м ³
	Пеноплэкс (или аналог)	1718,3		м ²
	то же	Клиновидный ЭППС	13,5	м ³
	-//-	Геотекстиль от 300 г/м2	2428,6	м ²
	-//-	Гидроизоляция PLASTFOIL -1,5 мм	1634,6	м ²
	-//-	Теплоизоляция ЭППС	182,2	м ³
	-//-	Пароизоляция	1214,3	м ²
		Штукатурка цем.песчан.раствором М150 толщиной 20 мм	6,0	м ³
		Полиуретановый герметик	7	кг
	СТО 72746455-3.1.9-2014	Водоприемная воронка Ø110 для внутр.водостока с обжимным фланцем	7	шт.
		Листоуловитель	7	шт.
		Рейка прижимная алюминиевая, L=3,0м	432	шт.
		Рейка краевая алюминиевая, L=3,0м	432	шт.
		Уплотнитель для труб	28	шт.
		Тротуарная плитка (50 кг/м2)	127,8	м ²
	Доборный элемент	ОК 2МЛ-1202 ГОСТ 30246-2016 ОЦ ХП-КР-1-0,5 ГОСТ 14918-80	202,0	м ²

Монтаж зонта на вент.шахту



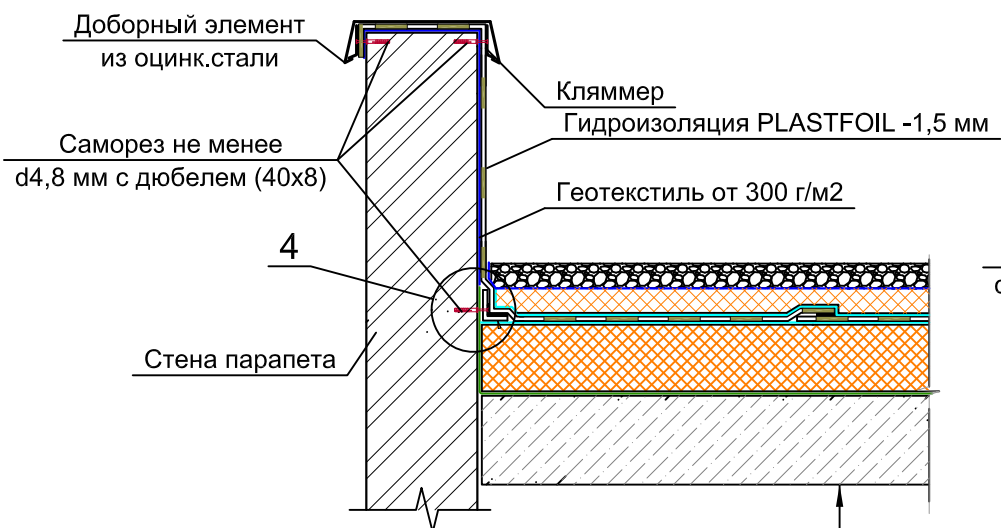
1. Содержание и обслуживание кровли.
 Не допускается прокладывать на кровле временные трубопроводы, устанавливать на перекрытиях не предусмотренные проектом вентиляционные установки, стойки осветительной или иной проводки и т.п., складировать строительные и другие материалы и изделия, устраивать различные вспомогательные помещения, не предусмотренные проектом и создающие условия для образования дополнительных снеговых мешков на кровле.
 Для повышения срока службы рулонных кровель необходимо своевременно выявлять и устранять дефекты, выполнять профилактические работы по устройству защитных слоев, содержать кровли в чистоте. Общий технический осмотр кровли должен проводиться ежегодно не менее 3 раз – весной, летом, осенью. Очистку плоских кровель от снега не производят. Исключения составляют аварийные случаи, необходимость срочного ремонта кровли и устранение возможной перегрузки несущих конструкций покрытия от снегового покрова.
 При этом следует принимать меры по исключению повреждения кровли: для очистки кровли должны применяться деревянные лопаты или скребковые устройства, на кровле следует оставлять слой снега толщиной 5–10см, очистку необходимо производить в валяной или резиновой обуви.

2. Данный лист смотри совместно с листом 4, 8.

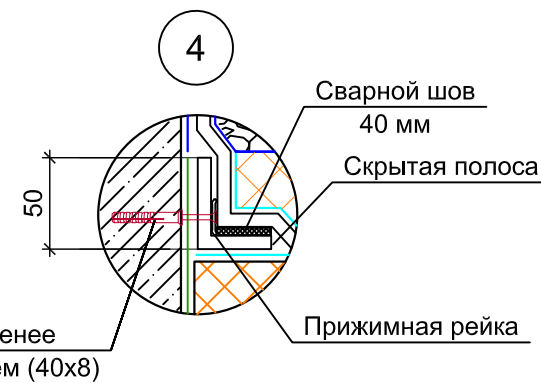
Инд. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

01-2020-2022-(МЖ.1)/2021-КР					
Капитальный ремонт многоквартирного дома г. Иркутск, проспект Маршала Жукова, дом 1					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Каурцев	Каурцев			07.21
Проверил	Бухаров	Бухаров			07.21
Н.контроль	Бухаров	Бухаров			07.21
				Капитальный ремонт кровли	
				Стадия	Лист
				Р	7
				Листов	
				Спецификация элементов плоской кровли (МКД 9 эт.)	
				ООО ЛЛАТЕМ	

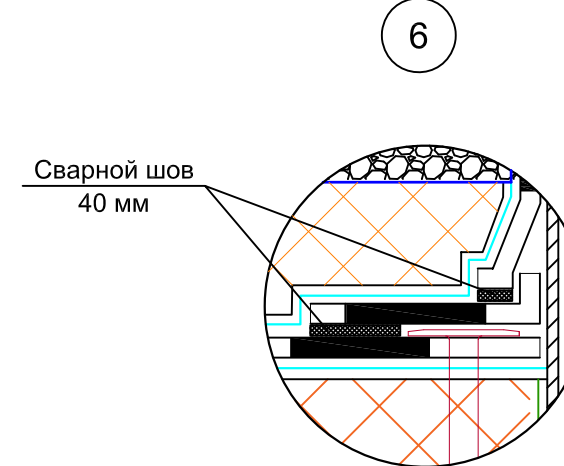
Примыкание к парапету



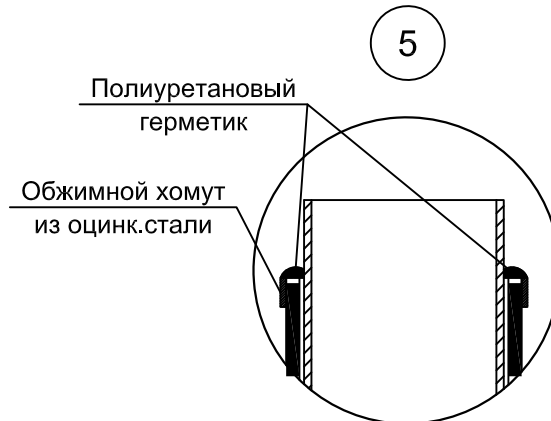
Балласт щебень/гравий фракции 20-40 мм - 50 мм ;
 Геотекстиль от 300 г/м2;
 ЭППС - 50 мм;
 Геотекстиль от 100 г/м2;
 Гидроизоляция PLASTFOIL -1,5 мм;
 Геотекстиль от 100 г/м2;
 ЭППС - 150 мм;
 Пароизоляция;
 Ж/б перекрытие



Саморез не менее d4,8 мм с дюбелем (40x8)

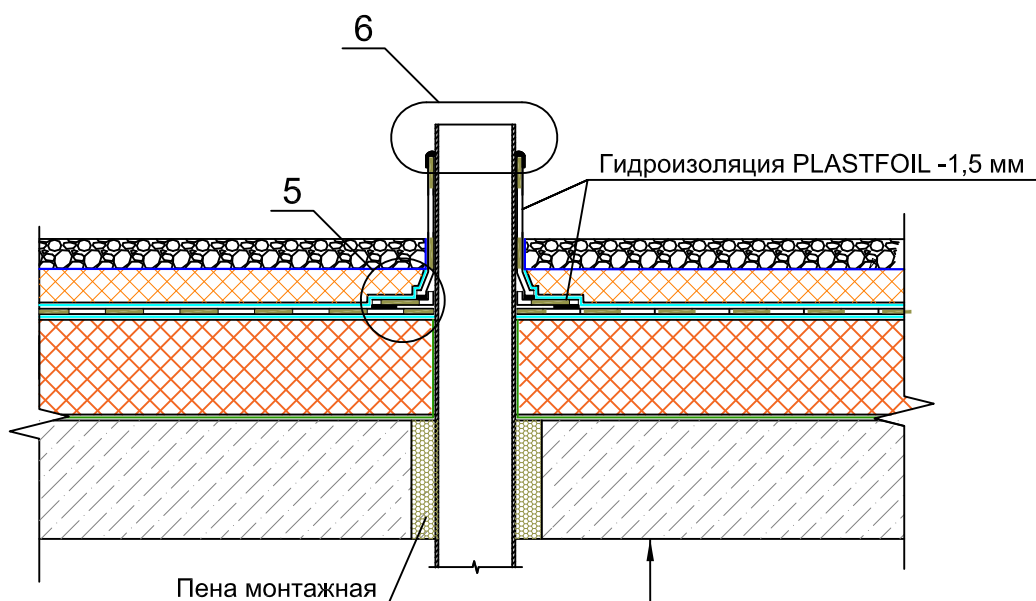


Сварной шов 40 мм



Полиуретановый герметик
 Обжимной хомут из оцинк.стали


Примыкание кровли к трубе



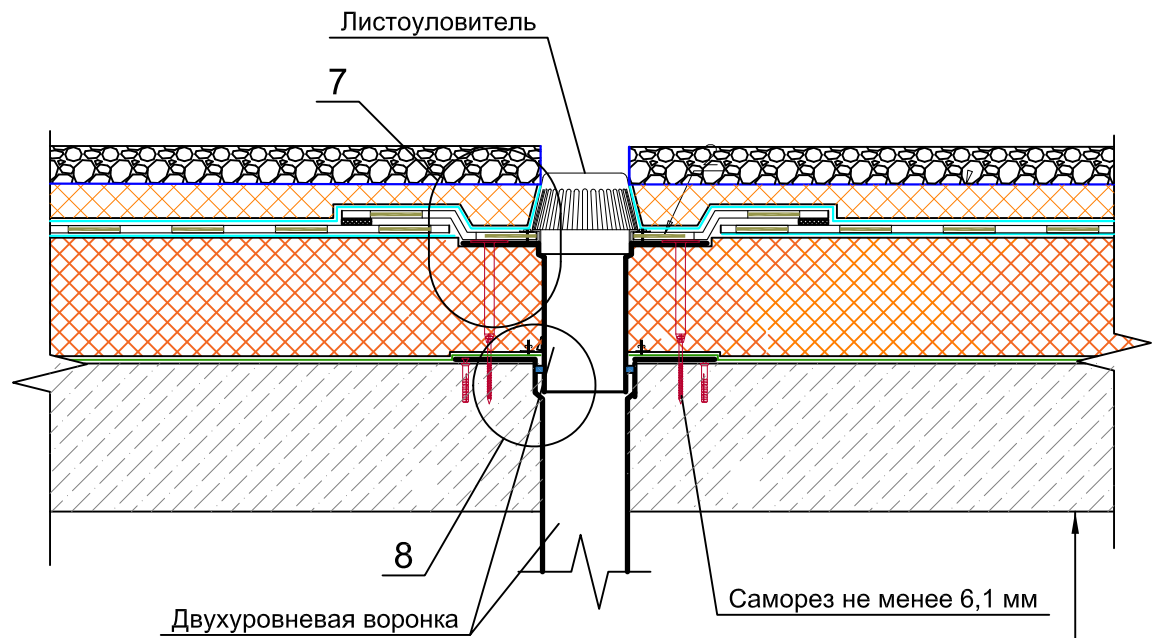
Балласт щебень/гравий фракции 20-40 мм - 50 мм ;
 Геотекстиль от 300 г/м2;
 ЭППС - 50 мм;
 Геотекстиль от 100 г/м2;
 Гидроизоляция PLASTFOIL -1,5 мм;
 Геотекстиль от 100 г/м2;
 ЭППС - 150 мм;
 Пароизоляция;
 Ж/б перекрытие

- Общие указания смотри лист 1, 5, 7.
- Покрытие кровли принято по системе "DOUBLE Инверс" ООО "Пеноплэкс". Устройство, примыкание и узлы кровли вести по альбому узлов данной кровельной системы.

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

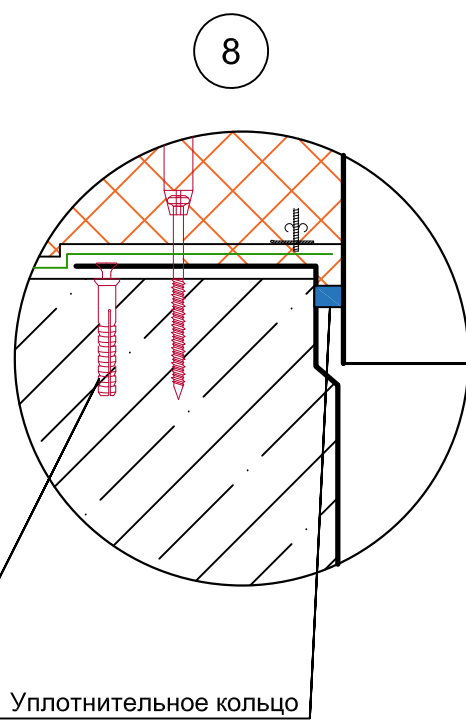
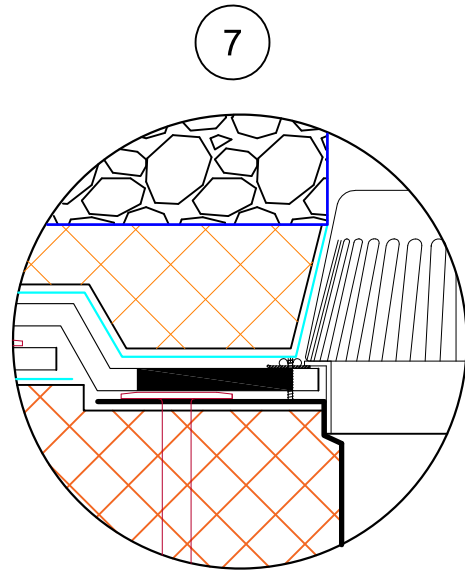
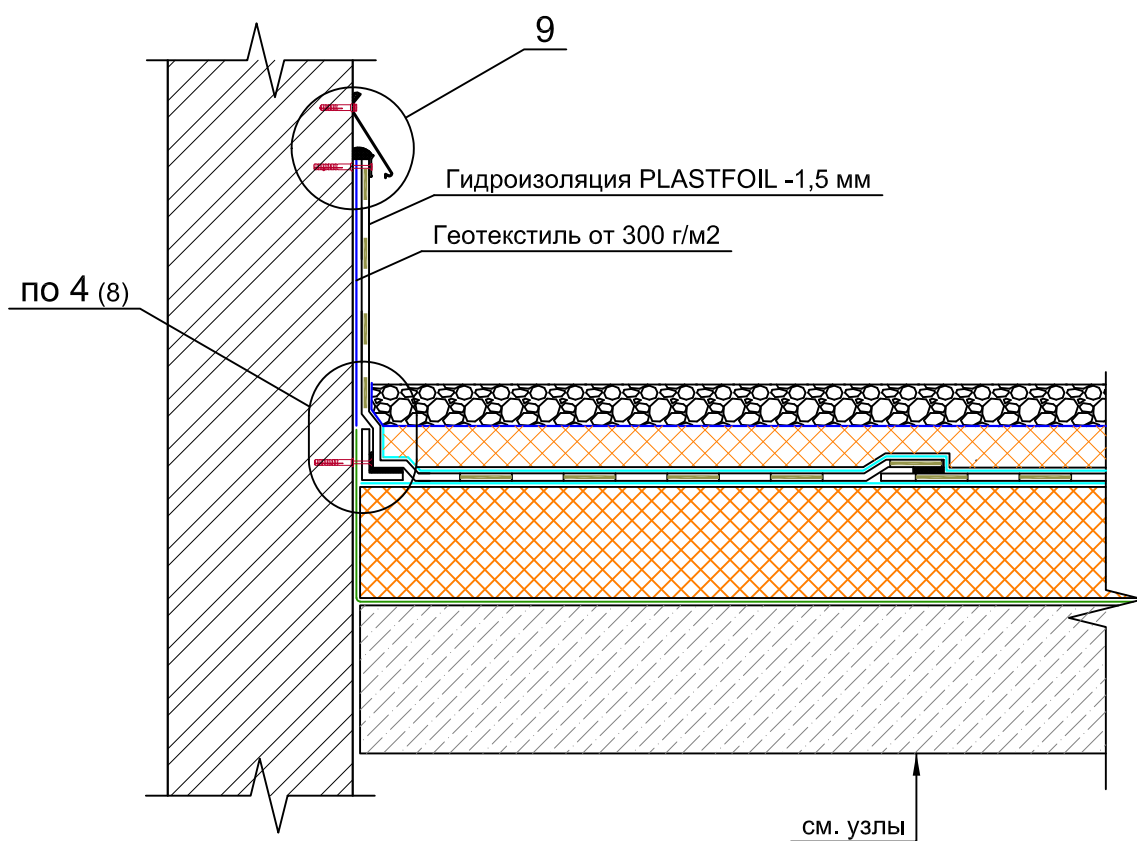
						01-2020-2022-(МЖ.1)/2021-КР			
						Капитальный ремонт многоквартирного дома г. Иркутск, проспект Маршала Жукова, дом 1			
2		Зам.				Капитальный ремонт кровли	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Каурцев	Каурцев	07.21				Р	8	
Проверил	Бухаров	Бухаров	07.21						
						Узлы примыкания плоской кровли (начало)			
Н.контроль	Бухаров	Бухаров	07.21			 ООО ЛЛАТЕМ			

Примыкание к водосточной воронке



- Балласт щебень/гравий фракции 20-40 мм - 50 мм ;
- Геотекстиль от 300 г/м2;
- ЭППС - 50 мм;
- Геотекстиль от 100 г/м2;
- Гидроизоляция PLASTFOIL -1,5 мм;
- Геотекстиль от 100 г/м2;
- ЭППС - 150 мм;
- Пароизоляция;
- Ж/б перекрытие

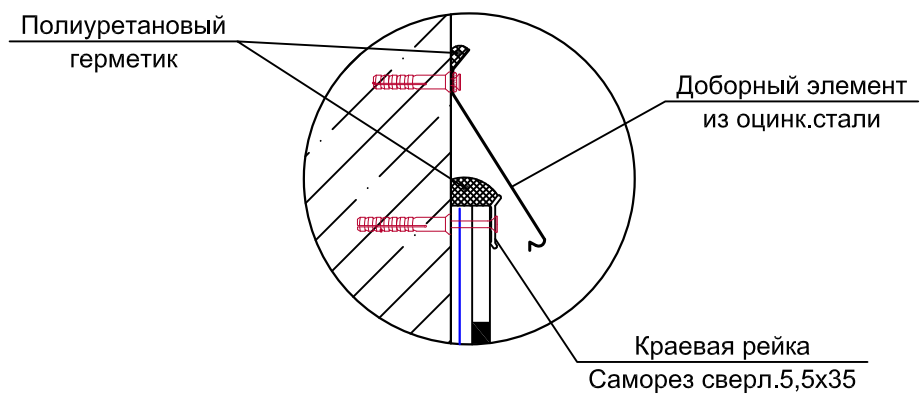
Примыкание к стене



Саморез не менее d4,8 мм с дюбелем (40x8)

Уплотнительное кольцо

9



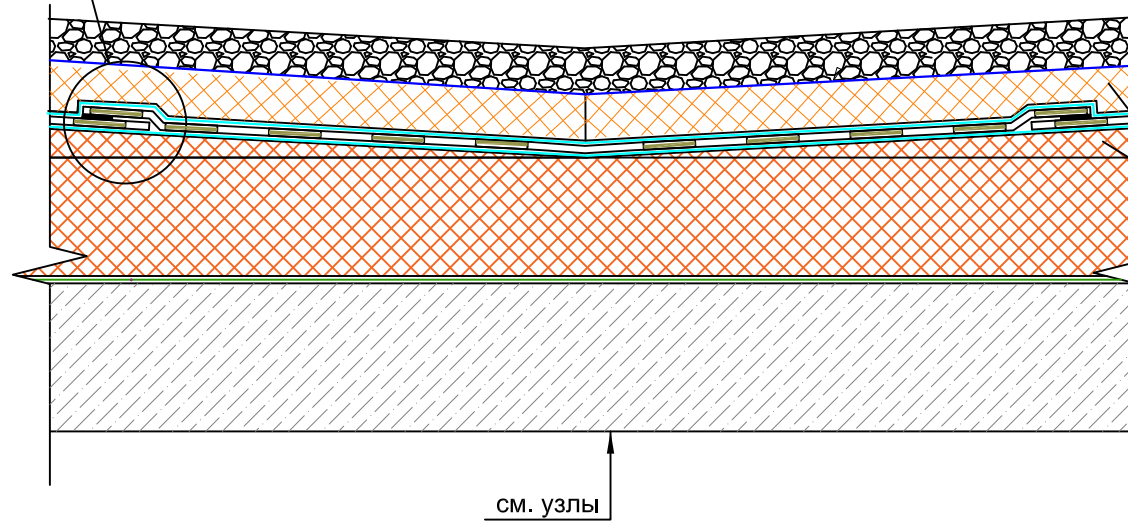
1. Общие указания смотри лист 1, 5, 7.
2. Покрытие кровли принято по системе "DOUBLE Инверс" ООО "Пеноплэкс". Устройство, примыкание и узлы кровли вести по альбому узлов данной кровельной системы.

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

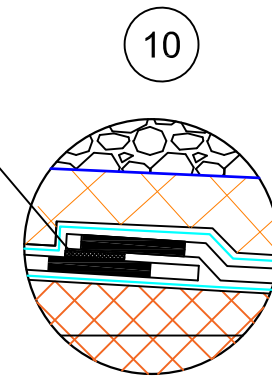
01-2020-2022-(МЖ.1)/2021-КР					
Капитальный ремонт многоквартирного дома г. Иркутск, проспект Маршала Жукова, дом 1					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Каурцев		<i>Каурцев</i>	07.21
Проверил		Бухаров		<i>Бухаров</i>	07.21
Капитальный ремонт кровли					
				Стадия	Лист
				Р	8.1
Узлы примыкания плоской кровли (продолжение)					
Н.контроль		Бухаров		<i>Бухаров</i>	07.21
					ООО ЛЛАТЕМ

10

Устройство разуклонок (ендова)

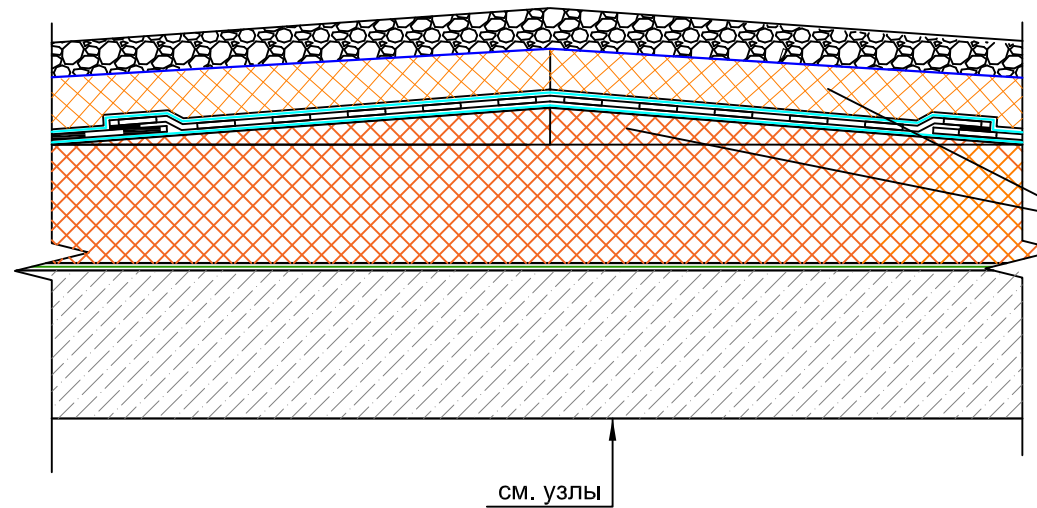


Клиновидная теплоизоляция ЭППС

Сварной шов
40 мм

см. узлы

Устройство разуклонок (конек)




Клиновидная теплоизоляция ЭППС

см. узлы

1. Общие указания смотри лист 1, 5, 7.
2. Покрытие кровли принято по системе "DOUBLE Инверс" ООО "Пеноплэкс". Устройство, примыкание и узлы кровли вести по альбому узлов данной кровельной системы.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						01-2020-2022-(МЖ.1)/2021-КР			
						Капитальный ремонт многоквартирного дома г. Иркутск, проспект Маршала Жукова, дом 1			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт кровли	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Каурцев		<i>Каурцев</i>	07.21		Р	8.2	
Проверил		Бухаров		<i>Бухаров</i>	07.21				
Н.контроль		Бухаров		<i>Бухаров</i>	07.21	Узлы примыкания плоской кровли (окончание)	 ООО ЛЛАТЕМ		

Спецификация элементов скатной кровли

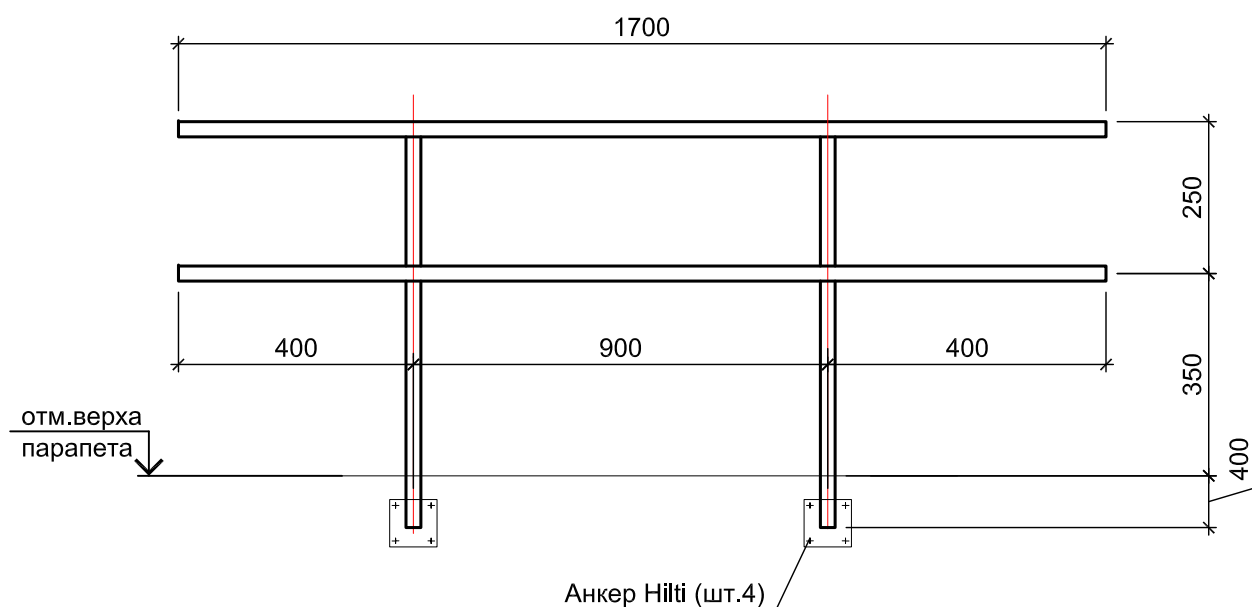
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Объем, ед., м³	Примечание
22	ГОСТ 24454-80 Е*	Диагональная стропильная нога, доска 50x200, м.п.	180,0	0,01	шаг 1200
23	То же	Обрешетка и сплошной настил из досок 40x100, м.п.	550,0	0,004	шаг обрешетки 600 мм
24	То же	Опорный брус 100x200, м.п.	39,0	0,02	
25	То же	Опорный брус 150x150, м.п.	15,0	0,023	
26	То же	Опорная доска 50x200, м.п.	48,0	0,01	
27	То же	Доски подшивки 40x100, м.п.	24,0	0,004	
28	То же	Доски подшивки 22x100, м.п.	48,0	0,0022	
29	ГОСТ 24045-2016	Профилированный лист НС35-1000-0,7	224,0	7,4	м²
30	Доборный элемент	2МЛ-1202 ГОСТ 30246-2016 ОЦ ХП-КР-1-0,5 ГОСТ 14918-80	290,0		м²
31	ГОСТ 10923-2006	Рубероид (толь) - РКП-450	38,4	29,0	м²
32	МеталлПрофиль	Лестница кровельная Л-455x1860	3	8,0	кг
Ог		Ограждение кровли	168	11,2	кг
Кр		Страховочный крюк Кр	1	3,79	кг
Л1		Стремянка (лестница Л1)	1	52,7	кг
А1	ГОСТ 24379.1-80	Анкерный болт М16 L=400	36	0,82	шаг 1500

Спецификация металлических элементов кровли


Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
Ог		Квадрат 15x15x1000 ГОСТ 2591-2006 С235 27772-2015	2	1,77	шаг 900
		Квадрат 15x15x1700 ГОСТ 2591-2006 С235 27772-2015	2	3,00	
		Лист 4x160x160 ГОСТ 19903-74 С235 ГОСТ 27772-2015	2	0,80	
Л1	1.450.3-7.94	Стремянка СХ-22	1	34,6	
	То же	Ограждение стремянки ОСХ-18	1	18,1	
Кр		Ø 16 А400, L=800 ГОСТ 5781-82*	1	1,27	
		Лист 4x200x200 ГОСТ 19903-74 С235 ГОСТ 27772-2015	2	1,26	Шайба
		Прокладка резиновая 3x40x200	1		
		Гайка М16 ГОСТ 5915-70	2	0,038	

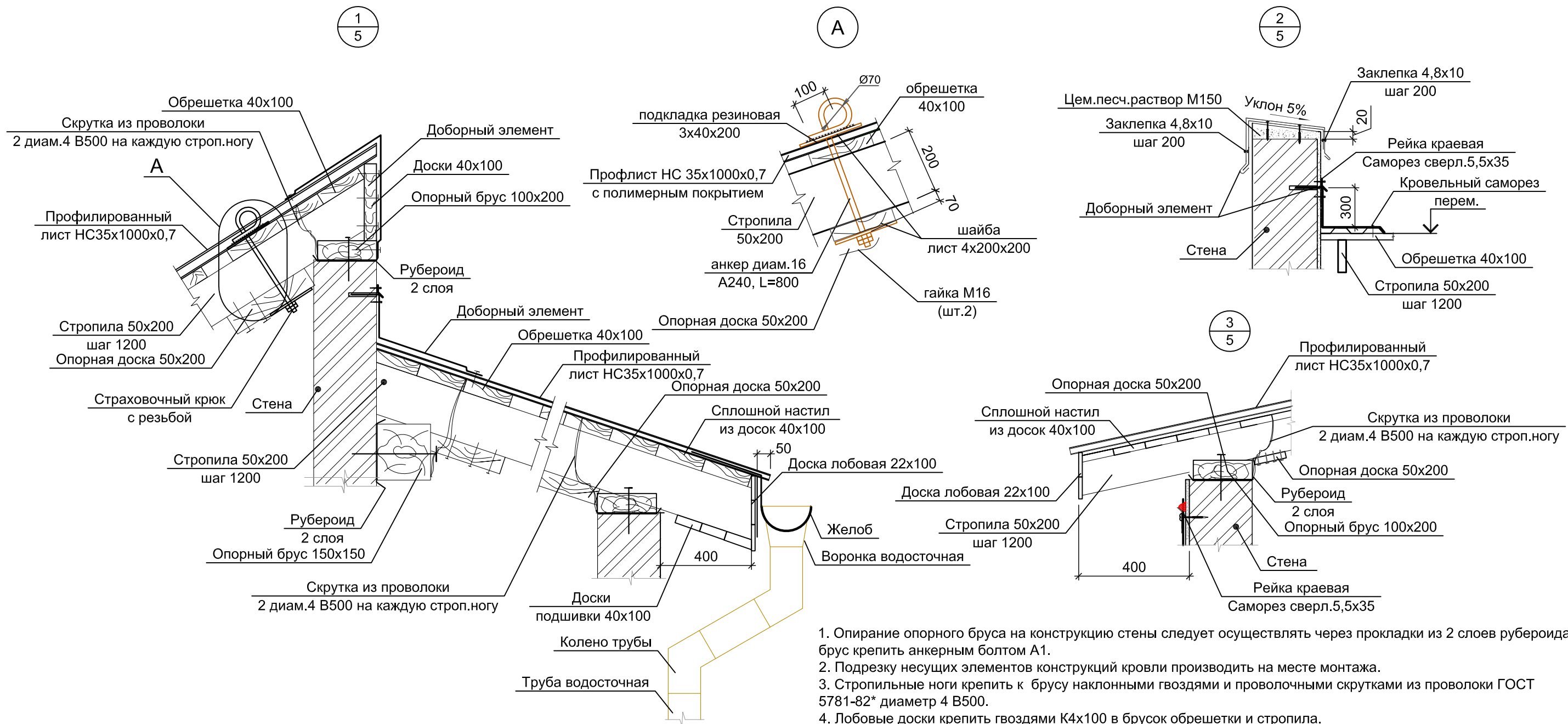
- Работы по возведению деревянных конструкций выполнять в соответствии с указаниями СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции".
- Материал деревянных конструкций - пиломатериалы хвойных пород - ГОСТ 8486-86*Е из сосны с влажностью не более 20%, не ниже 2-го сорта.
- Гвозди принимать по ГОСТ 4028-63*, расстояние между осями гвоздей принимать в соответствии со СНиП II-25-80. Гвозди, болты, шайбы и гайки должны быть оцинкованы.
- Подрезку несущих элементов конструкций кровли производить на месте монтажа.
- Выполнить огнебиозащитную обработку элементов конструкций кровли из древесины пропиткой Биопирен "Пирилакс" (ТУ 2499-001-24505934). Общий расход деревянных конструкций - 750,0 м².
- Шаг обрешетки 600 мм.
- Устройство металлической кровли выполнить из стального оцинкованного профиля НС 35x1000x0,7 с поли-мерным покрытием эмалью МЛ-1202 ТУ 6-10-800-6-78 с двух сторон за два раза толщиной 40 мк по грунтовке ЭП-0200 ТУ 6-10-12-83-76 перед профилированием.
- Профлист крепить саморезами 4-6шт. на 1м². Листы профиля между собой скреплять заклепками Ø4,8x12 с шагом 300-400мм. По обрешетке применяются саморезы Ø4,8x28 и Ø5,5x75 в зависимости от места крепления (в верх или в прогиб волны). Значение нахлеста профиля вдоль ската должно быть не менее 250 мм, а поперек ската - на один гофр.
- Лестницу Л-455x1860 монтируют на кровлю с помощью кронштейнов к крыше из расчета 4шт. на секцию. Верхнюю секцию лестницы крепят к коньковому брусу с помощью кронштейнов под конек.
- Стремянку (лестницу Л1), ограждение кровли покрыть двумя слоями грунтовки ГФ-021 (по ГОСТ 25129-82) и одним слоем эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76.
- Ограждение кровли выполнить только после технического осмотра конструкции парапета, необходимо оценить его фактическую несущую способность и качества материала. Возможно изменится конструктивное выполнение металлических элементов ограждения и способ его монтажа.
- Металлическое ограждение кровли высотой 1000 мм приварить к пластине, пластину пристрелять к парапету.

Ог - ограждение кровли



Инд. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

01-2020-2022-(МЖ.1)/2021-КР							
Капитальный ремонт многоквартирного дома г. Иркутск, проспект Маршала Жукова, дом 1							
1		Зам.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Каурцев		<i>Каурцев</i>	07.21		
Проверил		Бухаров		<i>Бухаров</i>	07.21		
Капитальный ремонт кровли					Стадия	Лист	Листов
					Р	9	
Спецификация элементов скатной кровли					 ООО ЛЛАТЕМ		



1. Опираение опорного бруса на конструкцию стены следует осуществлять через прокладки из 2 слоев рубероида брус крепить анкерным болтом А1.
2. Подрезку несущих элементов конструкций кровли производить на месте монтажа.
3. Стропильные ноги крепить к брусу наклонными гвоздями и проволочными скрутками из проволоки ГОСТ 5781-82* диаметр 4 В500.
4. Лобовые доски крепить гвоздями К4x100 в брус обрешетки и стропила.
5. Доски подшивки крепятся гвоздями К2x40.
6. Доборные элементы (ФЭ) выполнить из оцинкованной стали с полимерным покрытием в цвет кровли.
7. Примыкания кровли к парапету выполнить доборными элементами.
8. Свес кровли выполнить из сплошного настила. Кронштейны желоба и ограждения кровли закрепить на сплошном настиле.
9. В подшивке карнизного свеса оставить зазоры шириной 2см для обеспечения вентиляции кровли.

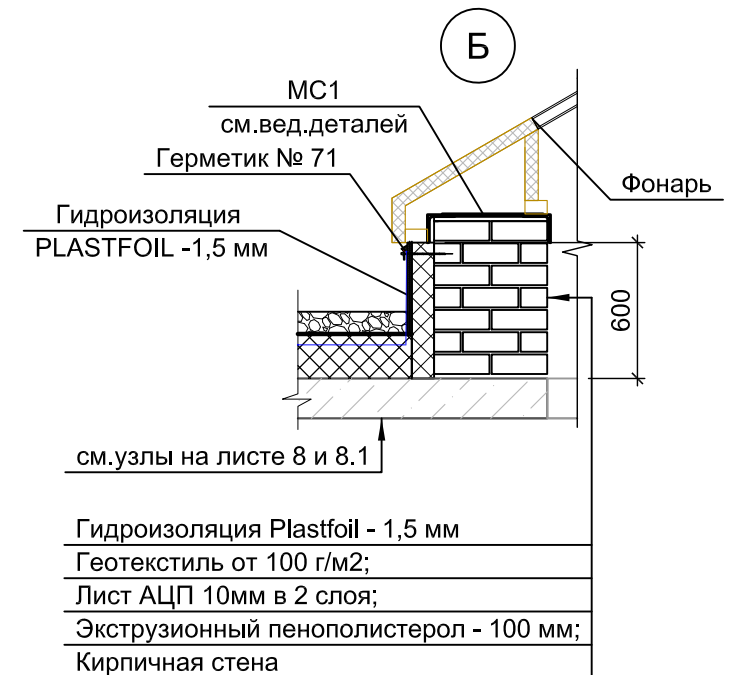
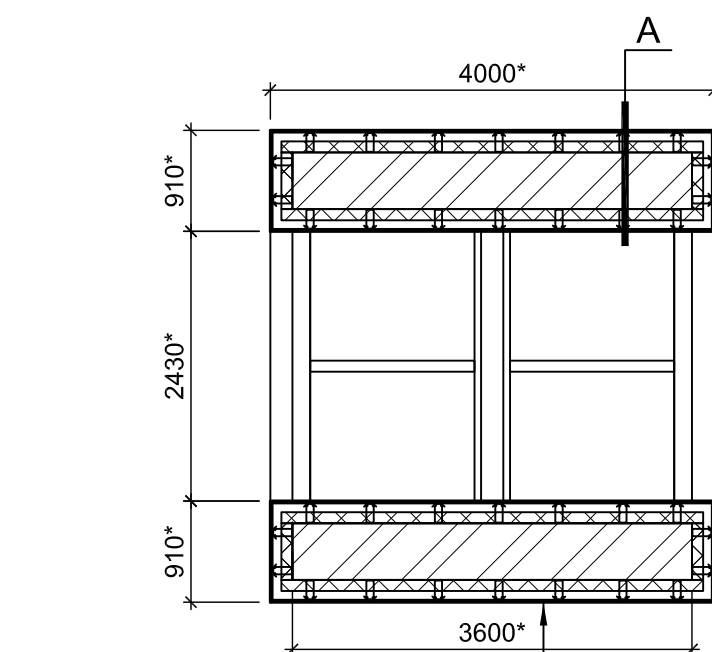
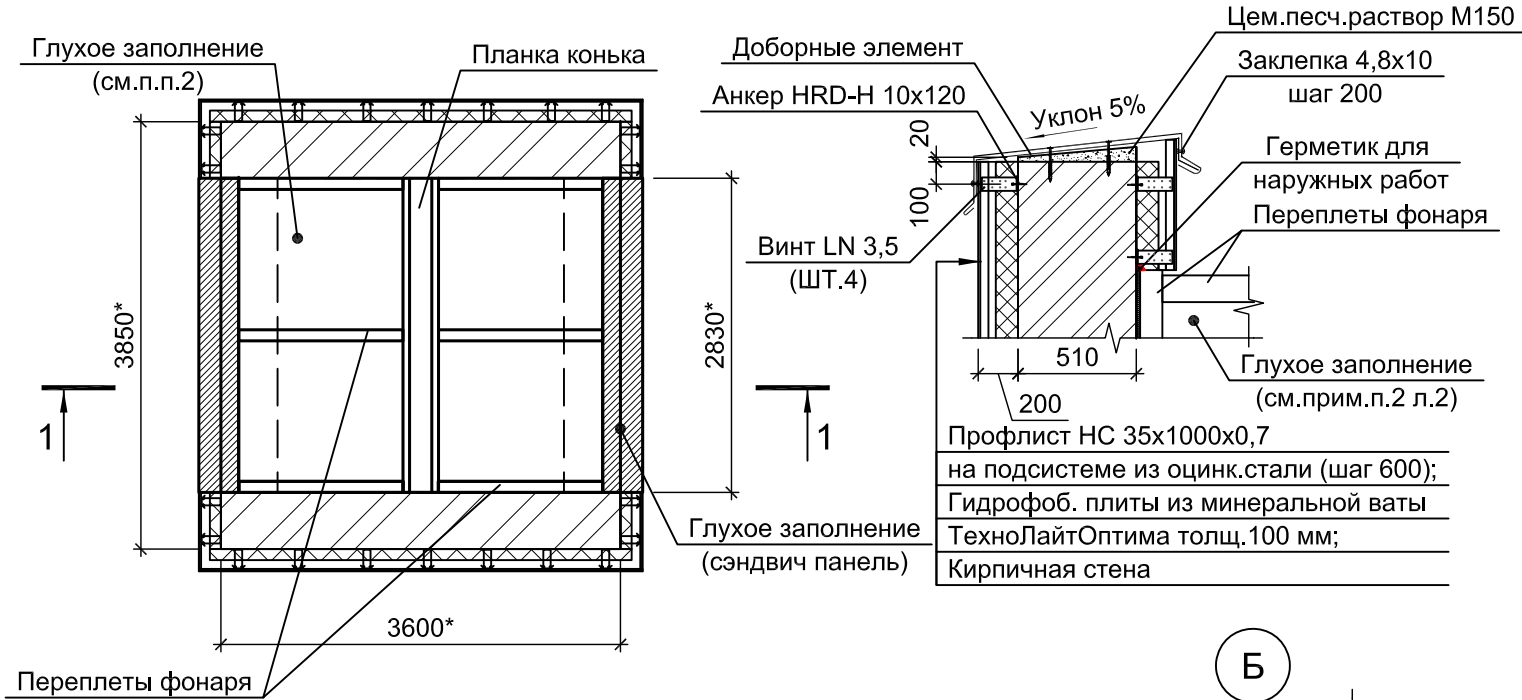
Спецификация элементов водосточной системы

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
33	ГОСТ 14918-80	Желоб водосточный D185x3000	4		
34	То же	Соединитель желоба D185	3		
35	"_"	Держатель желоба D185x350	20		шаг 600
36	"_"	Заглушка желоба D185	2		
37	"_"	Воронка водосборная D150	1		
38	"_"	Колено трубы D150	4		
39	"_"	Труба водосточная D150x2000	11		
40	"_"	Держатель трубы D150	10		

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
-------------	--------------	--------------

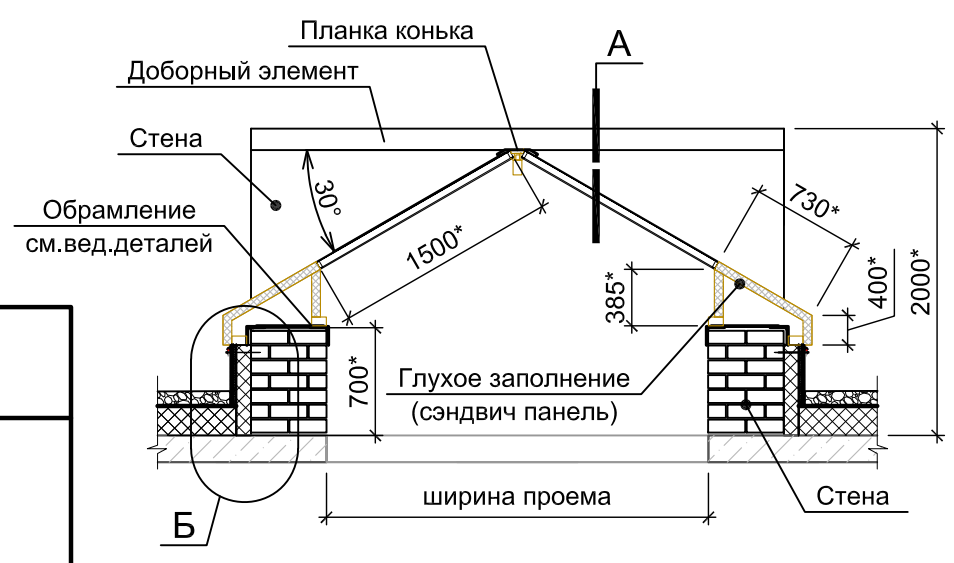
01-2020-2022-(МЖ.1)/2021-КР					
Капитальный ремонт многоквартирного дома г. Иркутск, проспект Маршала Жукова, дом 1					
1	Зам.				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Каурцев				07.21
Проверил	Бухаров				07.21
Н.контроль	Бухаров				07.21
Капитальный ремонт кровли				Стадия	Лист
Узлы 1, 2, 3				Р	10
				ООО ЛЛАТЕМ	

План зенитного фонаря



Гидроизоляция Plastfoil - 1,5 мм
 Геотекстиль от 100 г/м²;
 Лист АЦП 10мм в 2 слоя;
 Экструзионный пенополистерол - 100 мм;
 Кирпичная стена

1-1



Спецификация элементов зенитных фонарей

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Объем, ед., м ³	Примечание
МС1		Деталь обрамления проема	20	61,13	шаг 600
	СТО 72746455-3.3.1-2012	Экструзионный пенополистерол CARBON PROF 300 толщиной 100 мм λa=0,032 Вт/мС, ρ=28-35 кг/м ³	10,8		м ³
	ТУ 5762-043-17925162-2006	Гидрофоб. плиты из минеральной ваты ТехноЛайтОптимы толщ. 100 мм	24,0		м ³
	ГОСТ 18124-2012	Лист АЦП 10 мм	216,0		м ²
		Крепежный элемент НКПН 200Ц толщ. 1,2 мм	1392		шаг 600
		Направляющий профиль ПН 28/27, м.п.	696,0		шаг 600
	ГОСТ 24045-2016	Профилированный лист НС35-1000-0,	7450,0	7,4	м ²
	Доборный элемент	2МЛ-1202 ГОСТ 30246-2016 ОЦ ХП-КР-1-0,5 ГОСТ 14918-80	294,0		м ²
		Зенитный фонарь, алюминиевый теплый профиль 2,2x2,8	20		
		Планка конька, L=2800	10		

Спецификация элементов МС1

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Объем, ед., м ³	Примечание
		100x100x7 L=2800 ГОСТ 8509-93	2	30,24	
		Уголок С245 ГОСТ27772-2015	5	0,13	
		Полоса 4x100x400 ГОСТ 19903-74			
		С245 ГОСТ27772-2015			

- Данный лист смотри совместно с листом 4, 5.
- Зенитный фонари выполнить глухие с двухскатной формой купола, из алюминиевого "теплого" профиля, двухкамерный стеклопакет, цвет профиля RAL 7040. Глухое заполнение зенитного фонаря в уровне примыкания к парапету выполнить из сэндвич панели (цвет RAL 7040).
- * все размеры конструкции зенитного фонаря выполнять по месту.
- Монтаж фонарей должен производиться специализированной строительной организацией, имеющей право (лицензию) на производство таких работ.
- По всему периметру стен зенитного фонаря в зоне примыкания конструкции кровли предусмотреть теплоизоляционные прокладки плитами из экструзионного пенополистерола CARBON ECO толщиной 100 мм. Закрывать листами АЦП 10 мм в 2 слоя, поверхность листов обмазать праймером №01.
- Стены выше покрытия кровли предусмотреть с теплоизоляционным слоем с облицовкой профилированным листом на подсистеме из оцинкованной стали.

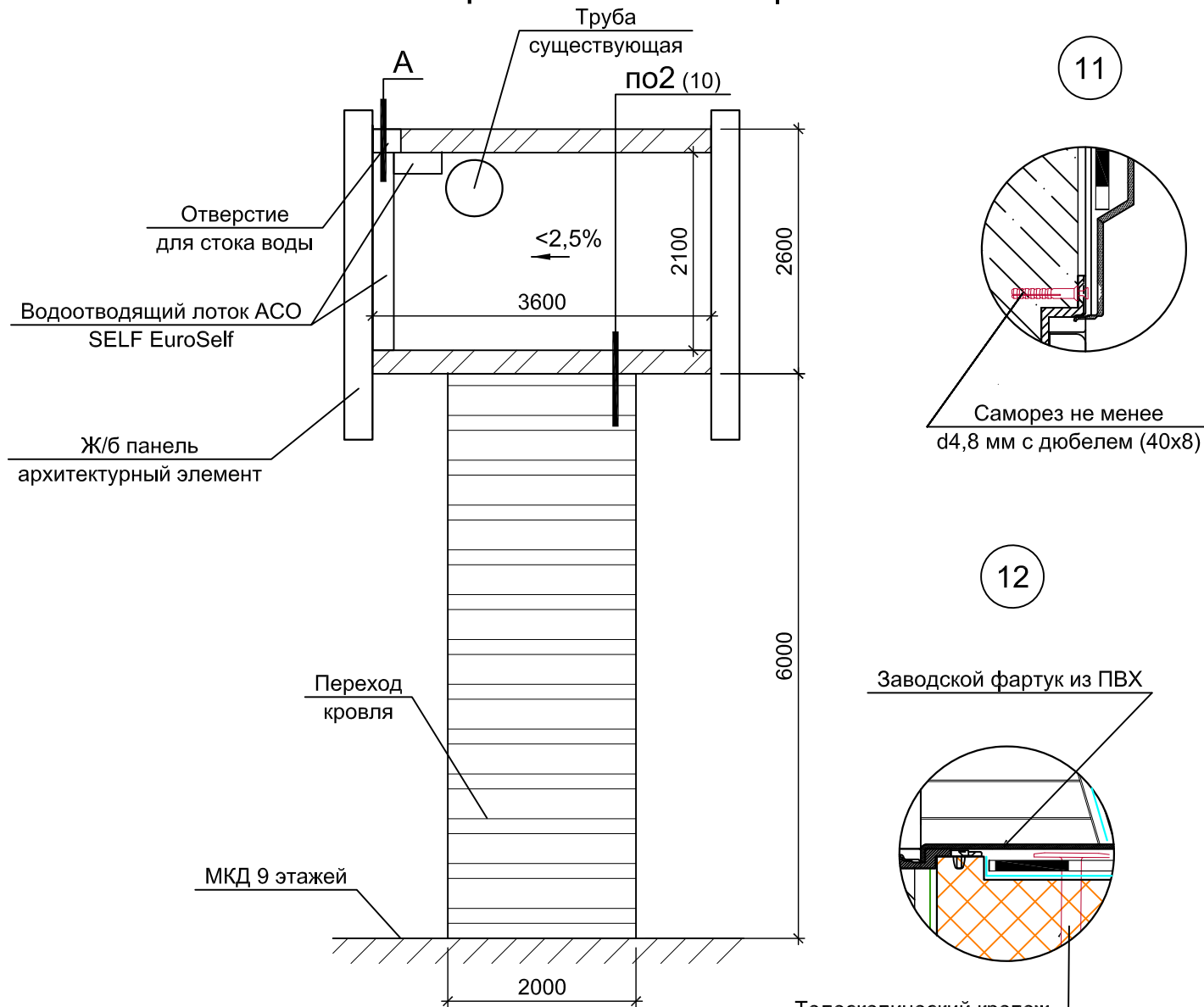
Ведомость деталей

Марка	Схема сечения
МС1	

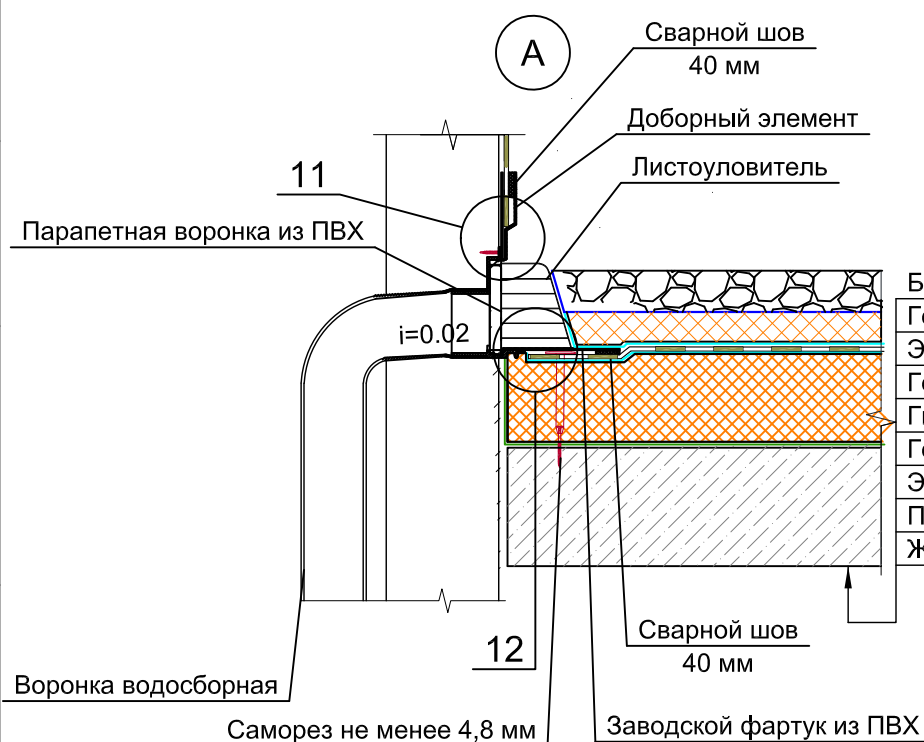
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

01-2020-2022-(МЖ.1)/2021-КР					
Капитальный ремонт многоквартирного дома г. Иркутск, проспект Маршала Жукова, дом 1					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Каурцев			07.21
Проверил		Бухаров			07.21
Н.контроль		Бухаров			07.21
Капитальный ремонт кровли				Стадия	Лист
				Р	11
Зенитный фонарь					

План кровли шахты лифта



Телескопический крепеж гидроизоляционного ковра



Баласт щебень/гравий фракции 20-40 мм - 50 мм ;
 Геотекстиль от 300 г/м2;
 ЭППС - 50 мм;
 Геотекстиль от 100 г/м2;
 Гидроизоляция PLASTFOIL -1,5 мм;
 Геотекстиль от 100 г/м2;
 ЭППС - 50 мм;
 Пароизоляция;
 Ж/б перекрытие

Спецификация элементов кровли

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
		Щебень/гравий фракции 20-40 мм	0,4		м ³
	Пеноплэкс (или аналог)	Геотекстиль от 300 г/м2	10,0		м ²
	то же	Клиновидный ЭППС	0,4		м ³
	-//-	Геотекстиль от 100 г/м2	18,0		м ²
	-//-	Гидроизоляция PLASTFOIL -1,5 мм	10,0		м ²
	-//-	Теплоизоляция ЭППС	0,5		м ³
	-//-	Пароизоляция	10,0		м ²
	Доборный элемент	ОК 2МЛ-1202 ГОСТ 30246-2016 ОЦ ХП-КР-1-0,5 ГОСТ 14918-80	21,0		м ²
		Парапетная воронка водосборная D150	1		шт.
		Колено трубы D150	4		шт.
		Труба водосточная D150x2000	11		шт.
		Держатель трубы D125	10		шт.
		Листоуловитель	1		шт.

Спецификация элементов кровли

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
62		Зонт вентшахт из кровельной стали	37		шт

Спецификация элементов вентшахт (расход на 1 шт.)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
63		ОК 2МЛ-1202 ГОСТ 30246-2016 ОЦ ХП-КР-1-0,5 ГОСТ 14918-80	2,0		м ²
64	ГОСТ 103-2006	Лапка для крепления зонта -6x30x600	10	0,85	шаг 300

1. На вентиляционные шахты установить зонты из оцинкованной кровельной стали толщиной 0,5 мм (по серии 5.-904-51). Типоразмер зонта принимается соответственно наружным размерам шахт. Лапки для крепления зонта покрыть двумя слоями грунтовки ГФ-021 (по ГОСТ 25129-82) и одним слоем эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76. Расход элементов в спецификации учтен на одну вентшахту

01-2020-2022-(МЖ.1)/2021-КР

Капитальный ремонт многоквартирного дома
 г. Иркутск, проспект Маршала Жукова, дом 1

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт кровли	Стадия	Лист	Листов
2				Зам.					
Разраб.		Каурцев		<i>Каурцев</i>	07.21				
Проверил		Бухаров		<i>Бухаров</i>	07.21				
Н.контроль		Бухаров		<i>Бухаров</i>	07.21	Кровля шахты лифта			

ООО ЛЛАТЕМ