

ДОГОВОР № 81 /А/2022
об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирных домах

г. Иркутск

«28» января 2022 года

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Лысова Вадима Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Уханова Наталья Александровна, именуемая в дальнейшем «Подрядчик», действующая на основании Выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей от 26 октября 2021 года № ИЭ9965-21-212347724, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615), по результатам определения подрядной организации путем проведения электронного аукциона (протокол от «10» января 2022 года, номер извещения 203420000012100330) заключили настоящий договор об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – договор о проведении капитального ремонта, договор) о нижеследующем:

1. Термины, определения и сокращения

1.1. В настоящем договоре о проведении капитального ремонта по тексту используются следующие термины, определения и сокращения:

объекты капитального ремонта, объекты – многоквартирные дома, включенные в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 – 2043 годы и краткосрочный план реализации в 2020 – 2022 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 – 2043 годы (далее – краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта);

работы – весь комплекс оказания услуг и (или) выполнения работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, предусмотренный договором о проведении капитального ремонта;

начало выполнения работ – дата совершения действий на объекте капитального ремонта, необходимых для выполнения работ по капитальному ремонту в соответствии с Техническим заданием на оказание услуг и (или) выполнение работ.

окончание выполнения работ - последний день установленного срока выполнения работ согласно Графику выполнения работ, включая выполнение всех видов работ, этапов работ, приемку выполненных работ законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома, оформление документации с учетом всех необходимых согласований, подписаний и утверждений в соответствии с настоящим договором о проведении капитального ремонта;

техническое задание на оказание услуг и (или) выполнение работ, ТЗ, Техническое задание, Приложение № 1 – техническое задание на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области;

проектная и (или) сметная документация, проектная документация, сметная документация, Приложение № 2:

проектная документация – совокупность документов, содержащих текстовую и (или) графическую часть и определяющую функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения капитального ремонта, учитывая социальные, экономические, противопожарные, санитарно-гигиенические, экологические и иные требования к объекту капитального ремонта, включая сметную документацию;

сметная документация – документация, состоящая из локальных смет, локальных сметных расчетов, объектных смет, объектных сметных расчетов, сметных расчетов на отдельные виды затрат, сводных сметных расчетов стоимости капитального ремонта, сводок затрат и другое;

график оказания услуг и (или) выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ и (или) оказания услуг, График выполнения работ, Приложение № 3 – график оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, включая стоимость этапов выполнения работ и (или) оказания услуг;

Акт о приемке выполненных работ, форма № КС-2, КС-2 – акт о приемке выполненных работ (унифицированная форма № КС-2), утвержденный постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 года № 100;

справка о стоимости выполненных работ и затрат, форма № КС-3, КС-3 – справка о стоимости выполненных работ и затрат (унифицированная форма № КС-3), утвержденная постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 года № 100;

паспорт объекта капитального ремонта, Приложение № 4 – информация о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, размещаемая на объекте капитального ремонта;

Акт приема-передачи демонтированного оборудования (материалов), Приложение № 5 – перечень и наименование передаваемых Подрядчиком демонтированного оборудования (материалов) лицу уполномоченному действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме;

гарантийный срок – период времени, в течение которого Подрядчик гарантирует качество оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества объекта капитального ремонта, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты (недостатки), обнаруженные в процессе эксплуатации в законченном капитальным ремонтом многоквартирном доме;

строительный контроль – контроль, проводимый в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, в целях проверки соответствия качества оказываемых услуг и (или) выполняемых работ проектной и (или) сметной документации, требованиям действующих технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов и др.;

Итоговый акт приемки выполненных работ законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома, Итоговый акт, Приложение № 6 – итоговый акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома.

2. Предмет договора о проведении капитального ремонта

2.1. По настоящему договору о проведении капитального ремонта Подрядчик обязуется выполнить работы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: **Иркутская область, г. Иркутск, Маршала Жукова пр-кт., д. 1**, (далее – объекты капитального ремонта, объекты) в соответствии с техническим заданием на оказание услуг и (или) выполнение работ (Приложение № 1 к договору о проведении капитального ремонта), проектной и (или) сметной документацией (Приложение № 2 к договору о проведении капитального ремонта) и условиями договора о проведении капитального ремонта в полном объеме, сдать выполненные работы Заказчику, а Заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить их.

2.2. Подрядчик обязуется выполнить на объектах капитального ремонта следующие виды работ:

Иркутская область, г. Иркутск, Маршала Жукова пр-кт., д. 1:
ремонт крыши

2.3. Работы, являющиеся предметом настоящего договора о проведении капитального ремонта, должны соответствовать требованиям Заказчика, условиям настоящего договора о проведении капитального ремонта и приложениям к нему, техническим, экономическим и иным требованиям, ТУ, ГОСТ, СНиП, СП, РД, Федеральным законом от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», других действующих нормативных актов Российской Федерации и Иркутской области, рекомендациям и замечаниям согласующих инстанций, техническому регламенту, утвержденному Заказчиком.

2.4. Подрядчик подтверждает, что обладает всеми необходимыми разрешениями и допусками на право выполнения работ по настоящему договору о проведении капитального ремонта.

2.5. Подрядчик выполняет работы своими силами, с использованием своего оборудования, инструментов и материалов. Замена материалов осуществляется Подрядчиком после обязательного согласования с Заказчиком.

2.6. Подрядчик изучил договор о проведении капитального ремонта, включая все Приложения к нему, и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки выполнения работ, стоимость и качество работ, в полном объеме. Подрядчик признает достаточность в отношении всех прочих вопросов, необходимых для надлежащего выполнения работ. Соответственно Подрядчик не освобождается ни от каких обязательств и (или) ответственности, по причине его недостаточной информированности. Никакая другая работа Подрядчика не является приоритетной в ущерб работам по договору проведения капитального ремонта.

2.7. При исполнении договора о проведении капитального ремонта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по договору о проведении капитального ремонта вследствие реорганизации юридического лица в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Подрядчик обязуется выполнить и сдать Заказчику работы, в сроки, определенные настоящим договором о проведении капитального ремонта и утвержденным Заказчиком Графиком выполнения работ (Приложение № 3 к договору о проведении капитального ремонта).

3.2. Подрядчик обязуется приступить к выполнению работ после заключения договора о проведении капитального ремонта, в соответствии с утвержденным Заказчиком Графиком выполнения работ (Приложение № 3 к настоящему договору о проведении капитального ремонта)

Сроки выполнения работ, включая сроки выполнения видов и этапов работ, определяются утвержденным Заказчиком Графиком выполнения работ (Приложение № 3 к настоящему договору о проведении капитального ремонта):

начало выполнения работ: в течение 10 календарных дней с момента заключения договора о проведении капитального ремонта;

окончание выполнения всех работ по настоящему договору о проведении капитального ремонта: не позднее 31 мая 2022 года.

При нарушении сроков, указанных в Графике выполнения работ, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки (штрафа, пеней) по каждому объекту капитального ремонта, не сданному в срок.

3.3. Сроки начала и окончания выполнения работ, в том числе по видам работ, этапам работ, по каждому объекту капитального ремонта, определенные Графиком выполнения работ, являются исходными для определения ответственности за нарушение сроков выполнения работ.

3.4. Предмет договора о проведении капитального ремонта, место выполнения работ, виды работ не могут изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 и настоящим

договором о проведении капитального ремонта. Сроки выполнения работ по договору о проведении капитального ремонта по соглашению сторон могут быть продлены на период действия одного из следующих обстоятельств при наличии документов, подтверждающих такие обстоятельства:

а) изменение объема выполняемых работ по договору о проведении капитального ремонта по соглашению сторон при согласовании таких изменений собственниками помещений в многоквартирном доме, уполномоченным представителем собственников таких помещений или органами местного самоуправления в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) недопуск собственниками помещений в многоквартирном доме подрядной организации к выполнению работ по капитальному ремонту по причинам, не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением такой организацией договора о проведении капитального ремонта;

в) приостановка выполнения работ по капитальному ремонту в связи с наступлением отопительного сезона и (или) неблагоприятных погодных условий.

3.5. Подрядчик должен незамедлительно уведомить Заказчика о недопуске к выполнению работ по капитальному ремонту. При этом поступление уведомления Подрядчика в адрес Заказчика должно быть не позднее 20 календарных дней до даты окончания (согласно Графику выполнения работ), к выполнению работ которых не допускается Подрядчик. В случае отсутствия уведомления Подрядчика либо поступления указанного уведомления позднее одного месяца до даты окончания выполнения работ, Заказчик вправе считать недопуск причиной неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком договора о проведении капитального ремонта.

3.6. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы, предусмотренные настоящим договором о проведении капитального ремонта.

4. Цена договора о проведении капитального ремонта и порядок расчетов

4.1. Цена настоящего договора о проведении капитального ремонта указывается в российских рублях. Цена договора включает в себя наряду со стоимостью работ, все возможные расходы подрядной организации, связанные с оказанием услуг и (или) выполнением работ на условиях договора о проведении капитального ремонта, в том числе расходы по приобретению материалов, доставке материалов до места оказания услуг и (или) выполнения работ, расходы на погрузочно-разгрузочные работы, командировочные расходы, все налоговые платежи, отчисления и иные платежи, которые подлежат уплате подрядной организацией в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Цена договора о проведении капитального ремонта составляет **20 762 543 (Двадцать миллионов семьсот шестьдесят две тысячи пятьсот сорок три) руб. 61 коп.**, в том числе НДС.

Подрядчик после заключения договора в течение 7 дней предоставляет Заказчику информационное письмо о системе налогообложения.

В случае, если Подрядчик не является плательщиком НДС, то цена Договора подлежит снижению на размер НДС. При этом, при применении упрощенной системы налогообложения в стоимость работ учитываются затраты на уплату НДС за приобретенные у поставщиков строительные материалы и иные расходы в соответствии с расчетом, произведенным по следующей формуле:

$(МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,20$ из которых:

МАТ – материалы;

ЭМ – эксплуатация механизмов;

ЗПМ - зарплата машинистов;

НР - накладные расходы;

СП – сметная прибыль;

0,1712 (17,12%) – удельный вес затрат на материалы в постатейной структуре накладных расходов согласно МДС 81 -33.2004 (для районов Крайнего севера и местностей, приравненных к ним, требуется применять в формуле значение 0,182 согласно МДС 81 – 34.2004);

0,15 (15%) – удельный вес затрат на материалы в постатейной структуре сметной прибыли согласно МДС 81-25.2001;

0,20 (20%) – ставка НДС.

4.3. Стоимость всего объема работ определяется Приложением № 2 к договору о проведении капитального ремонта.

Выплата аванса по настоящему договору о проведении капитального ремонта не производится.

4.4. Цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ.

Цена договора о проведении капитального ремонта может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором о проведении капитального ремонта объемов работ.

Изменение стоимости и объемов работ производится при соблюдении Заказчиком положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Иные положения договора о проведении капитального ремонта изменению не подлежат.

В случае изменения в порядке, установленном нормативным правовым актом Иркутской области, краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта по соглашению сторон из договора о проведении капитального ремонта, заключенного с Подрядчиком, может быть исключено выполнение работ в многоквартирных домах, исключенных из краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта, с пропорциональным изменением цены договора о проведении капитального ремонта.

4.5. Оплата выполненных и принятых Заказчиком работ только после предоставления Подрядчиком следующих документов:

1) акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2), подписанного Сторонами и согласованного с представителем собственников помещений объекта капитального ремонта, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме), органом местного самоуправления, на территории которого расположен объект капитального ремонта, представителем организации, осуществляющей строительный контроль в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в 2-х экземплярах;

2) справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), подписанной Сторонами, в 2-х экземплярах;

3) счета с полными реквизитами Подрядчика и счет-фактуру (при наличии).

4) комплект исполнительной документации, предусмотренный Техническим заданием, и оформленный в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Заказчик перечисляет денежные средства на расчетный счет Подрядчика в размере 70 процентов от стоимости выполненных и принятых Заказчиком работ.

4.6. Заказчик вправе оплатить по письменному обращению Подрядчика фактически выполненный Подрядчиком объем работ по каждому объекту капитального ремонта, по каждому виду работу или нескольким видам работ в отдельности, по каждому этапу работ, только при наличии документов, указанных в п. 4.5. настоящего договора о проведении капитального ремонта.

4.7. Окончательный расчет с Подрядчиком производится Заказчиком после завершения всех видов работ на объектах капитального ремонта на основании подписанных приемочной комиссией Итоговых актов приемки выполненных работ законченного капитальным ремонтом каждого многоквартирного дома, утвержденных Техническим советом Заказчика.

4.8. Заказчик производит окончательный расчет с Подрядчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 15 рабочих дней с момента утверждения Техническим советом Заказчика Итогового акта каждого многоквартирного дома.

4.9. Оплата выполненных работ осуществляется Заказчиком на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем договоре о проведении капитального ремонта. В случае изменения платежных банковских реквизитов Подрядчик обязан в течение 2 рабочих дней письменно уведомить об этом Заказчика.

Если в результате неисполнения либо ненадлежащего исполнения предусмотренной настоящим договором о проведении капитального ремонта обязанности по уведомлению Заказчика об изменении платежных банковских реквизитов и/или в случае неправильного указания Подрядчиком реквизитов для оплаты, платежи были произведены по неправильным реквизитам, то установленное настоящим договором о проведении капитального ремонта обязательство по уплате соответствующего платежа считается исполненным Заказчиком надлежащим образом с момента списания суммы соответствующего платежа с расчетного счета Заказчика.

4.10. Обеспечительный платеж Заказчик возвращает Подрядчику только после полного, надлежащего и своевременного выполнения всего объема работ по договору о проведении капитального ремонта в течение 20 рабочих дней с момента утверждения Техническим советом Заказчика Итогового акта каждого многоквартирного дома.

4.11. Финансирование работ по договору о проведении капитального ремонта осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, которые формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области и (или) средств иных источников при наличии.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Заказчик обязан:

5.1.1. Обеспечить осуществление контроля за ходом исполнения договора о проведении капитального ремонта, качеством и сроками выполнения работ в соответствии с Графиком выполнения работ.

5.1.2. Направить Подрядчику приказ о создании приемочной комиссии, информационное письмо об уполномоченных представителях Заказчика для осуществления контроля за ходом исполнения договора о проведении капитального ремонта, а в случае изменения уполномоченных представителей об их изменении.

5.1.3. В ходе осуществления контроля на объектах капитального ремонта производить записи в общем журнале работ в соответствии с Порядком ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства (РД-11-05-2007), утвержденным приказом Ростехнадзора от 12 января 2007 года № 7, в котором отражаются все факты и обстоятельства, происходящие в процессе выполнения работ на объектах капитального ремонта.

5.1.4. Производить приемку выполненных работ, проверять и подписывать соответствующие Акты приемки выполненных работ, Итоговые акты.

5.1.5. Оплачивать выполненные работы в порядке и на условиях, предусмотренных разделом 4 настоящего договора о проведении капитального ремонта.

5.2. Заказчик имеет право:

5.2.1. Запрашивать от Подрядчика информацию (в том числе в виде письменного отчета) о ходе и состоянии выполнения работ и принятых на себя обязательств по договору о проведении капитального ремонта.

5.2.2. Требовать от Подрядчика своевременного и качественного выполнения работ.

5.2.3. В случае выявления нарушений и (или) замечаний по объемам, качеству и срокам выполнения работ, или обнаружении отступления от условий договора о проведении капитального ремонта, которые могут ухудшить качество выполняемых работ, или иные выявленные нарушения и (или) замечания, выдавать Предписание по форме Заказчика, которое является обязательным для исполнения Подрядчиком, а также требовать от Подрядчика безвозмездного устранения нарушений и (или) замечаний, возникающих по вине Подрядчика.

5.2.4. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о проведении капитального ремонта, если Подрядчик в установленный договором о проведении капитального ремонта срок начала работ не приступил к их выполнению, либо явно не справляется с работами или выполняет их некачественно, или такими темпами, которые свидетельствуют о том, что Подрядчик не выполнит работы в срок, установленный Графиком выполнения работ, а также в случаях, предусмотренных разделом 12 настоящего договора о проведении капитального ремонта,

путем направления уведомления.

5.2.5. Предъявлять Подрядчику требования, связанные с недостатками (дефектами) результата выполненных работ, обнаруженными в течение гарантийного срока.

5.2.6. Привлекать независимых экспертов для проверки соответствия качества выполняемых работ, установленных договором о проведении капитального ремонта.

5.2.7. Предоставлять копию заключенного настоящего договора о проведении капитального ремонта по письменному запросу управляющих организаций, осуществляющих управление объектами капитального ремонта.

5.2.8. Требовать от Подрядчика предоставления фото и (или) видео отчетов о ходе и состоянии выполнения работ на объектах капитального ремонта.

5.3. Подрядчик обязан:

5.3.1. Своими силами и средствами обеспечить получение всех необходимых профессиональных допусков, разрешений на право выполнения работ, требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе разрешений и согласований, связанных с использованием иностранной рабочей силы, а также необходимой документации и (или) информации для выполнения им своих обязательств, предусмотренных договором о проведении капитального ремонта.

5.3.2. Приступить к выполнению работ после заключения договора о проведении капитального ремонта, в соответствии с утвержденным Заказчиком Графиком выполнения работ (Приложение № 3 к настоящему договору о проведении капитального ремонта).

5.3.3. Перед началом выполнения работ на объекте капитального ремонта разместить за свой счет в общем доступе Паспорт объекта капитального ремонта с указанием информации: адреса объекта капитального ремонта; видов работ (капитальный ремонт); наименование Заказчика и Подрядчика; контактные телефоны, электронный адрес и сайт Заказчика; контактные телефоны представителей и руководителя Подрядчика; даты начала и окончания выполнения работ согласно пункту 3.2. настоящего договора о проведении капитального ремонта (Паспорт должен соответствовать Приложению № 4 к настоящему договору о проведении капитального ремонта). Подрядчик направляет на электронную почту Заказчика фото и (или) видеоматериалы, подтверждающие размещение в общем доступе Паспорта объекта капитального ремонта. Паспорт объекта капитального ремонта должен находиться в общем доступе в течение всего срока проведения работ по капитальному ремонту. Паспорт объекта капитального ремонта должен быть демонтирован Подрядчиком к моменту приемки выполненных работ законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома либо к моменту расторжения настоящего договора о проведении капитального ремонта.

5.3.4. Получить от Заказчика по акту приемки-передачи необходимую техническую и (или) проектную документацию (по форме Приложения № 8 к настоящему договору о проведении капитального ремонта) для выполнения работ по настоящему договору о проведении капитального ремонта.

5.3.5. Приобрести в течение 40 календарных дней с момента заключения настоящего договора о проведении капитального ремонта все материалы и оборудования, необходимые для выполнения работ по капитальному ремонту, предусмотренных Приложением № 1 и Приложением № 2 к настоящему договору о проведении капитального ремонта. После чего, не позднее 10-ти рабочих дней с момента приобретения Подрядчик обязан представить Заказчику документы, подтверждающие приобретение материалов и оборудования (договоры, графики поставки, акты приемки-передачи, счет-фактуры, универсальные передаточные акты, товарные накладные, товарно-транспортные накладные и т.п.)

5.3.6. Приступить к выполнению работ по настоящему договору о проведении капитального ремонта после направления Заказчику акта сверки объемов работ (материалов) по форме, определенной в Приложении № 7 к настоящему договору о проведении капитального ремонта, с технической и (или) проектной документацией, сметной документацией. Подрядчик согласовывает акт сверки объемов работ (материалов) с организациями, осуществляющими управление объектами капитального ремонта и с организацией, осуществляющей строительный контроль (при ее наличии).

В случае если Подрядчик приступил к выполнению работ по настоящему договору о проведении капитального ремонта без подписания акта сверки объемов работ (материалов), то объемы работ (материалы) считаются полностью соответствующими технической и (или) проектной документацией, сметной документацией.

5.3.7. До начала выполнения работ провести совместно с управляющей организацией, осуществляющей управление объектами капитального ремонта, осмотр места проведения работ по капитальному ремонту с составлением акта передачи площадки и, в случае необходимости, осуществить обход с фотофиксацией квартир последних этажей объектов капитального ремонта.

5.3.8. Перед началом выполнения работ предоставить Заказчику разработанный соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему договору о проведении капитального ремонта) и утвержденный главным инженером Подрядчика (лицом, осуществляющим функции главного инженера) проект производства работ, список работников для допуска на объекты капитального ремонта и приказ о назначении ответственных представителей по объектам, для координации и согласования с Заказчиком хода выполнения работ, а также ответственных за охрану труда и технику безопасности, о чем письменно уведомить Заказчика. В уведомлении должны содержаться: фамилия, имя и отчество представителей Подрядчика, занимаемая у Подрядчика должность, срок полномочий, номер и дата распорядительного документа о назначении представителей Подрядчика, контактные данные представителей Подрядчика (телефон, электронная почта). К уведомлению также прилагаются выданные Подрядчиком доверенности, подтверждающие полномочия представителей Подрядчика и срок их полномочий.

В случае, если Подрядчик приступил к выполнению работ раньше срока, определенного в Графике выполнения работ, то обязан письменно уведомить об этом Заказчика в соответствии с вышеуказанными в настоящем пункте условиями.

5.3.9. Выполнить все работы с надлежащим качеством и в сроки, определенные Графиком выполнения работ, проектом производства работ, в полном соответствии с договором о проведении капитального ремонта, Приложениями к нему, предписаниями, разъяснениями Заказчика, а также требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

5.3.10. Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ квалифицированным, подготовленным персоналом, имеющим соответствующие разрешения (допуски), компетенцию, опыт работы, навыки и способности, требующиеся для выполнения работ.

Не допускать до выполнения работ на объекте капитального ремонта иностранную рабочую силу, не прошедшую миграционный учет в соответствии с действующим миграционным законодательством Российской Федерации.

5.3.11. Обеспечить выполнение работ оборудованием и техникой, в том числе инструментами, механизмами и материалами. Оборудование, техника, инструменты, механизмы и материалы должны быть качественными, достаточными и необходимыми для полного, надлежащего и своевременного исполнения Подрядчиком всех обязанностей по настоящему договору о проведении капитального ремонта.

5.3.12. Во время выполнения работ осуществлять движение техники и иных транспортных средств только по существующим проездам, не допуская нанесения ущерба дорожному покрытию и элементам благоустройства придомовой территории.

5.3.13. До начала выполнения работ представить на регистрацию Заказчику общий журнал работ. Подрядчик ежедневно ведет общий журнал работ с момента начала работ и до окончания работ, отражает в нем технологическую последовательность, сроки, работы. Общий журнал работ должен находиться непосредственно на объекте капитального ремонта и предоставляться по первому требованию представителя Заказчика, представителя организации, осуществляющей строительный контроль в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

5.3.14. Незамедлительно (не более 2-х часов) предупредить Заказчика в письменном виде и до получения от Заказчика указаний приостановить работы при обнаружении:

наличия в объекте капитального ремонта менее чем пять квартир;

возможных неблагоприятных для Заказчика последствий при выполнении его указаний о способе выполнения работ;

иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят пригодности результатов выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок, определенный пунктом 3.2. настоящего договора о проведении капитального ремонта, либо могут привести к причинению какого-либо ущерба Заказчику, либо третьим лицам;

Подрядчик, не предупредивший Заказчика об обстоятельствах, указанных в настоящем пункте, либо продолживший работы, несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении работ, несет полную ответственность за некачественное выполнение работ, за нарушение установленного пунктом 3.2. настоящего договора о проведении капитального ремонта срока выполнения работ, а также за причинение какого-либо ущерба Заказчику, либо имуществу третьих лиц.

Незамедлительно уведомить Заказчика в письменном виде, если в процессе выполнения работ выяснится нецелесообразность дальнейшего проведения работ, и приостановить их. Решение о целесообразности выполнения работ принимается Заказчиком в течение 10 рабочих дней с момента получения Заказчиком уведомления о приостановлении работ.

5.3.15. Обеспечивать и нести ответственность (включая любые расходы, затраты и штрафы, возмещение любого вреда, причиненного любым лицам) за поддержание строгой дисциплины и надлежащего порядка среди своего персонала, безопасные условия труда, соблюдение правил техники безопасности, действующих пожарных, экологических и санитарных правил и нормативов. Проводить надлежащий инструктаж своего персонала по обеспечению охраны труда и техники безопасности, соблюдению законов, нормативных документов и правил всех государственных органов, относящихся к выполняемым работам, в целях предотвращения: травматизма и причинения ущерба имуществу, вреда жизни и здоровью третьих лиц. В случае причинения по вине Подрядчика, указанного в настоящем пункте ущерба или вреда, Подрядчик обязуется возместить его в полном объеме.

5.3.16. Устранить в течение срока, указанного Заказчиком, своими силами и за свой счет все недостатки в выполненных работах, выявленные в течение срока действия настоящего договора о проведении капитального ремонта, а также в течение установленного настоящим договором о проведении капитального ремонта гарантийного срока.

5.3.17. Предоставлять Заказчику информацию (в том числе фото и (или) видео материалы) о ходе выполняемых работ в течение 2 рабочих дней со дня получения требования Заказчика об этом.

5.3.18. Еженедельно предоставлять письменный отчет в формате Excel и pdf по форме Приложения № 9 к настоящему договору о проведении капитального ремонта с фото и (или) видео фиксацией о ходе и состоянии выполнения работ на объекте капитального ремонта на электронную почту Заказчика.

В составе отчетов о выполнении работ представлять Заказчику материалы фото и (или) видео фиксации по всем выполненным в отчетном периоде работам.

Материалы фото и (или) видео фиксации должны отражать сведения о состоянии объекта капитального ремонта до начала выполнения работ и о состоянии этого объекта по результатам выполнения работ.

5.3.19. Извещать Заказчика о наличии скрытых работ в порядке, предусмотренном настоящим договором о проведении капитального ремонта.

5.3.20. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания и предписания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям договора о проведении капитального ремонта и не представляют собой вмешательство в деятельность Подрядчика.

5.3.21. Ко дню приемки законченного капитальным ремонтом объекта капитального ремонта вывезти с объекта капитального ремонта свое имущество, оборудование, инструменты, используемые при выполнении работ.

5.3.22. Обеспечить соблюдение санитарных норм при нахождении на территории объекта капитального ремонта, уборку и вывоз строительного мусора на объекте капитального ремонта и прилегающей непосредственно к нему территории не реже 1 раза в неделю на протяжении всего периода выполнения работ, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе актов органов местного самоуправления, исходя из месторасположения объекта капитального ремонта.

5.3.23. Обеспечить самостоятельно и за свой счет подключение к энергоресурсам с целью проведения работ на объекте капитального ремонта.

5.3.24. Гарантировать, что:

не ограничиваясь требованиями документации Заказчика, именно Подрядчик несет полную ответственность за выполнение работ по договору о проведении капитального ремонта в соответствии с действующими в Российской Федерации нормативными актами.

Подрядчик тщательно изучил и проверил документацию и полностью ознакомлен со всеми условиями, связанными с выполнением работ, и принимает на себя все расходы, риск и ответственность при выполнении работ.

Подрядчик изучил договор о проведении капитального ремонта, включая все Приложения к нему, и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки выполнения работ, стоимость и качество работ, в полном объеме. Подрядчик признает достаточность в отношении всех прочих вопросов, необходимых для надлежащего выполнения работ. Соответственно Подрядчик не освобождается ни от каких обязательств и (или) ответственности, по причине его недостаточной информированности. Никакая другая работа Подрядчика не является приоритетной в ущерб работам по договору проведения капитального ремонта.

5.3.25. Обеспечить передачу демонтированного оборудования (материалов), полученных в ходе выполнения работ на объекте капитального ремонта, лицу, уполномоченному действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, по Акту приема-передачи демонтированного оборудования (материалов) (Приложение № 5 к настоящему договору о проведении капитального ремонта), который обязан представить в адрес Заказчика.

Акт приема-передачи демонтированного оборудования (материалов) оформляется Подрядчиком в трех экземплярах.

5.3.26. Осуществлять охрану объекта капитального ремонта, на котором выполняются работы. Подрядчик несет полную ответственность в случае уничтожения, порчи и повреждения результатов работ, выполненных на объекте капитального ремонта в течение срока действия настоящего договора о проведении капитального ремонта до момента утверждения Итогового акта.

5.3.27. Уведомить Заказчика в течение 2 рабочих дней, в письменном виде, в случае отзыва лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта, выдавшего банковскую гарантию, и в течение 10 календарных дней предоставить в адрес Заказчика новое обеспечение исполнения обязательств по договору в виде новой банковской гарантии либо денежного обеспечения.

5.4. Подрядчик имеет право:

5.4.1. Привлечь субподрядные организации к исполнению своих обязательств по настоящему договору проведения капитального ремонта. Привлечение субподрядных организаций Подрядчиком допускается только при уведомлении об этом Заказчика и получении согласия Заказчика.

Для согласования субподрядчика Подрядчик направляет Заказчику следующие документы и информацию:

- подтверждающие право субподрядчика выполнять предусмотренные настоящим Договором работы;
- полное наименование организации, ИНН, Ф.И.О. руководителя организации;
- адрес регистрации и адрес фактического местонахождения организации, контактные телефоны, адрес электронной почты.

В случае согласования Заказчиком привлечения субподрядчика для выполнения Работ, предусмотренных Договором, Подрядчик обязан в течение 2 (двух) рабочих дней со дня привлечения субподрядчика предоставить Заказчику копию Договора о привлечении субподрядчика.

Договор, заключаемый между Подрядчиком и субподрядчиком, должен обязательно содержать сведения о видах и объемах Работ, подлежащих выполнению субподрядчиком, положения, касающиеся обязанности субподрядных организаций по уборке строительного мусора на объектах капитального ремонта, соответствующие санкции при наличии нарушений.

В случае привлечения Подрядчиком субподрядных организаций для выполнения работ по

настоящему договору о проведении капитального ремонта, Подрядчик осуществляет функции генерального подрядчика и несет перед Заказчиком ответственность, предусмотренную гражданским законодательством Российской Федерации, в том числе за добросовестность и квалифицированность привлекаемых субподрядных организаций, действия/бездействие субподрядных организаций - как за свои собственные, включая последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств, а также за координацию их деятельности. При этом, какое-либо вознаграждение за исполнение функций генерального подрядчика Заказчиком Подрядчику не уплачивается.

5.4.2. Запрашивать от Заказчика все необходимые для выполнения им своих обязательств документы и информацию, которые имеются у Заказчика.

5.4.3. На компенсацию расходов по утилизации строительных отходов, если данная утилизация заложена в Приложении № 2 к договору о проведении капитального ремонта. Для подтверждения расходов по утилизации строительных отходов Подрядчику необходимо предоставить в адрес Заказчика соответствующие документы (техническую, технологическую и бухгалтерскую документацию; акты приема – передачи; договоры с организациями, осуществляющими вывоз и утилизацию строительных отходов; счет- фактуры; подтверждение оплаты)

5.4.4. На компенсацию непредвиденных расходов в рамках исполнения обязательств, принятых на себя по условиям договора о проведении капитального ремонта, если непредвиденные расходы заложены в Приложении № 2 к договору о проведении капитального ремонта. Факт обнаружения объемов, приведших к наступлению случая непредвиденных расходов должен быть заактирован (составлен Акт непредвиденных работ (затрат)) в присутствии Заказчика, согласован с организацией, осуществляющей строительный контроль, в противном случае при расчетах Заказчика и Подрядчика учитываться не будет. Оплата непредвиденных затрат Заказчиком Подрядчику осуществляется на основании расчета фактической стоимости затрат, в объеме, не превышающем стоимость непредвиденных затрат, утвержденную в сметной документации на капитальный ремонт (Приложение №2).

6. Порядок сдачи и приемки выполненных работ

6.1. Приемка выполненных работ подразделяется на:

- 1) приемку работ, скрытых последующими работами и конструкциями, с целью определения возможности дальнейшего выполнения работ и оборудования (далее – Приемка скрытых работ);
- 2) приемку отдельных видов выполненных работ;
- 3) приемку выполненных работ законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома.

6.2. Приемка скрытых работ:

6.2.1. Приемка скрытых работ осуществляется уполномоченным представителем Заказчика, действующим на основании доверенности, представителем организации, осуществляющей строительный контроль в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в присутствии Подрядчика и (или) уполномоченного представителя Подрядчика, действующего на основании доверенности.

6.2.2. Подрядчик не менее чем за 7 рабочих дней до начала приемки скрытых работ направляет в письменном виде уведомление Заказчику, организации, осуществляющей строительный контроль в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, о необходимости проведения промежуточной приемки отдельных конструкций и скрытых работ.

6.2.3. Приемка скрытых работ оформляется соответствующими Актами освидетельствования скрытых работ в соответствии с Требованиями к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, утвержденными приказом Ростехнадзора от

26 декабря 2006 года № 1128 (далее – Акты освидетельствования), по мере необходимости протоколами.

6.2.4. Подписание Акта освидетельствования осуществляется уполномоченным представителем Заказчика (куратором объекта капитального ремонта), Подрядчиком и (или) уполномоченным представителем Подрядчика, организацией, осуществляющей строительный контроль в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, и является основанием для дальнейшего выполнения работ Подрядчиком.

6.2.5. В случае проведения работ без уведомления и подписания Акта освидетельствования уполномоченным представителем Заказчика, представителем организации, осуществляющей строительный контроль в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, Подрядчик за свой счет обязуется открыть любую часть скрытых работ, не прошедших приемку представителем Заказчика, представителем организации, осуществляющей строительный контроль в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а затем восстановить ее. При этом, сроки, необходимые Подрядчику для открытия любой части таких скрытых работ, не прошедших приемку представителем Заказчика, а также представителем организации, осуществляющей строительный контроль в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а затем для восстановления такой части таких скрытых работ, не продлевают указанного в Графике выполнения работ срока выполнения работ. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости работ, обязан переделать эти работы с надлежащим качеством.

6.2.6. В случае если представитель Заказчика, представитель организации, осуществляющей строительный контроль в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, не явятся к указанному сроку проведения приемки скрытых работ, то Подрядчиком составляется односторонний акт и работы считаются принятыми, при этом ответственность за качество работ с Подрядчика не снимается.

6.3. Приемка отдельных видов выполненных работ:

6.3.1. Приемка отдельных видов выполненных работ на объекте капитального ремонта после завершения капитального ремонта осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором о проведении капитального ремонта.

Состав документации по приемке выполненных работ, выполняемой по настоящему договору о проведении капитального ремонта, определяется Техническим заданием, ГОСТ, ТУ, СНиП и другими действующими нормативными актами Российской Федерации и Иркутской области, условиями настоящего договора о проведении капитального ремонта.

6.3.2. Приемка работ оформляется Актом о приемке выполненных работ по форме № КС-2, согласованным с представителем собственников помещений объекта капитального ремонта, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме), органа местного самоуправления, на территории которого расположен объект капитального ремонта, представителя организации, осуществляющей строительный контроль.

6.3.3. В случае изменения объемов и видов работ, обнаруженных в процессе производства работ, Подрядчик заблаговременно направляет в адрес Заказчика Акт изменения объемов работ (материалов), согласованный уполномоченными представителями Заказчика, Подрядчика и организации, осуществляющей строительный контроль, представителем собственников помещений объекта капитального ремонта, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (при необходимости) или представителем органа местного самоуправления (при необходимости), локальный ресурсный сметный расчет (приложение № 2 к настоящему договору о проведении капитального ремонта), откорректированный согласно подписанному и согласованному Акту изменения объемов работ (материалов).

6.3.4. После завершения выполненных работ на объекте капитального ремонта Подрядчик не менее чем за 7 рабочих дней до планируемой даты и времени приемки работ на объекте письменно уведомляет Заказчика, представителя собственников помещений объекта капитального ремонта, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном

доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме), органа местного самоуправления, на территории которого расположен объект капитального ремонта, представителя организации, осуществляющей строительный контроль в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, о необходимости приемки выполненных работ на объекте капитального ремонта. В уведомлении Подрядчиком в обязательном порядке должен быть указан состав и объем выполненных работ.

За 10 рабочих дней до даты приемки выполненных работ на объекте капитального ремонта Подрядчик должен сформировать в полном объеме и передать на ознакомление Заказчику комплект исполнительной документации, предусмотренный Техническим заданием, и оформленный в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

В день приемки отдельных видов выполненных работ на объекте капитального ремонта Подрядчик должен иметь при себе утвержденный проект производства работ, полный комплект исполнительной документации, согласованный акт изменения объемов работ (материалов) и заключенное дополнительное соглашение об изменении стоимости работ по капитальному ремонту (при наличии), оформленный Акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2). В случае отсутствия у Подрядчика перечисленной документации приемка выполненных работ на объекте капитального ремонта считается несостоявшейся.

После приемки работ Подрядчик, в течение 15 календарных дней, направляет Заказчику оформленный Акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2), подписанный со своей стороны и согласованный с представителем собственников помещений объекта капитального ремонта, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме), органа местного самоуправления, на территории которого расположен объект капитального ремонта, представителя организации, осуществляющей строительный контроль в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 2-х экземплярах, справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) в 2-х экземплярах, заключение организации, осуществляющей строительный контроль на дату приемки.

Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) направляет Подрядчику подписанный со своей стороны Акт о приемке выполненных работ или мотивированный отказ от приемки работ.

6.3.5. Приемкой выполненных работ будет считаться дата подписания Заказчиком Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3).

6.3.6. Оплата выполненных работ производится Заказчиком в порядке и сроки, определенные разделом 4 настоящего договора о проведении капитального ремонта.

6.4. Приемка выполненных работ законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома:

6.4.1. Приемка выполненных работ законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома должна быть произведена не позднее 20 рабочих дней до окончания срока выполнения работ, определенного Графиком выполнения работ.

6.4.2. Приемка выполненных работ законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома осуществляется приемочной комиссией, в состав которой входят представители:

заказчика (Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области;

подрядчика (подрядной организации);

органа исполнительной власти Иркутской области, ответственного за реализацию региональной программы капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации (министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области);

управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом;

собственников помещений в многоквартирном доме, который уполномочен действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт

общего имущества в многоквартирном доме проводился на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме);

органа местного самоуправления (муниципального образования Иркутской области), на территории которого расположен многоквартирный дом

6.4.4. По окончании выполнения всех работ по многоквартирному дому Подрядчик не менее чем за 10 рабочих дней до планируемой даты приемки выполненных работ законченного капитального ремонта многоквартирного дома письменно уведомляет представителей, определенных пунктом 6.4.2. договора о проведении капитального ремонта, с приложением заключения организации, осуществляющей строительный контроль в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Письменное уведомление в обязательном порядке должно содержать дату и время приемки выполненных работ законченного капитального ремонта многоквартирного дома.

6.4.5. Приемочная комиссия осуществляет оценку состава, полноты и качества исполнительной, технической, проектно-сметной документации, проверяет объемы и качество применяемых материалов и соответствия выполненных работ требованиям соответствующих норм и правил, готовности объекта капитального ремонта к эксплуатации.

6.4.6. Приемка выполненных работ законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома оформляется Итоговым актом по форме, определенной в Приложении № 6 к настоящему договору о проведении капитального ремонта, который подписывается членами приемочной комиссии.

В день приемки выполненных работ законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома Подрядчик при себе должен иметь Итоговый акт по форме, определенной в Приложении № 6 к настоящему договору о проведении капитального ремонта в 2-х экземплярах.

6.4.7. Выявление приемочной комиссией нарушений (замечаний) и (или) невыполненных работ (полностью или частично) является основанием для отказа в подписании Итогового акта. Подрядчику устанавливается срок для устранения выявленных нарушений (замечаний). Итоговый акт подписывается приемочной комиссией только после устранения Подрядчиком всех нарушений (замечаний).

6.4.8. В случае отказа члена приемочной комиссии от подписания Итогового акта, он излагает в письменном виде свое особое мнение, которое прилагается к Итоговому акту.

6.4.9. После подписания Итогового акта приемочной комиссией уполномоченным представителем Заказчика он передается для утверждения на Технический совет Заказчика. После утверждения Итогового акта Техническим советом Заказчика в течение 15 рабочих дней производится окончательный расчет с Подрядчиком.

6.4.10. Объект капитального ремонта считается принятым со дня утверждения Итогового акта Техническим советом Заказчика.

7. Гарантийные обязательства

7.1. Гарантийный срок эксплуатации результата выполненных работ устанавливается в Техническом задании, начинается с момента утверждения Итогового акта и составляет 5 (Пять) лет.

7.2. Течение гарантийного срока приостанавливается со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков до дня устранения их Подрядчиком. После устранения выявленных нарушений течение гарантийного срока возобновляется, в том числе на работы, выполненные в порядке устранения выявленных нарушений.

7.3. Если в течение гарантийного срока выявится, что работы (отдельные этапы работ) или оборудование (часть оборудования) имеют недостатки (дефекты), которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком (его поставщиками) принятых им на себя обязательств, в том числе будут обнаружены материалы, которые не соответствуют сертификатам качества или требованиям договора о проведении капитального ремонта, то Заказчик совместно с Подрядчиком составляют Акт, где подробно описываются выявленные недостатки (дефекты) и их причины, устанавливаются сроки начала и окончания работ по устранению недостатков (дефектов).

7.4. Для участия в составлении Акта, фиксирующего выявленные недостатки (дефекты), согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан в срок, указанный в письменном извещении управляющей организации и/или Заказчика о выявленных недостатках (дефектах) направить своего Представителя с предъявлением соответствующей доверенности.

7.5. Подрядчик обязан приступить к выполнению работ в рамках гарантийных обязательств в срок не более 2 рабочих дней с момента подписания Акта. В случае необходимости немедленного выхода Подрядчика на объект капитального ремонта для проведения работ в рамках гарантийных обязательств, дата выхода фиксируется в Акте. Если Подрядчик в течение срока, указанного в Акте, не устранит недостатки (дефекты) и/или не заменит некачественные материалы, изделия, конструкции, системы и/или оборудование, то Заказчик ведет претензионную работу, в том числе с передачей спора на рассмотрение в суд.

7.6. В случае неявки Представителя Подрядчика на объект капитального ремонта, а также при отказе Подрядчика от составления или подписания Акта, об этом делается соответствующая отметка в Акте, он подписывается Заказчиком и признается допустимым и достаточным доказательством наличия недостатков (дефектов), которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком принятых им на себя обязательств.

7.7. Если Подрядчик не устраняет недостатки (дефекты) в сроки, определяемые Актом, Заказчик без ущемления своих прав по гарантии в соответствии с настоящим договором о проведении капитального ремонта услуг имеет право заменить оборудование и устранить недостатки (дефекты) силами третьих лиц за счет Подрядчика.

7.8. Приемка работ по устранению недостатков (дефектов) осуществляется на основании проверки Сторонами работ с оформлением Акта приемки выполненных работ по устранению недостатков (дефектов), выявленных в гарантийный срок после проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

7.9. Ущерб, нанесенный по вине Заказчика или третьих лиц объекту капитального ремонта, оборудованию, материалам, конструкциям, изделиям, системам в период гарантийного срока, возмещается за счет виновных лиц.

7.10. Гарантийный срок продлевается:

на период устранения недостатков (дефектов);

на период, когда Заказчик или собственники помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, не могли пользоваться результатом работы из-за обнаруженных в нем недостатков (дефектов), при условии, что Подрядчик был извещен Заказчиком об обнаружении недостатков (дефектов) в письменной форме в срок, предусмотренный настоящим договором о проведении капитального ремонта.

8. Ответственность Сторон

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору о проведении капитального ремонта стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, настоящим договором о проведении капитального ремонта и Приложениями к нему.

8.2. За нарушение Подрядчиком сроков, предусмотренных Графиком выполнения работ (Приложение № 3 к настоящему договору о проведении капитального ремонта) и/или настоящим договором о проведении капитального ремонта, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере одной сто тридцатой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости этапа работ за каждый день просрочки исполнения обязательств.

8.3. За нарушение Подрядчиком сроков устранения нарушений и (или) замечаний, установленных в соответствии договором о проведении капитального ремонта, Предписанием, Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере одной сто тридцатой действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости этапа работ за каждый день просрочки исполнения обязательств.

8.4. В случае указания в уведомлении о необходимости приемки (составе и объеме)

выполненных работ на объекте капитального ремонта, направленном в адрес Заказчика, в соответствии с п. 6.3.4. недостоверных данных (выполнение, объем, состав) о выполненных работ Подрядчик на основании письменного требования Заказчика выплачивает Заказчику штраф в размере 20 000 (Двадцати тысяч) рублей по каждому объекту капитального ремонта и возмещает Заказчику все понесенные затраты и расходы, в том числе командировочные расходы (при их наличии).

8.5. В случае неисполнения (нарушения) Подрядчиком обязанностей, предусмотренных пунктом 5.3. настоящего договора о проведении капитального ремонта, и иных условий, предусмотренных договором о проведении капитального ремонта, Подрядчик на основании письменного требования Заказчика выплачивает Заказчику штраф в размере 20 000 (Двадцати тысяч) рублей и возмещает Заказчику любые убытки (в том числе в виде штрафов, иных санкций, возложенных инспектирующими, административными или иными органами за выявленные ими нарушения), понесенные вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения Подрядчиком указанных условий.

8.6. В случае неисполнения (нарушения) Подрядчиком обязанностей, предусмотренных пунктами 6.2, 6.3, 6.4 настоящего договора о проведении капитального ремонта, Подрядчик на основании письменного требования Заказчика выплачивает Заказчику штраф в размере 20 000 (Двадцати тысяч) рублей за каждый факт неисполнения (нарушения) по каждому объекту капитального ремонта.

8.7. Уплата предусмотренных настоящим договором о проведении капитального ремонта и действующим законодательством Российской Федерации неустоек (штрафов, пеней) и иных штрафных санкций не освобождает виновную сторону от надлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору о проведении капитального ремонта, а также от обязанности по возмещению другой стороне и/или третьим лицам убытков, вызванных таким неисполнением и/или ненадлежащим исполнением, сверх предусмотренных настоящим договором о проведении капитального ремонта и действующим законодательством Российской Федерации неустоек (штрафов, пеней) и иных штрафных санкций.

8.8. Любые убытки Заказчика (в том числе в виде штрафов, иных санкций, возложенных инспектирующими, административными или иными органами за нарушения, возникшие по вине Подрядчика), понесенные вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения Подрядчиком условий настоящего договора о проведении капитального ремонта и/или ненадлежащего выполнения Подрядчиком работ по настоящему договору о проведении капитального ремонта подлежат возмещению Подрядчиком, если Подрядчик не докажет отсутствие причинно-следственной связи между действиями (бездействия) Подрядчика и обстоятельствами, повлекшими убытки Заказчика.

8.9. В случае причинения в период выполнения работ ущерба объекту капитального ремонта (помещению в нем и имуществу третьих лиц) Подрядчик обязан за свой счет и в установленные Заказчиком сроки возместить причиненный ущерб.

8.10. В случае ненадлежащего исполнения Подрядчиком пункта 5.3.14. настоящего договора о проведении капитального ремонта и иных нарушений, допущенных работниками и представителями Подрядчика на строительной площадке, Подрядчик уплачивает штраф в размере 20 000 (Двадцати тысяч) рублей за каждый факт нарушения, а также компенсирует в добровольном порядке весь размер причиненного ущерба Заказчику или третьим лицам.

8.11. При однократном нарушении (ненадлежащем исполнении обязательств) условий настоящего договора о проведении капитального ремонта размер штрафа составляет 20 000 (Двадцать тысяч) рублей.

При неисполнении той же обязанности (условий) не менее двух раз подряд и при любом последующем неисполнении одного и того же обязательства (условия) размер штрафа составляет 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей.

При обнаружении недостатков в выполненных работах по вине Подрядчика последний обязан их устранить в установленный Заказчиком срок, за свой счет.

В случае не устранения Подрядчиком недостатков в срок, указанный Заказчиком, Подрядчик обязан возместить Заказчику затраты на проведение восстановительных работ. Затраты могут быть

возмещены в счет оплаты за работы, выполненные Подрядчиком по договору о проведении капитального ремонта.

8.12. При нарушении Подрядчиком условий договора о проведении капитального ремонта Заказчик вправе, по своему усмотрению, удержать суммы пеней, штрафов, иных убытков из сумм, подлежащих к оплате Подрядчику по договору о проведении капитального ремонта, в том числе из обеспечительного платежа при расчетах по договору о проведении капитального ремонта.

8.13. Подрядчик гарантирует освобождение Заказчика от любой ответственности, от уплаты сумм по всем претензиям, требованиям и судебным искам, от всякого рода расходов, связанных с увечьем и несчастными случаями со смертельным исходом в процессе выполнения работ Подрядчиком по договору о проведении капитального ремонта в отношении рабочих Подрядчика. В случае возникновения претензии со стороны третьих лиц к Подрядчику независимо от причин Заказчик не несет по ним никакой материальной, финансовой и юридической ответственности.

Ответственность за соблюдение субподрядными организациями на месте выполнения работ правил и норм, указанных в настоящем пункте, несет Подрядчик.

8.14. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

9. Обеспечение исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта

9.1. Исполнение обязательств по договору о проведении капитального ремонта обеспечивается:

а) банковской гарантией, выданной банком, соответствующим требованиям, установленным Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 1 статьи 45 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - банковская гарантия);

б) обеспечительным платежом.

9.2. Способ обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта определяется Подрядчиком, с которым заключается договор о проведении капитального ремонта, самостоятельно из способов, предусмотренных пунктом 9.1. настоящего договора о проведении капитального ремонта.

9.3. Размер обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта составляет 10 % начальной (максимальной) цены договора.

В случае, когда Подрядчиком, с которым заключается договор о проведении капитального ремонта, предложена цена договора о проведении капитального ремонта, которая на 20 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор о проведении капитального ремонта заключается только после предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта в размере, превышающем не менее чем в 2 раза размер обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта, указанный в документации о проведении электронного аукциона, и не применяется в случае заключения договора о проведении капитального ремонта с Подрядчиком, который является государственным или муниципальным учреждением.

В случае, когда Подрядчиком, с которым заключается договор о проведении капитального ремонта, предложена цена, которая на 20 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор о проведении капитального ремонта заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения договора о проведении капитального ремонта в размере, превышающем в 2 раза размер обеспечения его исполнения, указанный в документации об электронном аукционе, но не менее чем в размере аванса (если договором о проведении капитального ремонта предусмотрена выплата аванса).

Если предметом договора о проведении капитального ремонта, для заключения которого проводится электронный аукцион, является выполнение строительно-монтажных работ при

проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе ремонт (замена, модернизация) лифтов, участник закупки, предложивший цену договора, которая на 20 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, обязан дополнительно представить заказчику обоснование предлагаемой цены договора (по каждой статье затрат, в том числе стоимость материалов и оборудования, расходы на заработную плату, аренду машин и механизмов), включающее в себя гарантийное письмо от производителя на используемые материалы при производстве работ с указанием цены и количества поставляемого товара, документы, подтверждающие наличие материалов у участника закупки, иные документы и расчеты, включая подтверждающие возможность участника закупки осуществить выполнение работ по предлагаемой цене.

9.4. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее – гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством, и должна соответствовать следующим требованиям:

- а) быть безотзывной;
- б) максимальное отношение совокупной суммы кредитных требований банка к одному заемщику или группе связанных заемщиков к собственным средствам (капиталам) банка не должно превышать 25 процентов, установленных Инструкцией Центрального Банка Российской Федерации;
- в) банковская гарантия должна быть выдана банком, имеющим действующую лицензию Центрального Банка Российской Федерации;
- г) требование к банковской гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению Заказчика в случае неисполнения Подрядчиком своих обязательств по договору о проведении капитального ремонта и (или) в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта;
- д) срок действия банковской гарантии должен превышать срок выполнения работ по договору о проведении капитального ремонта не менее чем на 180 дней.

9.5. В банковской гарантии, помимо сведений, предусмотренных пунктом 4 статьи 368 Гражданского кодекса Российской Федерации, должно быть указано:

- а) право заказчика представлять письменное требование к уплате денежной суммы и (или) ее части по банковской гарантии в случае неисполнения и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств, обеспеченных банковской гарантией;
- б) право заказчика на передачу права требования к банковской гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об этом гаранта;
- в) условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежной суммы гарантом по банковской гарантии, несет гарант;
- г) перечень документов, представляемых заказчиком банку одновременно с требованием к осуществлению уплаты денежной суммы по банковской гарантии – расчет суммы, включаемой в требование к банковской гарантии;
- д) сумма банковской гарантии должна быть равна сумме обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта, указанной в извещении о проведении электронного аукциона (в российских рублях);
- е) безусловное право заказчика на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения, и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств по договору о проведении капитального ремонта в предусмотренные сроки, и (или) в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта;
- ж) платеж по банковской гарантии должен быть осуществлен гарантом в течение 5 банковских дней после поступления требования бенефициара;
- з) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с

законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;

и) обязанность гаранта уплатить бенефициару неустойку за просрочку исполнения обязательств по банковской гарантии в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день допущенной просрочки;

к) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора банковской гарантии по обязательствам принципала, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта.

9.6. В банковскую гарантию включается условие о праве заказчика на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

9.7. Изменения, вносимые в договор о проведении капитального ремонта, не освобождают гаранта от исполнения обязательств по банковской гарантии.

9.8. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением обязательств по банковской гарантии, должны разрешаться в судебном порядке.

9.9. Недопустимо включение в банковскую гарантию:

а) положений о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования к платежу по банковской гарантии в случае непредставления гаранту бенефициаром уведомления о нарушении принципалом условий договора о проведении капитального ремонта или расторжении договора о проведении капитального ремонта;

б) требований к предоставлению бенефициаром гаранту отчета об исполнении договора о проведении капитального ремонта;

в) условий или требований, противоречащих положениям пунктов 9.5. – 9.7. настоящего договора о проведении капитального ремонта.

9.10. Заказчик рассматривает поступившую в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта банковскую гарантию в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня ее поступления.

9.11. Основанием для отказа в принятии банковской гарантии заказчиком является:

а) отсутствие сведений о банке на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети «Интернет»;

б) наличие информации об отзыве лицензии у банка на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети «Интернет»;

в) получение уведомления от банка о неподтверждении факта выдачи представленной банковской гарантии и (или) неподтверждении ее существенных условий (суммы, даты выдачи и срока действия, сведений о договоре, принципале и прочих условиях) в порядке, установленном пунктом 9.14. настоящего договора о проведении капитального ремонта.

г) несоответствие размера представленной банковской гарантии капиталу банка, сведения о котором размещены на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети «Интернет», с учетом максимально допустимого числового значения норматива максимального размера риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков, установленного в качестве обязательного норматива Центральным Банком Российской Федерации;

д) отсутствие информации о банковской гарантии в реестре банковских гарантий;

е) несоответствие банковской гарантии требованиям, содержащимся в извещении о проведении электронного аукциона, документации об электронном аукционе, проекте договора о проведении капитального ремонта.

9.12. В случае отказа в принятии банковской гарантии Заказчик в срок, установленный пунктом 9.9. настоящего договора о проведении капитального ремонта, информирует в письменной форме об этом лицо, предоставившее банковскую гарантию, с указанием причин, послуживших основанием для отказа.

9.13. Банковская гарантия, предоставляемая Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта, информация о ней и документы, предусмотренные пунктом 9.14. настоящего договора о проведении капитального

ремонта должны быть включены в реестр банковских гарантий. Такие информация и документы должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка. В течение одного рабочего дня после включения таких информации и документов в реестр банковских гарантий банк направляет принципалу выписку из реестра банковских гарантий.

9.14. Порядок ведения реестра банковских гарантий, в том числе включения в реестр банковских гарантий информации, порядок и сроки предоставления выписок устанавливаются в соответствии с порядком, определенным Правительством Российской Федерации для ведения реестра банковских гарантий в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

9.15. В реестр банковских гарантий включаются следующие информация и документы:

а) наименование банка, являющегося гарантом, идентификационный номер налогоплательщика или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика;

б) наименование подрядной организации, являющейся принципалом, идентификационный номер налогоплательщика или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика;

в) денежная сумма, указанная в банковской гарантии и подлежащая уплате гарантом в случае неисполнения подрядной организацией в установленных случаях требований постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615;

г) срок действия банковской гарантии;

д) копия банковской гарантии;

е) иные информация и документы, перечень которых установлен Правительством Российской Федерации.

9.16. Банк, выдавший банковскую гарантию, не позднее одного рабочего дня, следующего за днем ее выдачи, или дня внесения изменений в условия банковской гарантии включает информацию и документы, указанные в пункте 9.14. настоящего договора о проведении капитально ремонта, в реестр банковских гарантий.

9.17. В случае, если Подрядчиком в качестве способа обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта выбран обеспечительный платеж, то обеспечение исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта Подрядчиком предоставляется путем перечисления денежных средств на банковский счет Заказчика. Реквизиты банковского счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечительного платежа указаны в разделе 15 «Адреса мест нахождения и банковские реквизиты Сторон» договора о проведении капитального ремонта.

9.18. В ходе исполнения обязательств, принятых на себя по условиям договор о проведении капитального ремонта, Подрядчик вправе заменить обеспечение исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта с денежного обеспечения на банковскую гарантию либо с банковской гарантии на денежное обеспечение.

9.19. В случае изменения сроков выполнения работ по настоящему договору о проведении капитального ремонта срок банковской гарантии должен быть продлен Подрядчиком незамедлительно. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок выполнения работ, установленный в связи с изменениями, не менее чем на 180 дней.

10. Страхование гражданской ответственности

10.1. При подписании настоящего договора о проведении капитального ремонта Подрядчик представляет Заказчику заключенный договор комплексного страхования строительно-монтажных рисков (далее – договор страхования) со страховой компанией, имеющей рейтинг, присваиваемый агентством «Эксперт РА», не ниже «ruAA», а также платежное поручение об оплате страховой премии с отметкой банка о списании денежных средств.

10.2. Договор страхования заключается в трехсторонней форме. Сторонами договора страхования являются Подрядчик (Страхователь), Заказчик (Выгодоприобретатель, Застрахованное лицо) и Страховая компания (Страховщик).

10.3. По договору страхования должны быть застрахованы риски, связанные:

10.3.1. со случайной гибелью и/или повреждением имущества, являющегося предметом (целью) проведения, предусмотренных настоящим договором о проведении капитального ремонта. Договор страхования по п. 10.3.1. заключается с ответственностью «от всех рисков»;

10.3.2. с гражданской ответственностью Подрядчика за причинение, при проведении предусмотренных настоящим договором о проведении капитального ремонта, вреда жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц;

10.3.3. с выявлением в период гарантийного срока, недостатков (дефектов) предусмотренных настоящим договором о проведении капитального ремонта, явившихся следствием их ненадлежащего (некачественного) выполнения Подрядчиком.

10.4. Страховые суммы (лимиты ответственности) по договору страхования устанавливаются с учетом следующих требований:

10.4.1. по рискам, указанным в пп. 10.3.1. и 10.3.3. настоящего договора о проведении капитального ремонта – в размере цены договора о проведении капитального ремонта, указанной в п. 4.2. договора о проведении капитального ремонта;

10.4.2. по рискам, указанным в п. 10.3.2. настоящего договора о проведении капитального ремонта – в размере не менее 15% от цены договора о проведении капитального ремонта, указанной в п. 4.2. договора, но не менее 5 млн. рублей.

10.5. Период страхования по договору страхования устанавливаются с учетом следующих требований:

10.5.1. по рискам, указанным в пп. 10.3.1. и 10.3.2. настоящего договора о проведении капитального ремонта – на срок, превышающий не менее чем на 30 (Тридцать) календарных дней, срок окончания выполнения всех работ по договору о проведении капитального ремонта, указанный в п. 3.2 договора о проведении капитального ремонта;

10.5.2. по рискам, указанным в п. 10.3.3. настоящего договором о проведении капитального ремонта – на срок не менее 5 (пять) лет с момента подписания Итогового акта законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома.

10.6. При увеличении срока проведения работ, если это влечет увеличение срока окончания выполнения всех работ по настоящему договору о проведении капитального ремонта, указанного в п. 3.2. настоящего договора о проведении капитального ремонта Подрядчик обязан переоформить договор страхования на новый срок выполнения строительно-монтажных работ, в порядке, установленном договором страхования, но не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) календарных дней до даты, установленной п. 3.2. настоящего договора о проведении капитального ремонта, как дата окончания всех работ по договору о проведении капитального ремонта (независимо от того, изменялись ли сроки по взаимному согласию сторон или имело место неисполнение обязательств одной из сторон).

10.7. Выгодоприобретателем (получателем страхового возмещения при наступлении страхового случая) по договору комплексного страхования строительно-монтажных рисков является:

10.7.1. по рискам, указанным в п.10.3.1. – Подрядчик;

10.7.2. по рискам, указанным в п.10.3.2. – третьи лица;

10.7.3. по рискам, указанным в п.10.3.3. – Подрядчик и Заказчик (в случае невозможности исполнения Подрядчиком своих гарантийных обязательств по настоящему договору о проведении капитального ремонта Договору).

10.8. До заключения договора страхования Подрядчик обязан согласовать условия страхования с Заказчиком. Подрядчик не имеет права вносить изменения в договор страхования без их предварительного согласования с Заказчиком.

10.9. Страхование Объекта не освобождает Стороны от обязанности принять все необходимые меры для предотвращения наступления страхового случая и уменьшения его последствий, если таковой случай произошел.

10.10. Подрядчик обязан незамедлительно информировать Заказчика о наступлении события имеющего признаки страхового случая.

11. Разрешение споров

11.1. В случае возникновения разногласий по исполнению договора о проведении капитального ремонта Стороны направляют друг другу письменные претензии. Срок рассмотрения претензий – не более 15 календарных дней с момента её получения.

11.2. В случае неполучения ответа на претензию каждая из Сторон вправе обратиться за защитой своих прав в Арбитражный суд Иркутской области по истечении 7 рабочих дней, начиная со дня, следующего за последним днем рассмотрения претензии.

12. Форс-мажор

12.1. Стороны не несут ответственности, предусмотренной разделом 8 договора о проведении капитального ремонта, в случае невыполнения ими обязательств, предусмотренных договором о проведении капитального ремонта, в силу форс-мажорных обстоятельств, то есть обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон, которых они не могли предвидеть и избежать. Форс-мажорными обстоятельствами являются: землетрясения, наводнения, ураганы, пожары и другие стихийные бедствия, технологические катастрофы, эпидемии, военные действия, чрезвычайные положения, а также повлиявшие на исполнение обязательств Сторон по договору о проведении капитального ремонта решения, принимаемые органами государственной власти и местного самоуправления.

12.2. При возникновении форс-мажорных обстоятельств, признанных и подтвержденных Торгово-промышленной палатой Восточной Сибири, срок исполнения обязательств, предусмотренных договором о проведении капитального ремонта, соразмерно откладывается на время действия этих обстоятельств, что оговаривается дополнительным соглашением. Сторона, которая не в состоянии выполнять договорные обязательства, незамедлительно информирует другую Сторону о начале и прекращении действия указанных обстоятельств, но в любом случае не позднее 5 календарных дней после начала их действия. Несвоевременное уведомление о форс-мажорных обстоятельствах лишает соответствующую Сторону права на освобождение от ответственности в случае неисполнения договорных обязательств.

13. Изменение и расторжение договора о проведении капитального ремонта

13.1. Изменение существенных условий договора о проведении капитального ремонта при его исполнении не допускается, за исключением пункта 3.4. настоящего договора о проведении капитального ремонта.

13.2. Расторжение договора о проведении капитального ремонта допускается:

- а) по соглашению сторон;
- б) по инициативе Заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора о проведении капитального ремонта, или подрядной организации (основания такого расторжения устанавливаются в договоре о проведении капитального ремонта);
- в) по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

13.3. Заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

- а) систематическое (2 раза и более) нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ;
- б) задержка Подрядчиком начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;
- в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором о проведении капитального ремонта, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) Подрядчиком требований к качеству работ и (или) технологии

проведения работ;

г) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных Заказчиком в соответствии с условиями договора о проведении капитального ремонта;

д) прекращение членства Подрядчика в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишающих права подрядной организации на производство работ;

е) нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов;

ж) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного пунктом 5.3.26. настоящего договора о проведении капитального ремонта, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня;

з) выявление Заказчиком после заключения договора о проведении капитального ремонта факта недействительности представленной Подрядчиком банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме);

и) неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков выполнения работ либо при нарушении Подрядчиком предусмотренных договором о проведении капитального ремонта сроков выполнения работ.

13.4. Заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора о проведении капитального ремонта и в письменной форме уведомляет об этом Подрядчика. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора о проведении капитального ремонта не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора о проведении капитального ремонта с Подрядчиком. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты договора о проведении капитального ремонта, причины, послужившие основанием для расторжения договора о проведении капитального ремонта, и документы, их подтверждающие.

13.5. В случае расторжения договора о проведении капитального ремонта Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10 процентов стоимости договора о проведении капитального ремонта. Указанный штраф уплачивается помимо средств, которые Подрядчик обязан будет возместить Заказчику в качестве причиненных убытков (вреда).

13.6. Договор о проведении капитального ремонта может быть расторгнут по требованию одной из сторон в судебном порядке в соответствии со статьей 450 Гражданского кодекса Российской Федерации. Спор о расторжении договора о проведении капитального ремонта в судебном порядке подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Иркутской области.

13.7. Расторжение договора о проведении капитального ремонта влечет за собой прекращение обязательств Сторон по договору о проведении капитального ремонта, но не освобождает от ответственности за неисполнение обязательств по договору о проведении капитального ремонта, которые имели место до расторжения договора о проведении капитального ремонта.

14. Заключительные положения

14.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором о проведении капитального ремонта, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

14.2. Договор о проведении капитального ремонта вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами после перечисления Подрядчиком обеспечительного платежа или представления банковской гарантии в счет обеспечения договора о проведении капитального ремонта и действует до исполнения Сторонами своих обязательств по договору о проведении капитального ремонта в полном объеме.

14.3. Переписка между Сторонами осуществляется путем обмена факсимильными/электронными сообщениями с последующим предоставлением оригиналов заказными письмами. Сообщения направляются по адресам, указанным в договоре о проведении капитального ремонта. Датой соответствующего уведомления считается день отправления

факсимильного/электронного сообщения или дата получения стороной письма, направленного по почте. Доказательством факта получения стороной сообщения служат отчеты об отправлениях факсимильных сообщений, подтверждение получения электронного сообщения, квитанции о получении заказного письма, подпись нарочного и т.п.

Любое уведомление, направляемое Подрядчиком Заказчику в рамках и/или в связи с исполнением настоящего договора о проведении капитального ремонта, должно быть представлено Заказчику в рабочие дни с 09:00 до 17:00 по Иркутскому времени.

Сторона, направившая факсимильное (электронное) сообщение, обязана в течение 3 рабочих дней направить почтой (экспресс-почтой) оригинал документа, ранее направленного факсимильной (электронной) связью.

Стороны условились о том, что переданные по факсимильной связи или с помощью электронной почты документы (в том числе сканированные документы), которыми при необходимости стороны будут обмениваться в процессе исполнения настоящего договора о проведении капитального ремонта, признаются имеющими юридическую силу при условии последующего направления оригиналов документов в установленные настоящим договором о проведении капитального ремонта сроки.

14.4. Стороны обязаны в течение 2 рабочих дней с момента изменения своего юридического адреса, места нахождения, номеров телефонов, факсов, адреса электронной почты сообщить об изменении другой Стороне. В противном случае Сторона, не сообщившая о таком изменении/изменениях, не в праве будет ссылаться на данный факт при разрешении споров, вытекающих из договора о проведении капитального ремонта.

14.5. Стороны гарантируют друг другу, что они созданы и осуществляют свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, что не существует ни финансовых, ни каких-либо иных обстоятельств, которые препятствовали бы заключению и исполнению настоящего договора о проведении капитального ремонта, что лица, подписывающие настоящий договор о проведении капитального ремонта наделены всеми полномочиями подписывать договор о проведении капитального ремонта от лица своих организаций и что организации, от имени которых они подписывают договоры о проведении капитального ремонта, обязуются следовать и выполнять условия настоящего договора о проведении капитального ремонта, что все корпоративные процедуры, связанные с заключением настоящего договора о проведении капитального ремонта или необходимые для его заключения, завершены к моменту заключения настоящего договора о проведении капитального ремонта, а заключение настоящего договора о проведении капитального ремонта не приводит к нарушению положений устава или какого-либо договорного ограничения, имеющего обязательную силу для какой-либо из сторон.

14.6. Подрядчик не вправе уступать (передавать) какие-либо из своих прав и обязательств по договору о проведении капитального ремонта полностью или частично. Данное условие не распространяется на привлечение Подрядчиком субподрядчиков. При этом кандидатура субподрядчика должна быть письменно согласована с Заказчиком.

14.7. Подрядчик дает свое согласие на осуществление в отношении них проверки главным распорядителем как получателем бюджетных средств и органом государственного (муниципального) финансового контроля за соблюдением целей, условий и порядка предоставления субсидии.

14.8. Настоящий договор о проведении капитального ремонта составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Заказчика, другой – у Подрядчика.

14.9. Все приложения к настоящему договору о проведении капитального ремонта в полном объеме являются его неотъемлемой частью.

15. Приложения

15.1. Приложения к настоящему договору о проведении капитального ремонта в полном объеме:

Приложение № 1: Техническое задание на оказание услуг и (или) выполнение работ.

Приложение № 2: Проектная и (или) сметная документация.

Приложение № 3: График оказания услуг и (или) выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ и (или) оказания услуг.

Приложение № 4: Образец Паспорта объекта капитального ремонта.

Приложение № 5: Акт приема-передачи демонтированного оборудования (материалов).

Приложение № 6: Итоговый акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома.

Приложение № 7: Акт сверки объемов работ (материалов)

Приложение № 8: Акт приема-передачи проектной документации

Приложение № 9: Еженедельный отчет по проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

15.2. Все приложения к настоящему договору о проведении капитального ремонта, как поименованные в настоящем договоре о проведении капитального ремонта, так и дополнительно подписанные Сторонами, составляют в форме настоящего договора о проведении капитального ремонта и являются с момента подписания сторонами его неотъемлемой частью.

16. Адреса мест нахождения и банковские реквизиты Сторон

Заказчик:

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

Адрес (место нахождения): 664003,

г. Иркутск, ул. Грязнова, д. 1

Почтовый адрес: 664003,

г. Иркутск, ул. Грязнова, д. 1

тел. 8 (3952) 28-01-21

e-mail: fond@fkr38.ru

ОГРН 1143850002394

ИНН/КПП 3808233587/380801001

Реквизиты для перечисления денежных средств в качестве обеспечительного платежа:

р/сч 40603810908030000002

филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве

к/с 30101810145250000411

БИК 044525411

Реквизиты для расчетов по договору о проведении капитального ремонта:

р/сч 40603810918350000001

ПАО Сбербанк г. Иркутск

к/с 30101810900000000607

БИК 042520607

Генеральный директор



В.Ю. Лысов

Подрядчик:

Индивидуальный предприниматель

Уханова Наталья Александровна

Адрес (место нахождения): 664050, г. Иркутск,

ул. Байкальская, д. 266, кв. 23

Почтовый адрес: 664050, г. Иркутск,

ул. Байкальская, д. 266, кв. 23

Тел.: 8 (964) 226-21-88

e-mail: uhanova001@mail.ru

ОГРН 318385000044346

ИНН 381113931509

р/сч 40802810104000026016

Сибирский филиал ПАО "Промсвязьбанк"

к/с 30101810500000000816

БИК 045004816

Индивидуальный предприниматель



Н.А. Уханова

Приложение №1

к Договору об оказании услуг и (или)
выполнении работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирных домах
от « 28 » 01 20 22 года
№ 81 /А/2022

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор Фонда капитального
ремонта многоквартирных домов Иркутской
области

В. Ю. Лысов

Техническое задание на оказание услуг и (или) выполнение работ

1. Основание для выполнения работ и (или) оказания услуг:	постановление Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года № 138 – пп «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы» (в действующей редакции), приказ министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 22 июля 2019 года №58-30-мпр «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2020-2022 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы» (в действующей редакции) (далее – Краткосрочный план реализации в 2020-2022 годах)
2. Заказчик:	Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области
3. Подрядчик:	определяется при проведении электронного аукциона в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года №615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (в действующей редакции). В соответствии со статьей 706 Гражданского Кодекса Российской Федерации Подрядчик вправе привлечь к исполнению своих обязательств других лиц (субподрядчиков), имеющих свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, подтверждающие допуск к работам, приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 года № 624 «Об утверждении перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».
4. Виды услуг и (или) работ:	

	ремонт крыши
5.	Адресный перечень многоквартирных домов (объекты капитального ремонта) с указанием видов услуг и (или) работ:
	Иркутская область, г. Иркутск, Маршала Жукова пр-кт., д. 1: ремонт крыши
6.	Сроки оказания услуг и (или) выполнения работ:
	начало оказания услуг и (или) выполнения работ: в течение 10 календарных дней с момента заключения договора о проведении капитального ремонта; окончание оказания услуг и (или) выполнение работ: не позднее 31 мая 2022 года. Сроки выполнения видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяются договором о проведении капитального ремонта и графиком выполнения работ.
7.	Требования к качеству выполняемых работ (услуг):
	качество выполняемых работ должно соответствовать требованиям действующих СП, СНИП, ГОСТ, ВСН и других нормативно-технических документов Российской Федерации.
8.	Перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ и (или) оказания услуг, их стоимость:
	Перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ и (или) оказания услуг, их стоимость, определяются проектной и (или) сметной документацией. В случае указания на товарные знаки применяемых материалов следует читать «или эквивалент».
9.	Требования к качеству используемых в ходе работ материалов и оборудования:
	при выполнении работ Подрядчик должен использовать материалы и оборудование, имеющие сертификаты качества, технические паспорта. Качество используемых материалов должно соответствовать действующим ГОСТ, ТУ. Все используемые материалы должны иметь документы, подтверждающие качество, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27 декабря 2002 года №184-ФЗ «О техническом регулировании». Контроль качества строительных материалов возлагается на Подрядчика. Сроки эксплуатации оборудования – не менее указанных в паспорте завода изготовителя. Применение строительных материалов и изделий, бывших в употреблении, недопустимо. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц.
10.	Требования к сроку предоставления гарантий на оказанные услуги и (или) выполненные работы:
	не менее 5 лет с момента подписания (утверждения) Итогового акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ законченного капитальным ремонтом многоквартирных домов, расположенных на территории Иркутской области.
11.	Требования к составу проекта производства работ:
	Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов без разработанных проектов производства работ запрещается. В состав проекта производства работ должны включаться: 1) пояснительная записка с необходимыми обоснованиями и технико-экономическими показателями; 2) календарный план производства работ по объекту или сетевой график, в которых устанавливаются последовательность и сроки выполнения работ по каждому этапу с обязательным указанием количества рабочих и состава звена;

	<p>3) мероприятия по соблюдению требований охраны труда на объекте капитального ремонта;</p> <p>4) график поступления на объект строительных материалов и оборудования.</p>
12.	Требования к энергетической эффективности работ:
	<p>В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p> <p>Подрядчик должен выбирать оптимальные технологические, конструктивные и инженерно-технические решения, которые позволяют исключить не рациональный расход энергетических ресурсов в процессе выполнения работ.</p>
13.	Основная нормативная документация по составлению сметной документации и актов о приемке выполненных работ (форма №КС2):
	<p>сметная документация по этапам работ (услуг), акты о приемке выполненных работ (форма № КС-2) составляются с использованием:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Приказа Минстроя России от 04.08.2020 N 421/пр "Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации" (Зарегистрировано в Минюсте России 23.09.2020 N 59986) 2) МДС 81-33-2004 – Методика по определению накладных расходов по видам работ; 3) МДС 81-25-2001 – Методика по определению величины сметной прибыли; 4) территориального сборника сметных цен на материалы, изделия и конструкции по Иркутской области; 5) МДС 13-1.99 – Инструкция о составе, порядке разработки, согласование и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий. Стоимость материальных ресурсов определять по «Сборнику текущих сметных цен», утвержденном в установленном порядке и внесенному в Федеральный реестр сметных нормативов. <p>Необходимо учитывать размер предельной стоимости капитального ремонта по каждому виду работ в соответствии с постановлением Правительством Иркутской области от 20 октября 2014 года № 510-пп «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного из минимального размера взноса на капитальный ремонт» (в действующей редакции).</p> <p>При необходимой номенклатуры в Сборнике текущих сметных цен, Подрядчику необходимо обратиться в Региональный центр ценообразования в строительстве с запросом о стоимости материалов на основании предложенных Подрядчиком прайс-листов поставщиков материалов, при этом цены не должны превышать средних цен на рынке строительных материалов Иркутской области от разных поставщиков на эти же материалы.</p> <p>В случае указания в наименованиях материальных ресурсов товарных знаков следует читать «или эквивалент»</p> <p>для принятия решения о замене материалов в рамках исполнения договора об оказании услуг Подрядчик предоставляет следующий перечень документов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) пояснительную записку; 2) сопоставительную ведомость замены материалов с указанием основных характеристик;

	<p>3) сертификаты, паспорта на материалы с приложением действующих технических условий, заверенные надлежащим способом;</p> <p>4) техническое обоснование предлагаемого на замену материала, в случае отсутствия на рынке Российской Федерации подтверждающие документы;</p> <p>5) информацию в письменном виде о стоимости материала, выданную региональным центром ценообразования в строительстве (в случае ее отсутствия в информационном бюллетене «Индексы цен в строительстве»);</p> <p>6) локальные ресурсные сметные расчеты с учетом замены материалов (на бумажном и электронном носителе в формате ГРАНД-Сметы).</p> <p>Изменение стоимости работ (услуг) производится при соблюдении заказчиком положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Для принятия решения об изменении стоимости и объемов работ (услуг) Подрядчик предоставляет следующий перечень документов:</p> <p>1) пояснительную записку;</p> <p>2) сопоставительные ведомости изменения стоимости объемов работ (услуг);</p> <p>3) техническое обоснование изменения стоимости и объема работ (услуг);</p> <p>4) локальные ресурсные сметные расчеты с учетом изменения стоимости и объемов работ (услуг) (на бумажном и электронном носителе в формате ГРАНД-Сметы).</p>
<p>14.</p>	<p>Особые условия проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах:</p>
	<p>1) если выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме предусмотрено на основании проектной документации, то выполнение работ (услуг) осуществляется Подрядчиком с момента получения проектной документации от Заказчика;</p> <p>2) капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах проводится в эксплуатируемых зданиях без расселения проживающих;</p> <p>3) работы на объекте должны проводиться в будние дни (понедельник – пятница) в период с 8.00 часов до 21.00 часа, по письменному согласованию с собственниками помещений в многоквартирных домах работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства Российской Федерации;</p> <p>4) Подрядчик обязан своевременно, не реже одного раза в неделю, обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора Подрядчик согласовывает с органами местного самоуправления;</p> <p>5) Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению порчи имущества собственников, в случае причинении вреда имуществу, подрядчик восстанавливает или производит ремонт за свой счет;</p> <p>6) Работы по капитальному ремонту выполняются согласно локальных ресурсных сметных расчетов, разработанного подрядной организацией проекта производства работ (ППР утвержденного Подрядчиком), всю дополнительную необходимую документацию для производства работ Подрядчик получает самостоятельно (технические условия, паспорт фасада, акт разграничения балансовой принадлежности и т.д.);</p> <p>7) ответственным за соблюдение норм техники безопасности на объекте капитального ремонта ведется журнал регистрации инструктажа на рабочем месте;</p>

	<p>8) подрядчик обязан предоставлять еженедельный письменный отчет с видео- и фотофиксацией о ходе выполнения работ и (или) оказания услуг на объекте капитального ремонта на электронную почту куратора, закрепленного за объектом капитального ремонта;</p> <p>9) по завершению отдельных этапов работ (услуг) Подрядчик обязан своими силами обеспечить согласование акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) с представителем независимой организации, осуществляющей оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. При этом, Подрядчик одновременно с актом о приемке выполненных работ (форма № КС-2), согласованной с представителем независимой организации, осуществляющей оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, предоставляет Заказчику положительное заключение по ведению строительного контроля.</p>
<p>15.</p>	<p>Требования к демонтированному оборудованию (материалов):</p> <p>обеспечить передачу демонтированного оборудования (материалов), полученных в ходе проведения работ на объекте капитального ремонта, лицу уполномоченному действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, по Акту приема-передачи демонтированного оборудования (материалов) и предоставить его в адрес Заказчика. Акт приема-передачи демонтированного оборудования (материалов) оформляется Подрядчиком в трех экземплярах.</p>
<p>16.</p>	<p>Исполнительная документация:</p> <p>При завершении работ Подрядчик предоставляет пакет исполнительной документации в 3-х экземплярах на бумажном носителе, а также на электронном носителе, в соответствии с прилагаемым перечнем:</p> <p>общий журнал работ;</p> <p>журнал специальных работ (при необходимости);</p> <p>журнал входного контроля качества поступающих конструкций, изделий и материалов;</p> <p>сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, применяемых при производстве ремонтно-строительных работ;</p> <p>по перечню работ (услуг):</p> <p>а) ремонт крыши:</p> <p>акт испытания ограждения кровли;</p> <p>исполнительная схема кровли (ограждение, настенные и подвесные желоба, воронки, размеры, площади);</p> <p>исполнительная схема стропильной системы (с указанием замененных, усиленных стропил, замененных частей мауэрлата, сплошной обрешетки);</p> <p>исполнительная схема чердачного помещения (с указанием люков, вентиляционных шахт, ходовых досок);</p> <p>исполнительная схема ремонта цементной стяжки с указанием уклонов плоской кровли;</p> <p>протокол испытания по контролю качества огнезащитной обработки (в случае ее применения);</p> <p>акты освидетельствования скрытых работ:</p> <p>устройство сплошной обрешетки и гидроизоляция, м2;</p> <p>ремонт вентиляционных шахт (каркасно-деревянных, м2, кирпичной кладки, м3, оштукатуривание, м2);</p> <p>ремонт штукатурки, шпатлевание, грунтование, окраска 1 слой, м2);</p> <p>антисептирование и огневая защита деревянных конструкций кровли, м2;</p>

теплоизоляция кровли, м2;
устройство паро-гидроизоляции (мембрана), м2;
устройство кровельных покрытий металлическими листами, проф. листом, асбестоцементными листами и т.д.)
антикоррозионная защита покровов, металлоконструкций;
подготовка основания под водоизоляционный ковер (огрунтовка основания, ремонт стяжки);
устройство рулонного кровельного покрытия (акт составляется на каждый слой).

Заказчик:
Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Иркутской области



В.Ю. Лысов

Подрядчик:
Индивидуальный предприниматель



Н.А. Уханова

СОГЛАСОВАНО:



Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: г.Иркутск, пр.Маршала Жукова, д.1

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01-01
(локальная смета)

на Ремонт крыши, Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: г.Иркутск, пр.Маршала Жукова, д.1

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: 01-2020-2022-(МК1)/2021-КР
 Сметная стоимость 20 762 543,61 руб.
 Строительных работ 16369,206 тыс. руб.
 монтажных работ 499,054 тыс. руб.
 Средства на оплату труда 2436,918 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость 7584,15 чел.час
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 кв. 2021г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
 К ДОГОВОРУ ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ И (ИЛИ)
 ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ
 РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
 МКЖКВ КВАРТИРНЫХ ДОМАХ ОТ
 2021 г. № 11/12/2022



№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						Т/з осн. раб.	Т/з мех.
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		Мат			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Раздел 1. Демонтажные работы

1	ГЭСН10-01-002-01 Грузовик Милстроя Россия олп 26.12.2019 №87/лпр	Разборка деревянных элементов кровель (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗГ=0,8; ЗМ=0,8 к раск.; ЗЛМ=0,8; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8)	МЗ		7,5	5947,45	44605,86	41664,78	2941,08	921,96	142,8	2,22	
		Затраты труда рабочих (ср 2,7)	чел-ч	19,04	142,8	291,77	41664,76	41664,76					
		Затраты труда машинистов	чел-ч	0,296	2,22								
		Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.час	0,12	0,9	1701,98	1531,78		1531,78	408,89			
		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,176	1,32	1067,62	1409,26		1409,26	513,08			
		Гвозди строительные	т			112265,92							
		Пиловики из квадратных заготовок, масса 1,8 кг	т			30434,04							

ГРАНД-Смета 2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5.08.3.03.06-0002	Проволока горячекатаная в мотках. Диаметр 6.3-6.5 мм		т			72072.02							
6.11.1.03.01-0078	Бруски обрезные, хвойных пород, длина 4-6.5 м, ширина 75-150 мм, толщина 40-75 мм, сорт II		м3			20085.4							
7.11.1.03.01-0082	Бруски обрезные, хвойных пород, длина 4-6.5 м, ширина 75-150 мм, толщина 100, 125 мм, сорт II		м3			20270.93							
8.11.1.03.06-0093	Доска обрезная, хвойных пород, ширина 75-150 мм, толщина 44 мм и более, длина 4-6.5 м, сорт I		м3			20073.06							
9.12.1.02.06-0012	Рубероид кровельный РКК-350		м2			66.38							
10.14.5.06.03-0002	Паста антисептическая		т			102845.02							
2.ГЭСН46-04-008-02	Разборка покрытий кровель: из листового стали		100 м2			2,488	2409,71	5995,36	5845,88	149,48		21,35	
Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр					(212436,8)/100								
1.91.06.03-055	Заплаты труда рабочих (ср 2)		чел-ч	8,58		21,35	273,85	5846,7	5846,7	149,57		87,69	
ГЭСН46-04-008-02	Разборка покрытий кровель: из профлиста		100 м2			10,22	2409,71	24627,24	24013,22	614,02			
Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр					1022/100								
1.91.06.03-055	Заплаты труда рабочих (ср 2)		чел-ч	8,58		87,69	273,85	24013,91	24013,91	613,95			
	Лебедки электрические тяговые усилием 19,62 кН (2 т)		маш.час	1,88		19,21	31,96	613,95					
4.ГЭСН12-01-035-02	Демонтаж металлической водосточной системы: воронки		шт			12	42,62	511,39	511,39			1,51	
Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр													
	(Приказ от 04.09.2019 № 507/пр табл.2 п.4 Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗГ=0,7; ЭМ=0,7 к раск.; ЗЛМ=0,7; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7)												
Н	Заплаты труда рабочих (ср 4)		чел-ч	0,126		1,51	338,22	510,71	510,71				
1.08.1.02.22	Изоляция для водосточных труб		шт										
5.ГЭСН46-04-008-01	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов		100 м2			11,3	4136,75	46745,28	44498,95	2246,33		162,49	
Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр						1130/100							
	Заплаты труда рабочих (ср 2)		чел-ч	14,38		162,49	273,85	44497,89	44497,89				

№ п/п	№	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1. 91.06.03-055	Лебедки электрические тяговым усилием 19,62 кН (2 т)	маш.час	6,22	70,29	31,96	2246,47		2246,47				
6	ГЭСНр85-17-2 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Разборка теплоизоляции на кровле из: ваты минеральной толщиной 100 мм	100 м2		19,42 1942 / 100	3504,45	68056,42	67895,23	161,19			254,01	
	1. 91.06.03-060	Заграть труда рабочих (ср 1,7) Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	чел.-ч маш.час	13,08 1,11	254,01 21,56	267,29 7,48	67894,33 161,27	67894,33	161,27				
	2. 999-9900	Строительный мусор	т	1,04	20,2								
7	ГЭСН46-04-009-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр применительно	Разборка бетонных оснований// разборка стяжки	м3		194,2 1942*0,1	2951,81	673241,5	476685,26	96556,24			1495,34	
	1. 91.18.01-508	Заграть труда рабочих (ср 3,5) Компрессоры передвижные с электропривателем, производительность до 5,0 м3/мин	чел.-ч маш.час	7,7 2,26	1495,34 438,89	318,78 180,08	476684,49 82546,43	476684,49	82546,43				
	2. 91.21.10-003	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.час	4,52	877,78	15,96	14009,37		14009,37				
	3. 999-9900	Строительный мусор	т	2,38	462,2								
8	999-9900	Строительный мусор	т		427,24 221942*0,1								
9	ГЭСН10-01-052-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж лестницы кровельной (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0 в раск.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 в раск.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8)	м2		0,6 0,6*1	1155,2	693,12	662,37	30,75	11,19		1,96	0,03
		Заграть труда рабочих (ср 4) Заграть труда машинистов	чел.-ч чел.-ч	3,264 0,048	1,96 0,03	338,22	662,91	662,91					
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,048	0,03	1067,62	32,03		32,03				
	2. 01.7.15.06-0111	Гвозди строительные	т		112265,92								
	3. 11.1.03.01-0078	Бруски обрезные, хвойных пород, длина 4-6,5 м, ширина 75-150 мм, толщина 40-75 мм, сорт II	м3			20085,4							
	4. 11.1.03.01-0086	Бруски обрезные, хвойных пород, длина 4-6,5 м, ширина 75-150 мм, толщина 150 мм и более, сорт II	м3			22073,26							
	5. 11.1.03.06-0086	Доска обрезная, хвойных пород, ширина 75-150 мм, толщина 25 мм, длина 4-6,5 м, сорт II	м3			18275,66							

№1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6.11.1.03.06-0094		Доска обрезная, хвойных пород, ширина 75-150 мм, толщина 44 мм и более, длина 4-6,5 м, сорт II	м3			17999,72							
10 ГЭСН10-01-023-01 Прайс Минстроя России от 09.02.2021 №50/лр		Демонтаж переходного настила (Прайс от 04.09.2019 № 50/лр табл.2 п.2 Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗГ=0,8; ЭМ=0,8 к раск.; ЗГМ=0,8; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8)	100 м		0,12 12/100	964,78	115,77	98,6	17,17	4,98	0,34	0,01	
		Затраты труда рабочих (ср 2,8)	чел.-ч	2,792	0,34	284,3	100,06	100,06					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,096	0,01								
1.91.05.05-015		Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.час	0,064	0,01	1701,98	17,02		17,02	4,54			
2.91.14.02-001		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,032		1067,62							
3.01.7.15.06-0111		Гвозди строительные	т			112265,92							
4.11.1.03.05-0081		Доска необрезная, хвойных пород, длина 4-6,5 м, все ширины, толщина 32-40 мм, сорт III	м3			10435,06							
11 ГЭСН12-01-014-01 Прайс Минстроя России от 26.12.2019 №87/лр		Демонтаж коллаков над шахтами в два канала (Прайс от 04.09.2019 № 50/лр табл.2 п.4 Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗГ=0,7; ЭМ=0,7 к раск.; ЗГМ=0,7; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7)	шт		37	413,26	15290,58	15013,97	276,61	100,75	49,99	0,26	
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	1,351	49,99	300,36	15015	15015					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,007	0,26								
1.91.14.02-001		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,007	0,26	1067,62	277,58		277,58	101,06			
2.01.7.15.06-0094		Гвозди проволочные оцинкованные для асбестоцементной кровли, размер 4,5x120 мм	т			139033,47							
3.08.3.05.05-0051		Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	т			132161,67							
12 ГЭСН46-04-012-02 Прайс Минстроя России от 26.12.2019 №87/лр		Разборка деревянных затоплений проемов: оконных без подоконных досок	100 м2		1,4 (20*1,35*2,5+20*1,45*2,5)/100	47005,51	65807,71	60241,69	5566,02	4923,02	212,16	10,84	
		Затраты труда рабочих (ср 2,4)	чел.-ч	151,54	212,16	283,95	60242,83	60242,83					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	7,74	10,84								
1.91.06.06-048		Подъемники одномотовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.час	7,74	10,84	513,66	5568,07		5568,07	4924,83			

Раздел 2. Крыша в осях 16-26 (6 этажей)

№ п/п	№	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
13	ГЭСН12-01-014-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Утепление покрытий (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ПРИМ.	М3		38,6	1437,56	55489,89	32943,15	22546,74	6220,87		120,3	16,41
		Затраты труда рабочих (ср 2)	чел.-ч	3,1165	120,3	273,85	32944,16	32944,16					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,425	16,41								
	1. 91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.час	0,12	4,63	137,98	6388,47		6388,47	2103,5			
	2. 91.06.05-011	Полуручные, грузоподъемность 5 т	маш.час	0,22	8,49	1371,41	11643,27		11643,27	2871,49			
	3. 02.2.01.03	Травяной керамзитовый	М3	1,03	39,76								
14	ФССЦ-02.2.05.04-1772 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Щебень М 600, фракция 20-40 мм, группа 3	М3		39,76	1082,01	43020,72				43020,72		
15	ГЭСН11-01-050-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр ПРИМ.	Устройство парозащиты из полиэтиленовой пленки в один слой насухо (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ПРИМ.	100 М2		7,724 772,4 / 100	1218,36	94110,64	9204,51	206,13	75,02		30,64	0,19
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	3,9675	30,64	300,36	9203,03	9203,03					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,025	0,19								
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,02	0,15	1067,62	160,14		160,14	58,31			
У0	2. 01.1.07.12-0022	Пленка полиэтиленовая, толщина 0,2-0,5 мм	М2		945,4								
16	ИИФР://ренорек-в- spb.ru/geotekst-il-rlastguard- sepa.html	Дренажно-защитная мембрана rlastguard ВММ	М2		849,64 772,4 * 1,1	127,5	108329,1				108329,1		
17	ГЭСН11-01-050-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Устройство парозащиты из полиэтиленовой пленки в один слой насухо//Еотекстипль (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) Затраты труда рабочих (ср 3)	100 М2		11,284 1128,4 / 100	1218,36	13748,01	13446,87	301,14	109,6		44,77	0,28
			чел.-ч	3,9675	44,77	300,36	13447,12	13447,12					

ГРАНД-Смета 2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
У0	2.01.7.07.12-0022	Пленка полиэтиленовая, толщина 0,2-0,5 мм	м2	122,4	1891								
22	Прайс-лист "Техноиколь" на 3 кв. 2021г.	Геотекстиль 100г/м2	м2		1884,656 1544,871,22	63,61	119882,97				119882,97		
23	ГЭСН12-01-028-03 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №771/пр	Устройство плоских кровель из ПВХ мембран методом свободной укладки (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении светлых норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новых строительных, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25; ЗЛМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2		11,972 1197,2/100	764,52	9152,86	7601,89	1550,97	582,44		25,06	1,35
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	2,093	25,06	303,38	7602,7	7602,7					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,1125	1,35								
	1.91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.час	0,03	0,36	1701,98	612,71		612,71	163,56			
	2.91.06.06-048	Подъемники одностропные, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.час	0,03	0,36	513,66	184,92		184,92	163,56			
	3.91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,03	0,36	1067,62	384,34		384,34	139,93			
	4.91.17.04-001	Автоматы сварочные для полимерных покрытий, мощность 4,6 кВт	маш.час	0,34	4,07	15,13	61,58		61,58				
Н	5.12.1.02.10	Материалы рулонные полимерные	м2	114,093	1366								
24	https://krouf.ru/products/rvhp-мембрана-plastfol-classic-20000h2100h15	Мембранная пленка толщиной 1,5мм	м2		1365,92	718,25	981072,04				981072,04		
25	ГЭСН12-01-013-05 Прказ Минстроя России от 09.02.2021 №501/пр	Утепление покрытий плитами из легких (ячеистых) бетонов или фибролита насухо (толщина 200мм) (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении светлых норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новых строительных, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25; ЗЛМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2		5,795 1115,90(2)/100	19077,15	110552,07	67856,73	28148,27	8988,77	14547,07	225,92	20,79
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	38,985	225,92	300,36	67857,33	67857,33					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	3,5875	20,79								
	1.91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.час	1,21	7,01	1379,8	9672,4		9672,4	3184,78			
	2.91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.час	0,7	4,06	1701,98	6910,04		6910,04	1844,54			
	3.91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,96	5,56	1067,62	5935,97		5935,97	2161,17			
Н	4.01.6.01.09	Плиты теплоизоляционные	м2	103	596,9								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5.01.7.03.01-0001	Вода		М3	3,85	22,31	12,83	286,24				286,24		
6.02.3.01.02-1012	Песок природный II класс, средний, круглые сита		М3	3,06	17,73	804,21	14258,64				14258,64		
26	https://строило.гистика.рф/cat-alog/remorleks/rlty-remorleks-komfort-100kh585kh118-5-t-15-4-shr-0-2772-m3/	ПЕНОПЛЭКС КОМФОРТ 100x585x1185 мм Т-15 (4 шт, 0,2772 м3)	М3		119,377 596,885*0,2	8187,2	977363,37				977363,37		
27	ГЭСН11-01-050-01 Устройство пароизоляции из полиэтиленовой пленки в один слой насухо (Приказ от 04.09.2019 № 507/лр п.6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новых строительных, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЭП=1,15; ЭМ=1,25; ЗЛП=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)		100 м2		7,724 772,4/100	1218,36	9410,64	9204,51	206,13	75,02		30,64	0,19
01	Проект Минстроя России от 26.12.2019 №871/лр												
		Заплаты труда рабочих (ср.з)	чел.-ч	3,9675	30,64	300,36	9203,03	9203,03					
		Заплаты труда машинистов	чел.-ч	0,025	0,19								
1.91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.час	0,02	0,15	1067,62	160,14		160,14	58,31			
У0	2.01.7.07.12-0022 Пленка полиэтиленовая, толщина 0,2-0,5 мм		М2	122,4	945,4								
28	Прайс-лист ТехноНИКОЛЬ на 3 кв. 2021г.	Пароизоляция	М2		942,328 772,4*1,22	30,14	28401,77				28401,77		
29	ГЭСН15-02-001-01 Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню; стень (Приказ от 04.09.2019 № 507/лр п.6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новых строительных, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЭП=1,15; ЭМ=1,25; ЗЛП=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)		100 м2		2,5 (50/02)/100	25101,15	62752,89	59412,57	3329,09	2915,25	11,23	175,66	7,5
	Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/лр												
		Заплаты труда рабочих (ср.з)	чел.-ч	70,265	175,66	338,22	59411,73	59411,73					
		Заплаты труда машинистов	чел.-ч	3	7,5								
1.91.06.03-061	Лебедки электрические тяговые усиленные до 12,26 кН (1,25 т)		маш.час	0,9	2,25	14,95	33,64		33,64				
2.91.07.07-042	Растворонасосы, производительность 3 м3/ч		маш.час	2,4	6	438,27	2629,62		2629,62	2382,2			
3.01.7.03.01-0001	Вода		М3	0,35	0,875	12,83	11,23				11,23		
У0	4.04.3.01.12-0111 Раствор готовый отделочный тяжелый; цементно-известковый; состав 1:1:6		М3	1,89	4,725								

№ п/п	№ 2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
30	ФССЦ-04.3.01.09-0015 Республика Беларусь Минск 26.12.2019 №876/лр	Раствор готовый кладочный, цементный, М150	м3		4,725	5919,76	27970,87				27970,87		
31	Прайс-лист ТехноНИКОЛЬ на 3 кв. 2021г.	Уплотнитель для труб	шт		20	1590,87	31817,4				31817,4		
32	ГЭСН12-01-035-02 Республика Беларусь Минск 26.12.2019 №871/лр	Устройство металлической водосточной системы: воронки (Применены сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологические процессы в новых строительных элементах) ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	шт		5	70,01	350,06	350,06				1,04	
33	Прайс-лист ТехноНИКОЛЬ на 3 кв. 2021г.	Воронка обогреваемая с обжимным фланцем и листоплывителем Д110	шт		5	411,01	2055,05				2055,05		
34	https://irkutsk.kit.ru/produkt/eyka-krayevaya-aluminiyevaya-tekhnokol-3000/	Рейка краевая алюминиевая ТЕХНОНИКОЛЬ 3м	шт		102	218,79	22316,58				22316,58		
35	https://irkutsk.kit.ru/produkt/eyka-prizhimaaya-aluminiyevaya-tekhnokol-2-0-ml/	Рейка прижимная алюминиевая 2,М	шт		153 102*3/2	132,4	20257,2				20257,2		
36	ГЭСН27-07-005-02 Республика Беларусь Минск 26.12.2019 №871/лр	Устройство покрытий из тротуарной плитки, количество плитки при укладке на 1 м2: 55 шт. (Применены сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологические процессы в новых строительных элементах) ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	10 м2		9,15 91,5/10	4904,92	44879,98	42590,03	1898,51	382,81	391,44	124,17	1,03
		Заплата труда рабочих (ср 4.1)	чел.-ч	13,57	124,17	343,01	42591,55	42591,55					
		Заплата труда машинистов	чел.-ч	0,1125	1,03								
		Погрузчики, грузоподъемность 5 т	маш.час	0,03	0,27	1371,41	370,28		370,28	91,32			
		Высолоплеты электрические	маш.час	0,57	5,22	95,54	498,72		498,72				

ГРАНД-Смета 2021

№1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	3. 91.13.01-038	Машины поливомоечные 6000 л	маш.час	0,03	0,27	1278,83	345,28		345,28	104,95			
	4. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,03	0,27	1067,62	288,26		288,26	104,95			
	5. 01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,2	1,83	12,83	23,48				23,48		
	6. 02.3.01.02-1012	Песок природный II класс, средний, круглые сита	м3	0,05	0,4575	804,21	367,93				367,93		
	7. 05.2.02.21	Плитка тротуарная	м2	10,2	93,33								
37	ФЭСЦ. 05.2.04.04-0001 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Плиты бетонные и цементно-песчаные для тротуаров, полов и облицовки, марка 300, толщина 10 мм	м2		93,33	363,39	33915,19				33915,19		
38	ГЭСН12-01-010-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Устройство мелких покрытий (брандамауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологические процессы в новых конструктивных элементах) ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25; ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2		1,45 145/100	35526,15	51512,93	48682,65	635,63	214	2194,65	162,08	0,49
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	111,78	162,08	300,36	48682,35	48682,35					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,3375	0,49								
	1. 91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.час	0,2	0,29	1379,8	400,14		400,14	131,75			
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,07	0,1	1067,62	106,76		106,76	38,87			
	3. 01.7.15.06-0146	Гвозди толстые круглые, размер 3,0х40 мм	т	0,004	0,0058	91541,36	530,94				530,94		
	4. 08.3.03.05-0002	Проволока канатная оцинкованная, диаметр 3 мм	т	0,012	0,0174	95614,64	1663,69				1663,69		
У0	5. 08.3.05-05-0051	Степь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	м	0,57	0,8265	78941,75	65245,36				65245,36		
39	Прайс-лист МеталлПрофи ль 3 кв 2021	Лист плоский (ГЭС-01-0.5)	м2		152,25 1457,05	722,5	110000,63				110000,63		
Раздел 3. Крыша в осях 1-15 (9 этажей)													
40	ГЭСН12-01-014-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр прим.	Утепление покрытий (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологические процессы в новых конструктивных элементах) ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25; ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	м3		60,7	1437,56	87260,01	51804,38	35455,63	9782,56		189,17	25,8
		Затраты труда рабочих (ср 2)	чел.-ч	3,1165	189,17	273,85	51804,2	51804,2					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,425	25,8								
	1. 91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.час	0,12	7,28	1379,8	10044,94		10044,94	3307,45			

№	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
41	ФССЦ-02.2.05.04-1772 /Прокат Минстрой России от 26.12.2019 №876/пр	Шребель М 600, фракция 20-40 мм, группа 3	М3	1,03	62,52	1082,01	67647,27					67647,27		
42	ГЭСН11-01-050-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр Прим.	Устройство парозащиты из полиэтиленовой пленки в один слой насухо (Трубки от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1.Прл Применены сметных нормы, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологические процессы в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2	0,22	12,143 1214,3/100	1218,36	14794,59	14470,52	324,07	117,94	48,18		0,3	
43	http://renorlex-v- srb.ru/geotekst-il-plastguard-sena.html	Дренажно-защитная мембрана plastguard 8мм	м2	0,025	48,18 0,3 1214,3*1,1	127,5	170305,58					170305,58		
44	ГЭСН11-01-050-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Устройство парозащиты из полиэтиленовой пленки в один слой насухо// геотекстиль (Трубки от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1.Прл применены сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологические процессы в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2	3,9675	17,183 1718,3/100	1218,36	20935,14	20476,57	458,57	166,89	68,17	0,43		
У0	2.01.7.07.12-0022	Защиты труда рабочих (ср 3)	Чел.-ч	0,025	68,17 0,43	300,36	20475,54	20475,54						
У0	1.91.14.02.001	Защиты труда машинистов	Чел.-ч	0,02	0,34	1067,62	362,99							
У0	2.01.7.07.12-0022	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.час	0,02	2103									
У0	2.01.7.07.12-0022	Пленка полиэтиленовая, толщина 0,2-0,5 мм	М2	122,4	2103									
45	Прайс-лист "Технониколь" на 3 кв. 2021г.	Геотекстиль 300г/м2	М2		2096,326 1718,3*1,22	81,8	171479,47					171479,47		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
46	ГЭСН26-01-037-02 Прказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов на битуме холодных поверхностей: покрытия и перекрытия сверху(разуклонка) (Прказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	м3										
		Затраты труда рабочих (ср.з.)	чел.-ч	12,5695	169,69	326,35	55378,33	55378,33					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,825	11,14								
		Лебедки электрические тяговым усилием 19,62 кН (2 т)	маш.час	0,172	9,72	31,96	310,65		310,65				
		Котлы битумные передвижные 400 л	маш.час	0,52	7,02	192,24	1349,52		1349,52				
		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,66	8,91	1067,62	9512,49		9512,49	3463,32			
		4. 01.2.01.02.0021 Битумы нефтяные модифицированные для кровельных мастик БНМ-55/60	т	0,09	1,215	41757,41	50735,25				50735,25		
		Изделия теплоизоляционные	м3	0,97	13,1								
47	https://стройпо гистика.rf/сат alog/репортекс /репоролstrol- репорлекс- комfort-50- mm/	ПЕНОПЛЭКС КОМФОРТ 50x585x1185 мм Т-15 (7 шт, 0,2429 м3)	м3		13,1	6543,84	85724,3				85724,3		
48	ГЭСН14-01-050-01 Прказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Устройство пароизоляции из полиэтиленовой пленки в один слой насухой/еотекстиль (Прказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2		24,286 2428,6/100	1218,36	29589,17	28941,04	648,13	235,86		96,35	0,61
		Затраты труда рабочих (ср.з.)	чел.-ч	3,9675	96,35	300,36	28939,69	28939,69					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,025	0,61								
		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,02	0,49	1067,62	523,13		523,13	190,46			
У0	2. 01.7.07.12-0022	Пленка полиэтиленовая, толщина 0,2-0,5 мм	м2		2973								
49	Пракс-лист "Технониколь" на 3 кв. 2021г.	Геотекстиль 100г/м2	м2		2962,892 2428,6*1,22	63,61	188469,56				188469,56		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
50	ГЭСН12-01-028-03 Прказ Минстроя Росси от 30.03.2020 №771/пр	Устройство плоских кровель из ПВХ мембран методом свободной укладки (Мембрана) (Прказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применени светлных норм, исключенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2		16,346 1634,6/100	764,52	12496,88	10379,26	2117,62	795,23		34,21	1,84
	1. 91.05.05-015	Затраты труда машинистов	Чел.-ч	2,093	34,21	303,38	10378,63	10378,63					
	2. 91.06.06-048	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	Маш.час	0,1125	1,84	1701,98	833,97		833,97	222,62			
	3. 91.14.02-001	Подъемники одноярусные, грузоподъемность до 500 кг. Высота подъема 45 м	Маш.час	0,03	0,49	513,66	251,69		251,69	222,62			
	4. 91.17.04-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.час	0,03	0,49	1067,62	523,13		523,13	190,46			
	5. 12.1.02.10	Автоматы сварочные для полимерных покрытий, мощность 4,6 кВт	Маш.час	0,34	5,56	15,13	84,12		84,12				
51	https://krouf.ru/products/pvh-membrana-plastfoi-classic-20000h2100h15	Материалы рулонные полимерные Гидроизоляция plastfoi 1,5мм	м2	114,093	1865	1864,96	718,25		1339507,52			1339507,5	
52	ГЭСН12-01-013-05 Прказ Минстроя Росси от 09.02.2021 №50/пр	Утепление покрытий плитами из легких (ячеистых) бетонов или фибролита насухо (толщина 200мм) (Прказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применени светлных норм, исключенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2		9,14 (182,20,21/100)	19077,15	173792,81	106673,82	44250,34	14130,75		22868,85	366,15
	1. 91.05.01-017	Затраты труда рабочих (ср з)	Чел.-ч	38,985	365,15	300,36	106672,85	106672,85					
	2. 91.05.05-015	Затраты труда машинистов	Чел.-ч	3,5875	32,68								
	3. 91.14.02-001	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	Маш.час	1,21	11,02	1379,8	15205,4		15205,4	5006,61			
	4. 01.6.01.09	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	Маш.час	0,7	6,38	1701,98	10858,63		10858,63	2898,56			
	5. 01.7.03.01-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.час	0,96	8,75	1067,62	9341,68		9341,68	3401,13			
	6. 02.3.01.02-1012	Плиты теплоизоляционные	М2	103	938,3								
		Вода	М3	3,85	35,07	12,83	449,95					449,95	
		Песок природный II класс, средний, крупные сита	М3	3,06	27,88	804,21	22421,37					22421,37	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
53	https://стройпо гистика.rsf/sat alog/penopleks /rlytu- penopleks- komfort- 100Kh585Kh118 5-t-15-4-shf-0- 2772-m3/	ПЕНОПЛЭКС КОМФОРТ 50х585х1185 мм Т- 15 (7 шт. 0,2429 м3)	м3		187,666 938,370,2	6543,84	1228056,28					1228056,3	
54	ГЭСН11-01-050-01 Пылка Минстрон Росси ол 26.12.2019 №871/пр	Устройство пароизоляции из полиэтиленовой пленки в один слой насухо (Триказ ол 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новой строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2		12,143 1214,3/100	1218,36	14794,59	14470,52	324,07	117,94		48,18	0,3
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	3,9675	48,18	300,36	14471,34	14471,34					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,025	0,3								
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,02	0,24	1067,62	256,23		256,23	93,29			
У0	2. 01.7.07.12-0022	Пленка полиэтиленовая, толщина 0,2-0,5 мм	м2	122,4	1486								
55	Прайс-лист Техникоколь на 3 кв. 2021г.	Пароизоляция	м2		1481,446 1214,37,22	30,14	44650,78				44650,78		
56	ГЭСН15-02-001-01 Пылка Минстрон Росси ол 26.12.2019 №871/пр	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен (Триказ ол 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новой строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2		3 (00,02)/100	25101,15	75303,46	71296,08	3994,91	3498,3	13,47	210,8	9
		Затраты труда рабочих (ср 4)	чел.-ч	70,285	210,8	338,22	71296,78	71296,78					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	3	9								
	1. 91.06.03-061	Дебелни электрические тяговым усилием до 12,26 кН (1,25 т)	маш.час	0,9	2,7	14,95	40,37		40,37				
	2. 91.07.07-042	Растворонасосы, производительность 3 м3/ч	маш.час	2,4	7,2	438,27	3155,54		3155,54	2798,64			
	3. 01.7.03-01-0001	Вода	м3	0,35	1,05	12,83	13,47				13,47		
У0	4. 04.3.01.12-0111	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый, состав 1-1-6	м3	1,89	5,67								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
57	ФССЦ-04.3.01.09-0015 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Раствор готовый кладочный, цементный, М150	м3		5,67	5919,76	33565,04				33565,04		
58	Прайс-лист ТехноНИКОЛЬ на 3 кв. 2021г.	Уплотнитель для труб	шт		28	1590,87	44544,36				44544,36		
59	ГЭСН12-01-035-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Устройство металлической водосточной системы: воронки (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25; ЗЛМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	шт		7	70,01	490,08	490,08				1,45	
Н4	1.08.1.02.22	Захваты труда рабочих (ср 4) изделия для водосточных труб	шт	0,207		338,22	490,42	490,42					
У0			шт	1		7							
60	Прайс-лист ТехноНИКОЛЬ на 3 кв. 2021г.	Воронка обогреваемая с обжимным фланцем и листоуловителем Д110	шт		7	4111,01	28777,07				28777,07		
61	https://nikitsk.t/sfr.ru/product/efuka-kravaeva-aluminiyeva-tekhnologii-3000/	Рейка краевая алюминиевая ТЕХНОНИКОЛЬ 3м	шт		432	218,79	94517,28				94517,28		
62	https://nikitsk.t/sfr.ru/product/efuka-kravaeva-aluminiyeva-tekhnologii-2000/	Рейка прижимная алюминиевая 2,м	шт		648 432*3/2	132,4	85795,2				85795,2		
63	ГЭСН127-07-005-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Устройство покрытия из прогруарной плитки, количество плитки при укладке на 1 м2: 55 шт. (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25; ЗЛМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	10 м2		12,78 127,8/10	4904,92	62684,82	59486,4	2651,69	534,68	546,73	173,42	1,44
		Захваты труда рабочих (ср 4, 1)	шт	13,57		343,01	59484,79	59484,79					
		Захваты труда машинистов	шт	0,1125		1,44							
		Потрۇчики, грузоподъемность 5 т	шт	0,03		137,41	521,14		521,14	128,52			
		Виброплиты электрические	шт	0,57		95,54	695,53		695,53				
1.01.06.05-011			шт										
2.01.08.09-002			шт										

ГРАНД-Смета 2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3.91.13.01-038	Машины поливомоечные 6000 л	Маш.час	0,03		0,38	1278,83	485,96		485,96	147,71			
4.91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.час	0,03		0,38	1067,62	405,7		405,7	147,71			
5.01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,2		2,566	12,83	32,79		32,79				
6.02.3.01.02-1012	Песок природный II класс, средний, круглые сита	м3	0,05		0,639	804,21	513,89		513,89				
Н	Плитка тротуарная	м2	10,2		130,4								
64	ФССП-05.2.04.04-0001 Плиты бетонные и цементно-песчаные для тротуаров, полов и облицовки, марка 300, толщина 10 мм	м2	130,4		130,4	363,39	47386,06		47386,06				
65	ГЭСН12-01-010-01 Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (Триказ от 04.09.2019 № 507/лр п.6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗГП=1,15; ЗМ=1,25; ЗЛМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2	2,02		202 / 100	35526,15	71762,82	67819,96	885,49	298,13	3057,37	225,8	0,68
01	Прайс-лист Росси от 26.12.2019 №871/лр	Затраты труда машинистов	чел.-ч	111,78		225,8	300,36	67821,29	67821,29				
1.91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	чел.-ч	0,3375		0,68								
2.91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.час	0,2		0,4	1379,8	551,92		551,92	181,73			
3.01.7.15.06-0146	Возди толстые круглые, размер 3,0х40 мм	Т	0,07		0,14	1067,62	149,47		149,47	54,42			
4.08.3.03.05-0002	Проволока канатная оцинкованная, Диаметр 3 мм	Т	0,004		0,0081	91541,36	741,49		741,49				
5.08.3.05.05-0051	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	т	0,012		0,0242	95614,64	2313,87		2313,87				
66	Прайс-лист МеталлПрофи ль 3 кв 2021	Лист плоский (ТЗ-01-0.5)	м2	0,57		1,151	78941,75	90861,95		90861,95			
Раздел 4. Скатная кровля													
67	ГЭСН10-01-002-01 Установка стропил (Прайс от 04.09.2019 № 507/лр п.6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗГП=1,15; ЗМ=1,25; ЗЛМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	М3	3,3975		0,05*0,2+180*0,1+0,2*30*0,15+0,15*15+0,05*0,2*48	13360,53	45392,41	27131,58	2081,73	652,57	16179,1	92,99	1,57
01	Прайс Министров Росси от 26.12.2019 №871/лр	Затраты труда рабочих (ср 2,7)	чел.-ч	27,37		92,99	291,77	27131,69	27131,69				
1.91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	Маш.час	0,15		0,51	1701,98	888,01		888,01	231,7			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.91.14.02.001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.час	0,22	0,75	1067,62	800,72		800,72	291,53			
3.01.7.15.06-0111	Гвозди строительные		т	0,0072	0,0245	112265,92	2750,52				2750,52		
4.08.1.02.11-0001	Половки из квадратных заготовок, масса 1,8 кг		т	0,038	0,1291	90434,04	11675,03				11675,03		
5.08.3.03.06-0002	Проволока горячекатаная в мотках, диаметр 6,3-6,5 мм		т	0,00438	0,0149	72072,02	1073,87				1073,87		
6.11.1.03.01-0078	Бруски обрезные, хвойных пород, длина 4-6,5 м, ширина 75-150 мм, толщина 40-75 мм, сорт II		м3	0,16	0,5436	13787,63	7494,96				7494,96		
7.11.1.03.01-0082	Бруски обрезные, хвойных пород, длина 4-6,5 м, ширина 75-150 мм, толщина 100, 125 мм, сорт II		м3	0,06	0,2039	13349,65	2721,99				2721,99		
8.11.1.03.06-0093	Доска обрезная, хвойных пород, ширина 75-150 мм, толщина 44 мм и более, длина 4-6,5 м, сорт I		м3	0,83	2,82								
9.12.1.02.06-0012	Рубероид кровельный РКК-350		м2	3,38	11,48	46,04	528,54				528,54		
10.14.5.06.03-0002	Паста антикислотная		т	0,00196	0,0067	102845,02	689,06				689,06		
12.1.02.06-0012	Рубероид кровельный РКК-350		м2		38,4	66,38	2548,99				2548,99		
ФССЦ-11.1.03.06-0094	Доска обрезная, хвойных пород, ширина 75-150 мм, толщина 44 мм и более, длина 4-6,5 м, сорт II		м3		2,28	17999,72	41039,36				41039,36		
Грунт Милетрон №876/лр					0,05*0,2*180+0,05*0,2*48								
ФССЦ-11.1.03.01-0086	Бруски обрезные, хвойных пород, длина 4-6,5 м, ширина 75-150 мм, толщина 150 мм и более, сорт II		м3		1,1175	22073,26	24666,87				24666,87		
Грунт Милетрон №876/лр					0,1*0,2*39+0,15*0,15*15								
Прайс лист "Все инструменты" 3 кв. 2021г.	Анкер М16, длина 400мм		шт		36	259,76	9351,36				9351,36		
ГЭСНр58-12-2	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листовой стали		100 м2		1,5	6504,47	9756,71	8195,48	550,83	328,85	1010,4	29,39	0,77
Грунт Милетрон №875/лр					150/100								
1.91.06.06-048	Подъемники однокопачные, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		маш.час	0,32	0,48	513,66	246,56		246,56	218,07			
	Запчасти труда рабочих (ср 2,2)		чел.-ч	19,59	29,39	278,9	8196,87	8196,87					
	Запчасти труда машинистов		чел.-ч	0,51	0,77								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,19		0,29	1067,62		309,61	112,72			
	3. 01.7.15.06-0111	Гвозди строительные	т	0,006		0,009	112265,92		1010,39		1010,39		
У0	4. 11.1.03.05-0081	Доска необрезная, хвойных пород, длина 4-6,5 м, все ширины, толщина 32-40 мм, сорт III	м3	1,47		2,205	7833,29		17272,4		17272,4		
73	ФССЦ-11.1.03.06-0074 Приказ Минпромторга России от 26.12.2019 №876/пр	Доска обрезная, хвойных пород, ширина 75-150 мм, толщина 32-40 мм, длина 2-3,75 м, сорт II	м3			2,2 0,04*0,1*560	16867,16		37107,75		37107,75		
74	ГЭСНр58-12-1 Приказ Минпромторга России от 26.12.2019 №875/пр	Устройство обрешетки сплошной из досок(побовые доски)	100 м2			0,072 (2*0,1+0,1*8)/100	9714,03		699,41		586,56	40,1	23,07
		Защитные работы (ср 2,2)	чел.-ч	29,21		2,1	278,9		585,69		585,69		
		Защитные работы мастеров	чел.-ч	0,75		0,05							
	1. 91.06.06-048	Подъемники одностоповые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.час	0,44		0,03	513,66		15,41			15,41	13,63
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,31		0,02	1067,62		21,35			21,35	7,77
	3. 01.7.15.06-0111	Гвозди строительные	т	0,009		0,0006	112265,92		67,36			67,36	
У0	4. 11.1.03.05-0077	Доска необрезная, хвойных пород, длина 4-6,5 м, все ширины, толщина 25 мм, сорт III	м3	2,64		0,1901							
75	ФССЦ-11.1.03.06-0074 Приказ Минпромторга России от 26.12.2019 №876/пр	Доска обрезная, хвойных пород, ширина 75-150 мм, толщина 32-40 мм, длина 2-3,75 м, сорт II	м3			0,2016 2*0,1*0,04+0,022*0,1*48	16867,16		3400,42			3400,42	
76	ГЭСН26-02-018-01 Приказ Минпромторга России от 26.12.2019 №871/пр	Отнебозащитное покрытие деревянных поверхностей готовыми составами для обеспечения первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 ГрИл применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологические процессы в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗГ=1,15; ЭИ=1,25; ЭЛИ=1,25; ТЗ=1,15; ГЭИ=1,25)	100 м2			7,5 750/100	984,05		7380,38		7176	204,38	1,13
		Защитные работы рабочих (ср 3)	чел.-ч	3,1855		23,89	300,36		7175,6		7175,6		
	1. 91.06.05-012	Получачки с выключными подхватками, грузоподъемность 1 т	маш.час	0,0001			722,15						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2. 91.06.06-045	Подъемники одномотовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 15 м	маш час	0,0003			346,22							
3. 91.21.01-012	Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт	маш час	1,34			16,14	162,21		162,21				
4. 14.2.02.11	Составы огнезащитные	т	0,0288			0,216							
77	ФССД-14.2.06.01-0004 Антисептик-антипирен «ПИРИДАКС» для Древесины <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	кг			210 <i>0,28750</i>	190,9	40089				40089		
78	ГЭСН46-02-005-04 Монтаж профилированного настила <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	т			1,6576 <i>224*7,4/1000</i>	10700,56	17737,25	11164	3824,5	1123,11	2748,75	36,8	2,5
	Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	22,2		36,8	303,38	11164,38	11164,38					
	Затраты труда машинистов	чел.-ч	1,51		2,5	1936,43	1607,24		1607,24	402,23			
1. 91.05.06-008	Краны на гусеничном ходу, грузоподъемность 40 т	маш час	0,5		0,83	1428,3	1542,56		1542,56	490,67			
2. 91.05.06-012	Краны на гусеничном ходу, грузоподъемность до 16 т	маш час	0,65		1,08	39,24	43,56		43,56				
3. 91.06.03-062	Лебедки электрические тяговым усилием до 31,39 кН (3,2 т)	маш час	0,67		0,6	1067,62	640,57		640,57	233,22			
4. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш час	0,36		0,0017	176903,03	300,74						
5. 01.7.15.04-0045	Винты самонарезающие для крепления профилированного настила и панелей к несущим конструкциям	т	0,001		0,0017	486272,01	826,66				826,66		
6. 01.7.15.08-0011	Защелки комбинированные для соединения профилированного стального настила и разнообразных листовых деталей	т	0,001		0,0017	12438,73	1649,38				1649,38		
7. 07.2.07.13	Конструкции стальные	т	1		1,658								
8. 11.1.03.05-0086	Доска необрезная, хвойных пород, длина 4-6,5 м, все ширинь, толщина 44 мм и более, сорт III	м3	0,08		0,1326								
79	https://itkit.sk/metalprofil.ru/shor/catalog/kovlva/profilirovannye-alyu-alpue-listy/profilirovanna-plyu-list-p35x1000a-re01300507...415949/	М2			246,4 <i>224*1,1</i>	935	230384				230384		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
80	ГЭСН12-01-010-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении светлых норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2		2,9 290/100	35526,15	103025,84	97365,29	1271,25	428	4389,3	324,16	0,98
		Заграты труда рабочих (ср 3)	чел-ч	111,78	324,16	300,36	97364,7	97364,7					
		Заграты труда машинистов	чел-ч	0,3375	0,98								
	1. 91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.час	0,2	0,58	1379,8	800,28	800,28	800,28	263,51			
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,07	0,2	1067,62	213,52	213,52	213,52	77,74			
	3. 01.7.15.06-0146	Возди тепловые круглые, размер 3,0х40 мм	т	0,004	0,0116	91541,36	1061,88	1061,88			1061,88		
	4. 08.3.03.05-0002	Проволока канатная оцинкованная, диаметр 3 мм	т	0,012	0,0348	95614,64	3327,39				3327,39		
У0	5. 08.3.05-05-0051	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	м	0,57	1,653	78941,75	130490,77				130490,77		
81	Прайс-лист МеталлПрофи гль 3 кв 2021	Лист плоский (ПЭ-01-0,5)	м2		304,5 290/1,05	722,5	220001,25				220001,25		
82	ГЭСН109-03-029-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Монтаж лестниц прямолинейных и криволинейных, пожарных с ограждением (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении светлых норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	т		0,024 8*3/1000	22955,98	550,94	263,33	263,62	79,22	23,99	0,8	0,17
		Заграты труда рабочих (ср 3,8)	чел-ч	33,235	0,8	330,14	264,11	264,11					
		Заграты труда машинистов	чел-ч	7,2875	0,17								
	1. 91.05.02-005	Краны козловые, грузоподъемность 32 т	маш.час	0,07		1576,04							
	2. 91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.час	0,12		1701,98							
	3. 91.05.06-012	Краны на гусеничном ходу, грузоподъемность до 16 т	маш.час	5,45	0,13	1428,3	185,68		185,68	59,06			
	4. 91.06.01-003	Домкраты гидравлические, грузоподъемность 63-100 т	маш.час	0,86	0,02	6,4	0,13		0,13				
	5. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,19		1067,62							
	6. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	1,68	0,04	3,69	0,15		0,15				
	7. 91.17.04-171	Преобразователи сварочные номинальным сварочным током 315-500 А	маш.час	8,59	0,21	55,19	11,59		11,59				
	8. 01.3.02.08-0001	Кислород газобразный технический	м3	1,37	0,0329	99,03	3,26				3,26		
	9. 01.3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь техническая	кг	0,41	0,0098	55,76	0,55				0,55		

ГРАНД-Смета 2021

№	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	10.01.7.11.07-0036	Электроды сварочные Э46, диаметр 4 мм	кг	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	11.01.7.15.03-0042	Болты с гайками и шайбами строительные	кг		4		76,77	7,37				7,37		
	12.01.7.15.06-0111	Гвозди строительные	т		0,00001		112265,92							
	13.01.7.20.08-0071	Канат пеньковый пропитанный	т		0,0001		174413,28							
Н _У	14.07.2.05.01	Лестница маршевая, ширина 6 мм	т		1	0,024								
	15.07.2.07.12-0020	Элементы конструктивные зданий и сооружений с преобладанием горнечкатных профилей, средняя масса сборочной единицы от 0,1 до 0,5 т	т		0,001		154557,36							
	16.08.2.02.11-0007	Канат двойной свивки ТК, конструкции 6х19(1+6+12)+1 о.с., оцинкованный, из проволоки марки В, маркировочная группа 1770 н/мм ² , диаметр 5,5 мм	10 м		0,0187	0,0004	381,42	0,15				0,15		
	17.08.3.03.06-0002	Проволока горнечкатная в мотках, диаметр 6,3-6,5 мм	т		0,00003		72072,02							
	18.08.3.11.01-0091	Швеллеры № 40, марка стали С10	т		0,00194		119528,78							
	19.11.1.03.01-0077	Бруски обрезные, хвойных пород, длина 4-6,5 м, ширина 75-150 мм, толщина 40-75 мм, сорт I	м ³		0,00103		21327,75							
	20.14.4.01.01-0003	Грунтовка ГФ-021	т		0,00031		89313,08							
	21.14.5.09.07-0030	Растворитель Р-4	кг		0,6	0,0144	116,52	1,68				1,68		
83	Прайс-лист МеталлПрофи ль 3 кв 2021	Лестница Л-455	шт			3	4700,5	14101,5				14101,5		
84	Прайс-лист МеталлПрофи ль 3 кв 2021	Кронштейны для лестницы	шт			24 3*42	266,05	6385,2				6385,2		
85	ГЭСН12-01-012-01 Прыказ Міністраў Рэспублікі 26.12.2019 №871/пр	Ограждение кровель перилами (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1. Прил применены сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологические процессы в новой сметной стоимости, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗЛ=1,15; ЭМ=1,25; ЗЛМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м			1,68 168 / 100	2971,62	4992,31	3544,56	1297,21	373,25	150,54	11,4	0,86
		Заплаты труда рабочих (вр 3,3)	чел.-ч		6,785	11,4	310,96	3544,94	3544,94					
		Заплаты труда машинистов	чел.-ч		0,5125	0,86								
	1.91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.час		0,18	0,3	1379,8	413,94			413,94	136,3		
	2.91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу.	маш.час		0,1	0,17	1701,98	289,34			289,34	77,23		
		Грузоподъемность 16 т												
	3.91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час		0,13	0,22	1067,62	234,88			234,88	85,51		
	4.91.17.04-233	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.час		1,59	2,67	37,97	101,38			101,38			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5. 01.7.11.07.-0054	Электроды сварочные Э42, диаметр 6 мм	3	т	0,0005	0,0008	115456,32	92,37				92,37		
6. 01.7.19.07.-0003	Резина прессованная		кг	0,52	0,8736	61,3	53,55				53,55		
7. 07.2.07.13	Конструкции стальные перил		т	0,3	0,504								
86 ГЭСНм38-01-003-04 Плита Минипров Росси ол 26.12.2019 №872/лр	Решетчатые конструкции (стойки, опоры, фермы и пр.), сборка с помощью лебедок ручных (с установкой и снятием их в процессе работы) или ручную (мелких деталей)		т		1,87152 11,41687000	48375,25	86792,21	75958,26	5486,08	1320,56	5347,87	224,58	3,44
	Затраты труда рабочих (ср 4)		чел.-ч	120	224,58	338,22	75957,45	75957,45					
	Затраты труда машинистов		чел.-ч	1,84	3,44								
1. 91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.час	0,5	0,94	1701,98	1599,86		1599,86	427,06			
2. 91.06.03-062	Лебедки электрические тяговым усилием до 31,39 кН (3,2 т)		маш.час	1,37	2,56	39,24	100,45		100,45				
3. 91.14.02-002	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 8 т		маш.час	0,5	0,94	1083,08	1018,1		1018,1	365,38			
4. 91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки		маш.час	1	1,87	3,69	6,9		6,9				
5. 91.17.04-233	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)		маш.час	30,3	56,71	37,97	2153,28		2153,28				
6. 91.21.16-001	Пресс-ножницы комбинированные		маш.час	0,84	1,57	393,91	618,44		618,44	531,01			
7. 01.3.02.08-0001	Кислород газобразный технический		м3	2,6	4,866	99,03	481,88				481,88		
8. 01.3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь техническая		кг	0,5	0,9358	55,76	52,18				52,18		
9. 01.7.11.07.-0044	Электроды сварочные Э42, диаметр 5 мм		т	0,0215	0,0402	119634,23	4809,3				4809,3		
87 ФССЦ-23.3.08.01-0003 Плита Минипров Росси ол 30.06.2020 №8352/лр	Трубы стальные электросварные квадратного сечения, размер стороны 15 мм, толщина стенки 1,5 мм		т		1,60272 (1,77*2+6)*1687000	99985,27	160248,39				160248,39		
88 ФССЦ-08.3.05.02-0056 Плита Минипров Росси ол 26.12.2019 №876/лр	Прокат толстостеной горячекатаный в листах, марка стали Ст3, толщина 4,0 мм		т		0,2688 0,8*2*1687000	97400,88	26181,36				26181,36		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
89	ГЭСН13-03-002-04 Правила Минстроя Росстат от 26.12.2019 №871/пр	Огрунтовка металлических поверхностей за Один раз: Грунтовкой ГФ-021 (2 раза ПЗ=2; ОЗГ=2; ЭМ=2 к раск.; ЗМ=2; МАГ=2 к раск.; ТЗ=2; ТЗМ=2); Правила от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении светлых норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новой структуре, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25; ЗМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2		0,630336 (6,4*166*0,015*1+0,16*0,16 2*166)/100	6727,53	4240,62	2877,63	2877,63	67,04	11,46	1295,95	7,7	0,03
		Заплаты труда рабочих (ср.4,7)	чел.-ч	12,213	7,7	373,8	2878,26	2878,26						
		Заплаты труда машинистов	чел.-ч	0,05	0,03	7,48	0,07	0,07						
		Дебедки электрические тяговые усиливем до 5,79 кН (0,59 т)	маш.час	0,02	0,01	1067,62	10,68	10,68						
		Попрузчики, грузоподъемность 5 т	маш.час	0,02	0,01	1371,41	13,71	13,71						
		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,02	0,01	1067,62	10,68	10,68						
		Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт	маш.час	2,24	1,41	16,14	22,76	22,76						
		Грунтовка ГФ-021	т	0,018	0,0113	88313,08	1009,24	1009,24						
		Ксиолон нефтяной, марка А	т	0,003	0,0019	149438,08	283,93	283,93						
90	ГЭСН13-03-004-26 Триколор Россия от 28.12.2019 №871/пр	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 (Триколор от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении светлых норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новой структуре, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25; ЗМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2		0,630336	1842,08	1161,13	492,2	27,54	5,73	641,39	1,54	0,02	
		Заплаты труда рабочих (ср.3,5)	чел.-ч	2,485	1,54	318,78	490,92	490,92						
		Заплаты труда машинистов	чел.-ч	0,025	0,02	7,48	0,07	0,07						
		Дебедки электрические тяговые усиливем до 5,79 кН (0,59 т)	маш.час	0,01	0,01	1067,62	10,68	10,68						
		Попрузчики, грузоподъемность 5 т	маш.час	0,01	0,01	1371,41	13,71	13,71						
		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,01	0,01	1067,62	10,68	10,68						
		Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт	маш.час	0,05	0,01	16,14	6,62	6,62						
		Эмаль ПФ-115, серая	т	0,009	0,0057	98871,6	569,27	569,27						
		Уайт-спирит	кг	1,4	0,8825	84,78	74,82	74,82						
Страхование: ключи КР														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
91	ГЭСНр69-2-4 Прайс Минстроя Росси от 26.12.2019 №875/лр	Сверление отверстий: в Деревянных конструкциях электродрелью диаметром до 10 мм глубиной до 20 см	100 отверстий			0,01 1/100	3153,78	31,54	31,54			0,11	
	1. 999-9900	Строительный мусор	чел.-ч Т	10,5 0,002	0,11	300,36	33,04	33,04					
92	ГЭСНр69-2-5 Прайс Минстроя Росси от 26.12.2019 №875/лр	Сверление отверстий: на каждые 5 см глубины свыше 20 см добавлять к норме 69-2-4	100 отверстий			0,01 1/100	789,95	7,9	7,9			0,03	
	1. 999-9900	Строительный мусор	чел.-ч Т	2,63 0,001	0,03	300,36	9,01	9,01					
93	ГЭСНр69-2-6 Прайс Минстроя Росси от 26.12.2019 №875/лр	Сверление отверстий: на каждые 10 мм диаметра свыше 10 мм добавлять к норме 69-2-4(15мм)	100 отверстий			0,01 1/100	1105,32	11,05	11,05			0,04	
	1. 999-9900	Строительный мусор	чел.-ч Т	3,68 0,002	0,04	300,36	12,01	12,01					
94	ГЭСН09-05-003-01 Прайс Минстроя Росси от 26.12.2019 №871/лр	Постановка болтов: строительных с гайками и шайбами (Прайс от 04.09.2019 № 507/лр п 6.7.1 Пры примененил сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новых строительных, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 шт			0,01 1/100	4399,86	44	43,63	0,37	0,14	0,14	
	1. 91.14.02-001	Затраты труда рабочих (ср 3.5)	чел.-ч	13,685	0,14	318,78	44,63	44,63					
	2. 01.7.15-03-0042	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,0375		1067,62							
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,028		383,63							
95	ГЭСНм38-01-006-08 Прайс Минстроя Росси от 26.12.2019 №872/лр	Сборка с помощью лебедок ручных (с установкой и снятием их в процессе работы) или ручную (мелких деталей): стремянки, связи, кронштейны, тормозные конструкции и пр.	Т			0,00368 (0,00127*0,00252)/1,02	57049,45	209,94	157,94	43,38	2,55	8,62	0,48
		Затраты труда рабочих (ср 3.8)	чел.-ч	130	0,48	330,14	158,47	158,47					
	1. 91.05.05-015	Затраты труда машинистов	чел.-ч	1,8	0,01	1701,98							
	2. 91.06.03-062	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.час	0,5		39,24	0,39	0,39					
	3. 91.14.02-002	Лебедки электрические тяговым усилием до 31,39 кН (3,2 т)	маш.час	0,5	0,01	1033,08							
	4. 91.17.04-011	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 8 т	маш.час	43,4	0,16	229,34	36,69	36,69					
	5. 91.17.04-042	Автоматы сварочные номинальным сварочным током 450-1250 А	маш.час	0,9		3,69							

ГРАНД-Смета 2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6.91.21.16-001	Пресс-ножницы комбинированные	Маш.час	0,8			393,91							
7.91.21.19-031	Станки сверлильные	Маш.час	2,4			28,97	0,29		0,29				
8.01.3.02.08-0001	Кислород газобораный технический	М3	0,6			99,03	0,22				0,22		
9.01.3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь техническая	кг	0,2			55,76	0,04				0,04		
10.01.7.11.07-0044	Электроды сварочные Э42, диаметр 5 мм	т	0,019			119634,23	11,96				11,96		
ФССЦ-08.4.03.03-0034	Горючекатаная арматурная сталь периодического профиля класса: А-III, диаметром 16-18 мм	т			0,00127 1,27/1000	70119,99	89,05				89,05		
Грузов Мискрон 26.12.2019 №876/лр													
ФССЦ-08.3.05.02-0056	Сталь листовая горячекатаная марки Ст3 толщиной: 4,0 мм	т			0,00252 1,26*2/1000	97400,88	245,45				245,45		
Грузов Мискрон 26.12.2019 №876/лр													
ФССЦ-01.7.15.05-0025	Гайки шестигранные оцинкованные, диаметр резьбы 16-18 мм	кг			0,076 2*0,036	194,98	14,82				14,82		
Грузов Мискрон 26.12.2019 №876/лр													
ГЭСН09-03-029-01	Монтаж лестниц прямолинейных и криволинейных, пожарных с ограждением (Грузов от 04.09.2019 № 507/лр п.6.7.1 При применении светлых норок, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологические процессы в новых справочниках, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	т			0,0527 (34.6+18.1)/1000	22955,98	1209,78	578,24	578,87	173,95	52,67	1,75	0,38
Грузов Мискрон 26.12.2019 №876/лр													
	Затраты труда рабочих (ср 3,8)	чел.-ч		33,236		330,14	577,75	577,75					
	Затраты труда машинистов	чел.-ч		7,2875									
1.91.05.02-005	Краны козловые, грузоподъемность 32 т	Маш.час	0,07			1576,04							
2.91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	Маш.час	0,12			1701,98	17,02		17,02	4,54			
3.91.05.06-012	Краны на гусеничном ходу, грузоподъемность до 16 т	Маш.час	5,45			1428,3	414,21		414,21	131,75			
4.91.06.01-003	Домкраты гидравлические, грузоподъемность 63-100 т	Маш.час	0,86			6,4	0,32		0,32				
5.91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.час	0,19			1067,62	10,68		10,68	3,89			
6.91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	Маш.час	1,68			3,69	0,33		0,33				
7.91.17.04-171	Преобразователи сварочные номинальным сварочным током 315-500 А	Маш.час	3,59			55,19	24,84		24,84				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	8. 01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	1.37	0.0722	99.03	7.15				7.15		
	9. 01.3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь техническая	кг	0.41	0.0216	55.76	1.2				1.2		
	10. 01.7.11.07-0036	Электроды сварочные Э46, диаметр 4 мм	кг	4	0.2108	76.77	16.18				16.18		
	11. 01.7.15.03-0042	Болты с гайками и шайбами строительные	кг			453.23							
	12. 01.7.15.06-0111	Гвозди строительные	т			112265.92							
	13. 01.7.20.08-0071	Канат пеньковый пропитанный	т	0.0001		174413.28							
Н, УФ	14. 07.2.05.01-0071	Лестницы маршевые, ширина 6 мм	т	1	0.0527								
	15. 07.2.07.12-0020	Элементы конструктивные зданий и сооружений с преобладанием горячекатаных профилей, средняя масса сборочной единицы от 0,1 до 0,5 т	т	0.001	0.0001	154557.36	15.46				15.46		
	16. 08.2.02.11-0007	Канат двойной свивки ТК, конструкции 6х19(1+6+12)+1 о.с., одноконный, из проволоки марки В, маркировочная группа 1770 нмм2, Диаметр 5,5 мм	10 м	0.0187	0.001	381.42	0.38				0.38		
	17. 08.3.03.06-0002	Проволока горячекатаная в мотках, Диаметр 6,3-6,5 мм	т	0.00003		72072.02							
	18. 08.3.11.01-0091	Швеллеры № 40, марка стали Ст0	т	0.00194	0.0001	119528.78	11.95				11.95		
	19. 11.1.03.01-0077	Бруски обрезные, хвойных пород, длина 4-6,5 м, ширина 75-150 мм, толщина 40-75 мм, сорт I	м3	0.00103	0.0001	21327.75	2.13				2.13		
	20. 14.4.01.01-0003	Грунтовка ФФ-021	т	0.00031		89313.08							
	21. 14.5.09.07-0030	Растворитель Р-4	кг	0.6	0.0316	116.52	3.68				3.68		
100	Прайс-лист "СЗЗМК" на 3 кв. 2021г.	Стремянка СХ-22	шт		1	3451	3451				3451		
101	Прайс-лист "СЗЗМК" на 3 кв. 2021г.	Отраждение стрёмьянки ОСХ-18	шт		1	1904	1904				1904		
Раздел 5. Водосточная система													
102	ГЭСН12-01-009-02	Устройство желобов: подвесных (Правказ от 04.09.2019 № 507/лр п.6.7.1 Прул	100 м		0.12	30880.74	3705.69	1152.3	49.95	16.15	2503.44	3.84	0.04
	Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №87/лр	Применены сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новой стропильстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1.15; ЭМ=1.25; ЗПМ=1.25; ТЗ=1.15; ТЗМ=1.25)			(4*3)/100								
		Затраты труда рабочих (ср з)	чел-ч	31.97	3.84	300.36	1153.38	1153.38					
		Затраты труда машинистов	чел-ч	0.3125	0.04								
	1. 91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.час	0.11	0.01	1379.8	13.8		13.8	4.54			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2. 91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу. грузоподъемность 16 т	3	маш.час	0,05	0,01	1701,98	17,02		17,02	4,54			
3. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.час	0,09	0,01	1067,62	10,68		10,68	3,89			
4. 01.7.15.06-0094	Гвозди проволочные оцинкованные для асбестоцементной кровли, размер 4,5х120 мм		т	0,0038	0,0005	133033,47	66,52				66,52		
5. 08.1.02.11-0013	Поковки оцинкованные, масса 2,825 кг		т	0,169	0,0203	120452,63	2445,19				2445,19		
6. 08.3.05-05-0051	Спаль листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм		м	0,33	0,0396	78941,75	3126,09				3126,09		
103 Интернет-магазин "МеталлПроф иль" на 3 кв. 2021г.	Желоб металлический для водосточных систем, покрытие полиэстер, диаметр 185 мм, длина 3000 мм		шт		4	981,75	3927				3927		
104 Интернет-магазин "МеталлПроф иль" на 3 кв. 2021г.	Соединитель желоба металлический для водосточных систем, окрашенный, диаметр 185мм		шт		3	372,3	1116,9				1116,9		
105 Интернет-магазин "МеталлПроф иль" на 3 кв. 2021г.	Кронштейн желоба металлический для водосточных систем, покрытие полиэстер, диаметр 185 мм, длина 350 мм		шт		20	246,5	4930				4930		
106 ФССЦ-12.1.01.05-0043	Заглушка желоба металлическая для водосточных систем, покрытие полиэстер, диаметр 185 мм		шт		2	87,63	175,26				175,26		
107 ГЭСНр58-10-7	Смена: воронок водосточных труб с люлек		100 шт		0,01	17959,52	179,59		0,85	0,31	43,28	0,45	
Гриказ Минстрой Росстат от 26.12.2019 №875/пр			Чел.-ч	45,1	0,01								
	Загрязь труда рабочих (ср 3)		Чел.-ч	0,08	0,45	300,36	135,16						
	Загрязь труда машинистов		Чел.-ч	0,08									
1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.час	0,08		1067,62							
2. 01.7.15.03-0044	Болты строительные с гайками и шайбами черные, размер 10х100 мм		т	0,03	0,0003	144262,23	43,28				43,28		
3. 08.1.02-01	Воронки		шт	100	1								
4. 999-9900	Строительный мусор		т	0,08	0,0008								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
108	Интернет-магазин "МеталлПроф иль" на 3 кв. 2021г.	Боронка водосточная металлическая для водосточных систем, покрытие полиэстер, диаметр 185/150	шт			1	875,5	875,5			875,5		
109	ГЭСНр58-10-4 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Смена: колена водосточных труб с люлек	100 шт		0,04 4/100	36519,97	1460,8	1399,68	3,42	1,24	57,7	4,66	
		Затраты труда рабочих (ср з)	чел.-ч	116,5		300,36	1399,68	1399,68					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,08									
		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,08		1067,62							
		2. 01.7.15.03-004 Болты стальные с гайками и шайбами черные, размер 10х100 мм	т	0,01	0,0004	144262,23	57,7				57,7		
		3. 08.1.02.22 Изделия для водосточных труб	шт	100									
		4. 999-9900 Строительный мусор	т	0,08	0,0032								
110	Интернет-магазин "МеталлПроф иль" на 3 кв. 2021г. ПРИМ	Колено трубы 60° металлическое для водосточных систем, покрытие полиэстер, диаметр 150	шт			310,25	1241				1241		
111	ГЭСНр58-10-2 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Смена: прямых звеньев водосточных труб с люлек	100 м		0,22 22/100	26733,35	5881,34	5854,62	18,79	6,84	7,93	19,49	0,02
		Затраты труда рабочих (ср з)	чел.-ч	88,6		300,36	5854,02	5854,02					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,08	0,02								
		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,08	0,02	1067,62	21,35		21,35	7,77			
		2. 08.1.02.07 Трубы	м	114,5	25,19								
		3. 08.3.03.06-0002 Проволока горячекатаная в мотках, диаметр 6,3-6,5 мм	т	0,0005	0,0001	72072,02	7,21				7,21		
112	Интернет-магазин "МеталлПроф иль" на 3 кв. 2021г. прим.	Труба металлическая для водосточных систем, покрытие полиэстер, диаметр 150 мм, длина 1000 мм	шт			476	10472				10472		
113	ФССЦ-12.1.01.05-0025 Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №172/пр	Хомут для труб (на твердое основание) металлический для водосточных систем, покрытие полиэстер, с крепежом, диаметр 150 мм	шт		10	275,46	2754,6				2754,6		

Раздел 6. Устройство фонарей-12 шт

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Деталь обрамления проема МС1													
114	ГЭСНр56-23-1 Грузка Министроя Росси от 26.12.2019 №875/лр	Обрамление проемов угловой сталью	т		1,33348 <small>(10,79*2,8*2+1,25*9,20/1000</small>	14755,67	19676,39	18466,78	424,42	282,04	785,19	58,67	0,64
		Заготовки труда рабочих (ср 3,4)	Чел.-ч	44	58,67	314,74	18465,8	18465,8					
		Заготовки труда машинистов	Чел.-ч	0,48	0,64								
	1. 91.06.06-048	Подъемники однопочтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	Маш.час	0,38	0,51	513,66	261,97		261,97	231,7			
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.час	0,1	0,13	1067,62	138,79		138,79	50,53			
	3. 91.17.04-233	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	Маш.час	0,43	0,57	37,97	21,64		21,64				
	4. 01.7.11.07-0054	Электроды сварочные Э42, диаметр 6 мм	т	0,0051	0,0068	115456,32	785,1				785,1		
У0	5. 08.3.07.01-0004	Прокат полусовой, горячекатаный, марка стали Ст3сп, ширина 100-200 мм, толщина 10-75 мм	т	0,05	0,0667								
У0	6. 08.3.08.02-0011	Уголок горячекатаный, марка стали Ст3сп, ширина полка 180-200 мм, толщина 11-30 мм	т	0,98	1,307								
115	ФССЦ-08.3.05.02-0056 Грузка Министроя Росси от 26.12.2019 №876/лр	Прокат толстостеной горячекатаный в листах, марка стали Ст3, толщина 4,0 мм	т		0,125 <small>5*1,25*20/1000</small>	97400,88	12175,11				12175,11		
116	ФССЦ-08.3.08.02-0073 Грузка Министроя Росси от 26.12.2019 №876/лр	Сталь угловая равнополочная, марка стали: Ст3сп, шириной полка 100-100 мм	т		1,20848 <small>10,79*2,8*2,20/1000</small>	74314,64	89607,76				89607,76		
Зенитные фонари													
117	ГЭСН12-01-013-05 Грузка Министроя Росси от 09.02.2021 №50/лр	Утепление покрытий плитами: из легких (ячействах) бетонов или фибролита насухо (толщина 100мм) <small>(Грузка от 04.09.2019 № 507/лр п.6.7.1 При применении светлых норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологические процессы в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОГГ=1,15; ЭМ=1,25; ЗМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25)</small>	100 м2		1,08 <small>(10,80/11/100</small>	19077,15	20603,31	12646,29	5245,92	1675,22	2711,1	42,1	3,87
		Заготовки труда рабочих (ср 3)	Чел.-ч	38 985	42,1	300,36	12645,16	12645,16					
		Заготовки труда машинистов	Чел.-ч	3,5875	3,87								
	1. 91.05.01-017	Краи бащенные, грузоподъемность 8 т	Маш.час	1,21	1,31	1379,8	1807,54		1807,54	585,16			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	2. 91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.час	0,7	0,76	1701,98	1293,5		1293,5	345,28			
	3. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,96	1,04	1087,62	1110,32		1110,32	404,25			
H	4. 01.6.01.09	Плиты теплоизоляционные	м2	103	111,2								
	5. 01.7.03.01-0001	Вода	м3	3,85	4,158	12,83	53,35				53,35		
	6. 02.3.01.02-1012	Песок природный II класс, средний, круглые сита	м3	3,06	3,305	804,21	2857,91				2857,91		
118	https://стройпо гистика.рф/sat alog/reporleks /reporlo/sit-o- reporleks- komfort-50- mm/	ПЕНОПЛАКС КОМФОРТ 50x585x1185 мм Т-15 (7 шт, 0,2429 м3)	м3		10,48	6543,84	68579,44				68579,44		
119	ГЭСН26-01-036-01 Грузы Минтранс Росси от 26.12.2019 №871/пр	Изолляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов с креплением на кле и дюбелями холодных поверхностей: наружных стен// утепление зенитных фонарей <i>(Грузы от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении светлых нор, зяченных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	100 м2		2,4 <i>(240,11/100)</i>	16625,36	38900,84	12821,19	239,01	99,21	28840,64	44,33	0,24
		Заплаты труда рабочих (ср 2,6)	чел.-ч	18,469	44,33	289,25	12822,45	12822,45					
		Заплаты труда машинистов	чел.-ч	0,1	0,24								
	1. 91.05.01-016	Краны башенные, грузоподъемность 5 т	маш.час	0,03	0,07	876,22	61,34		61,34	31,8			
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,05	0,12	1087,62	128,11		128,11	46,64			
	3. 01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,12	0,288	12,83	3,7				3,7		
	4. 01.7.15.07-0132	Дюбели распорные с металлическим стержнем, размер 10x150 мм	10 шт			85,73							
H	5. 12.2.01.09	Изделия теплоизоляционные	м3										
	6. 14.1.06.04-0001	Клей для приклеивания минеральной ваты	кг	409	981,6	27,34	26836,94				26836,94		
120	Прайс-лист Техноколь на 3 кв. 2021г.	Технолайт-Оптима	м3		23,28	5387,58	125422,86				125422,86		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
121	ГЭСН10-01-012-03 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр применительно	Обшивка каркасных стен: АЦП (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25; ЗЛМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2		2,16 216/100	27562,1	59534,13	57454,67	1412,45	514,24	667,01	187,05	1,32
		Затраты труда рабочих (ср.3,2)	чел.-ч	86,595	187,05	307,17	57456,15	57456,15					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,6125	1,32								
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,49	1,06	1067,62	1131,68		1131,68	412,02			
	2. 01.7.15.06-0123	Гвозди строительные с плоской головкой, размер 1,8х60 мм	т	0,0042	0,0091	73523,7	689,07				689,07		
У0	3. 11.2.09.02-0003	Плиты древесностружечные, многослойные и трехслойные, Г-1, толщина 15-17 мм	100 м2	1,025	2,214	31681,13	70142,02				70142,02		
122	ФЭСЦ-01.1.01.05-0016 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Плиты хризотлиментные плоские мелкоразмерные для конструктивных элементов заданий, прессованные, толщина 10 мм	м2		220,3	493,22	108656,37				108656,37		
123	ГЭСН15-02-041-03 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Устройство металлического каркаса из направляющих профилей под облицовку различными материалами: стен (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25; ЗЛМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2		4,5 450/100	21628,55	97328,45	71671,68	139,61	110,93	25517,16	238,62	0,23
		Затраты труда рабочих (ср.3)	чел.-ч	53,0265	238,62	300,36	71671,9	71671,9					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,05	0,23								
	1. 91.06.06-048	Подъемники одноопорные, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.час	0,04	0,18	513,66	92,46		92,46	81,78			
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,004	0,02	1067,62	21,35		21,35	7,77			
	3. 01.7.15.07-0082	Дюбель-гвозди, размер 6х39 мм	100 шт	2,51	11,3	107,01	1209,21				1209,21		
	4. 01.7.15.07-0152	Дюбели с широким, размер 6х35 мм	100 шт	1,51	6,795	107,46	730,19				730,19		
	5. 01.7.15.14-0042	Шурупы самонарезающий прокатывающий, для крепления металлических профилей или листовых деталей 3,5/9 5 мм	100 шт	5,02	22,59	40,18	907,67				907,67		

№	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
У0	6.07.2.06.03-0116	Профиль направляющий, стальной, оцинкованный, для монтажа гипсокарта перегородок и подвесных потолков, длина 3 м, сечение 75x10x0,6 мм	М	121,5	546,8									
У0	7.07.2.06.03-0199	Профиль стоечный, стальной, оцинкованный, для монтажа гипсокарта перегородок, длина 3 м, сечение 75x50x0,6 мм	М	229,5	1033									
У0	8.07.2.06.04-0076	Полоса прямая, стальной, оцинкованный, для закрепления (повески) потолочных профилей к несущим конструкциям	М	2,51	11,3									
	9.14.1.03.01-0003	Бруски деревянные, размер 75x50 мм	М	37	166,5		136,16	22670,64				22670,64		
124	http://www.anf.as.srb.gi/sergi_les/files/ktsgra_p_www.anfas.srb.gi_2017.pdf	Крепежный элемент НКТН 220Ц	ШТ		1392		54,06	75251,52				75251,52		
125	ФССЦ-07.2.06.03-0119 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Профиль направляющий, стальной, оцинкованный, длина 3 м, сечение 28x27x0,6 мм	М		696		56,32	39198,72				39198,72		
126	ГЭСН09-05-001-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №874/пр прим.	Облицовка стальным профилированным листом (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении стальных норк, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новых справочниках, в том числе по введению новых конструктивных элементов) ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25; ЗЛМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2		4,5 450/100		11400,17	51300,76	48115,6	2289,88	722,08	895,28	154,73	1,74
		Защиты труда рабочих (ср 3,3)	Чел.-ч	34,385	154,73		310,96	48114,84	48114,84					
		Защиты труда машинистов	Чел.-ч	0,3875	1,74									
	1.91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.час	0,12	0,54		1701,98	919,07		919,07	245,33			
	2.91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,19	0,86		1067,62	918,15		918,15	334,28			
	3.01.7.15.04-0045	Винты самонарезающие для крепления профилированного настила и панелей к несущим конструкциям	Т	0,0003	0,0014		176903,03	247,66				247,66		
	4.01.7.15.08-0011	Защелки комбинированные для соединения профилированного стального настила и разнообразных листовых деталей	Т	0,0003	0,0014		486272,01	680,78				680,78		
Н	5.08.3.09.05	Стальной гнутый профиль (профилированный настил)	Т											

1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
127	https://rktulsk.metalprofil.ru/shop/catalog/kuovula/profilirovaamtu-profilirovalisty/profilirovalisty-list-nu-list-nu35x1000a-re01300507--415949/	Профилированный лист НС-35x1000-А (ПЭ-01-0.7)	M2			495 450*1.1	935	462825	98708,26	1288,79	433,91	4449,84	328,63	0,99
128	ГЭСН12-01-010-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Устройство мелких покрытий (Брандмауэр, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологические процессы в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЭГ=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 M2			2,94 294/100	35526,15	104446,89	98708,26	1288,79	433,91	4449,84	328,63	0,99
		Загрязнения	чел.-ч	111,78		328,63	300,36	98707,31	98707,31					
		Загрязнения	чел.-ч	0,3375		0,39								
	1. 91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.час	0,2		0,59	1379,8	814,08		814,08	268,05			
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,07		0,21	1067,62	224,2		224,2	81,63			
	3. 01.7.15.06-0146	Гвозди толстые круглые, размер 3,0x40 мм	т	0,004		0,0118	91541,36	1080,19				1080,19		
	4. 08.3.03.05-0002	Проволока канатная оцинкованная, диаметр 3 мм	т	0,012		0,0353	95614,64	3375,2				3375,2		
У8	5. 08.3.05.05-0051	Спаль листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	м	0,57		1,676	78941,75	132306,37				132306,37		
129	Прайс-лист МеталлПрофи п/э 3 кв 2021	Лист плоский (ПЭ-01-0.5)	M2			308,7 294*1,05	722,5	223035,75				223035,75		
130	ГЭСН109-03-023-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Монтаж зенитных панельных двухскатных глухих фонарей при площади: до 10 M2 (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологические процессы в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЭГ=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 M2			1,232 (20*2,2*8)/100	203970,39	251291,51	118169,76	124805,42	34453,3	8316,33	375,45	76,21
		Загрязнения	чел.-ч	304,75		375,45	314,74	118169,13	118169,13					
		Загрязнения	чел.-ч	61,8625		76,21								
	1. 91.05.02-005	Краны козловые, грузоподъемность 32 т	маш.час	0,45		0,55	1576,04	866,82		866,82	284,58			
	2. 91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.час	1,43		1,76	1701,98	2995,48		2995,48	799,6			
	3. 91.05.06-007	Краны на гусеничном ходу, грузоподъемность 25 т	маш.час	45,47		56,02	1640,02	91873,92		91873,92	25451,01			
	4. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	2,14		2,64	1067,62	2818,52		2818,52	1026,17			

ГРАНД-Смета 2021

№ 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5. 91.17.04.042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	13,44	16,56	3,69	61,11			61,11				
6. 91.17.04.171	Преобразователи сварочные номинальным сварочным током 315-500 А	маш.час	18	22,18	55,19	1224,11			1224,11				
7. 01.3.02.08.0001	Кислород газообразный технический	м3	11,8	14,54	99,03	1439,9					1439,9		
8. 01.3.02.09.0022	Пропан-бутан смесь техническая	кг	3,57	4,398	55,76	245,23					245,23		
9. 01.7.11.07.0032	Электроды сварочные Э42, диаметр 4 мм	т	0,00242	0,003	126372,43	379,12					379,12		
10. 01.7.11.07.0036	Электроды сварочные Э46, диаметр 4 мм	кг	26	32,03	76,77	2458,94					2458,94		
11. 01.7.15.03.0042	Болты с гайками и шайбами строительные	кг	2,63	3,24	453,23	1468,47					1468,47		
12. 01.7.15.04.0045	Винты самонарезающие для крепления профилированного настила и панелей к несущим конструкциям	т	0,00006	0,0001	176903,03								
13. 01.7.15.06.0111	Гвозди строительные	т	0,00006	0,0001	112265,92	11,23					11,23		
14. 01.7.20.08.0071	Канат пеньковый пропитанный	т	0,00061	0,0008	174413,28	139,53					139,53		
15. 07.1.04.02	Конструкции стальные	т											
16. 08.2.02.11.0007	Канат двойной свивки ТК, конструкции 6х19(1+6+12)+1 о.с., оцинкованный, из проволоки марки В, маркировочная группа 1770 Н/мм2, диаметр 5,5 мм	10 м	0,062	0,0764	381,42	29,14					29,14		
17. 08.3.03.06.0002	Проволока горячекатаная в мотках, диаметр 6,3-6,5 мм	т	0,00015	0,0002	72072,02	14,41					14,41		
18. 08.3.11.01.0091	Швеллеры № 40, марка стали Ст0	т	0,01174	0,0145	119528,78	1733,17					1733,17		
19. 11.1.03.01.0077	Бруски обрезные, хвойных пород, длина 4-6,5 м, ширина 75-150 мм, толщина 40-75 мм, сорт I	м3	0,0062	0,0076	21327,75	162,09					162,09		
20. 14.4.01.01.0003	Грунтовка ГФ-021	т	0,00188	0,0023	89313,08	205,42					205,42		
21. 14.5.09.07.0030	Растворитель Р-4	кг	0,34	0,4189	116,52	48,81					48,81		
131 ФССД-	Блоки оконные из алюминиевого комбинированного профиля одинарной конструкции: с двухкамерным стеклопакетом односторончатые, неоткрываемые (ГОСТ 23166-99)	м2		123,2	9689,4	1193734,08					1193734,1		
<p>Приказ Министров России от 26.12.2019 №87/б/пр</p>													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
132	ГЭСН12-01-010 01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №87/лпр	Устройство мелких покрытий (Брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали/планка конька (Приказ от 04.09.2019 № 507/лпр п.6.7.1 При ложении к сметным нормам, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новой структуре смет, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2		0,028 <small>(2,8*100,1)/100</small>	35526,15	994,73	940,08	12,27	4,13	42,38	3,13	0,01
		Заплаты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	111,78		300,36	940,13	940,13					
		Заплаты труда машинистов	чел.-ч	0,3375		0,01							
	1. 91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.час	0,2		1379,8	13,8		13,8	4,54			
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,07		1067,62							
	3. 01.7.15.06-0146	Гвозди толстые круглые, размер 3,0х40 мм	т	0,004		91541,36	9,15				9,15		
	4. 08.3.03.05-0002	Проволока канатная оцинкованная, диаметр 3 мм	т	0,012		95614,64	28,68				28,68		
У0	5. 08.3.05.05-0051	Спаль листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	м	0,57		78941,75	1263,07				1263,07		
133	ФССЦ- 08.1.02.23-0024 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №87/лпр	Элементы сайдинга металлического с покрытием полиэстер: "Панка угла" со стороной 50 мм	м		28 <small>2,8*10</small>	167,23	4682,44				4682,44		
Крыша шахты лифта													
134	ГЭСН12-01-014- 02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №87/лпр прим.	Утепление покрытий (Приказ от 04.09.2019 № 507/лпр п.6.7.1 При ложении к сметным нормам, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новой структуре смет, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	м3		0,4	1437,56	575,03	341,38	233,65	64,47		1,25	0,17
		Заплаты труда рабочих (ср 2)	чел.-ч	3,165		273,85	342,31	342,31					
		Заплаты труда машинистов	чел.-ч	0,425									
	1. 91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.час	0,12		1379,8	68,99		68,99	22,72			
	2. 91.06.05-011	Попручники, грузоподъемность 5 т	маш.час	0,22		1371,41	123,43		123,43	30,44			
Н	3. 02.2.01.03	Гравий керамзитовый	м3	1,03									
135	ФССЦ- 02.2.05.04-1772	Щебень М 600, фракция 20-40 мм, группа 2	м3		0,412	1082,01	445,79				445,79		

136	ГЭСН11-01-050-01	Устройство пароизоляции из полиэтиленовой пленки в один слой насухо (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении светлых норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологические процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) прим.	100 м2	чел.-ч	3,9675	0,4	1218,36	121,84	119,17	2,67	0,97			0,4	
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,025											
	1. 91.14.02.001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,02			1067,62								
У0	2. 01.7.07.12-0022	Пленка полиэтиленовая, толщина 0,2-0,5 мм	м2		122,4	12,24									
137	http://reproflex-v-spb.ru/geotekst-il-plastguard-sena.html	Дренажно-защитная мембрана plastguard 8мм	м2	чел.-ч		11	127,5	1402,5						1402,5	
138	ГЭСН11-01-050-01	Устройство пароизоляции из полиэтиленовой пленки в один слой насухо//Геотекстиль (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении светлых норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологические процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2	чел.-ч	3,9675	0,4	1218,36	121,84	119,17	2,67	0,97			0,4	
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,025											
	1. 91.14.02.001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,02			1067,62								
У0	2. 01.7.07.12-0022	Пленка полиэтиленовая, толщина 0,2-0,5 мм	м2		122,4	12,24									
139	Грайс-лист "Технониколь" на 3 кв. 2021г.	Геотекстиль 300г/м2	м2	чел.-ч		12,2	81,8	997,96						997,96	
140	ГЭСН26-01-037-02	Изоляция изделиями из волоконных и зернистых материалов на битуме холодных поверхностей: покрытий и перекрытий сверху// разуклонка (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении светлых норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологические процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	м3	чел.-ч	12,5695	0,4	8854,73	3557,89	1640,82	413,8	128,27			1503,27	5,03
		Затраты труда рабочих (ср 3.7)	чел.-ч	12,5695											
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,825		0,33	326,35	1641,54	1641,54						

ГРАНД-Смета 2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	3.91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,03		1067,62							
	4.91.17.04-001	Автоматы сварочные для полимерных покрытий, мощность 4,6 кВт	маш.час	0,34		15,13			0,45	0,45			
H	5.12.1.02.10	Материалы рулонные полимерные	M2	114,093									
145	https://krouf.ru/products/rub-membrana-plastfoi-classic-2000h2100h15	Гидроизоляция plastfoi 1,5мм	M2		11,41	718,25	8194,51				8194,51		
146	ГЭСН12-01-013-05 Приказ Минстроя России от 09.02.2021 №50/пр.	Утепление покрытий плитам.: из легких (нечистых) бетонов или фибролита насухо (толщина 50мм) (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологические процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2		0,1 (0,50,05)/100	19077,15	1907,71	1170,95	485,73	155,11	251,03	3,9	0,36
		Загрязны трудя рабочих (ср 3)	чел.-ч	38,985		300,36	1171,4	1171,4					
		Загрязны трудя машинистов	чел.-ч	3,5875									
	1.91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.час	1,21	0,12	1379,8	165,58		165,58	54,52			
	2.91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.час	0,7	0,07	1701,98	119,14		119,14	31,8			
	3.91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,96	0,1	1067,62	106,76		106,76	38,87			
H	4.01.6.01.09	Плиты теплоизоляционные	M2	103	10,3								
	5.01.7.03.01-0001	Вода	M3	3,85	0,385	12,83	4,94		4,94		4,94		
	6.02.3.01.02-1012	Песок природный II класc, средний, круглые ската	M3	3,06	0,306	804,21	246,09		246,09		246,09		
147	https://строилогистика.рф/sat-alog/reporleks/reporleks-komfort-50-mm/	ПЕНОПЛЭКС КОМФОРТ 50x58x1185 мм Т-15 (7 шт, 0,2429 м3)	M3		0,485	6543,84	3173,76				3173,76		
148	ГЭСН11-01-050-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №87/пр	Устройство пароизоляции из полиэтиленовой пленки в один слой насухо (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологические процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2		0,1 10/100	1218,36	121,84	119,17	2,67	0,97		0,4	
		Загрязны трудя рабочих (ср 3)	чел.-ч	3,8675		300,36	120,14	120,14					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	1. 91.14.02-001	Запчасти труда машинистов Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	чел-ч	0,025									
У0	2. 01.7.07.12-0022	Пленка полиэтиленовая, толщина 0,2-0,5 мм	м2	122,4		1067,62							
149	Прайс-лист Технониколь на 3 кв. 2021г.	Пароизоляция	м2		12,24		367,71				367,71		
150	ГЭСН12-01-035-02 Прайс-лист Росси от 26.12.2019 №871/лр	Устройство металлической водосточной системы: воронка (Прайс от 04.09.2019 № 507/лр п.6.7.1 При применении светлых нрд, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25; ЗЛМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	шт		1	70,01	70,01	70,01				0,21	
Н4 У0	1. 08.1.02.22	Запчасти труда рабочих (ср 4) Изделия для водосточных труб	чел-ч шт	0,207 1		338,22	71,03	71,03					
151	Прайс-лист Технониколь на 3 кв. 2021г.	Воронка парашютная с лисгоуловителем	шт		1	6253,65	6253,65				6253,65		
152	ГЭСН12-01-010-01 Прайс-лист Росси от 26.12.2019 №871/лр	Устройство мелких покрытий (Брандмауэр, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (Прайс от 04.09.2019 № 507/лр п.6.7.1 При применении светлых нрд, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25; ЗЛМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2		0,21 21 / 100	35526,15	7460,5	7050,59	92,06	30,99	317,85	23,47	0,07
		Запчасти труда рабочих (ср 3)	чел-ч	111,78		300,36	7049,45	7049,45					
		Запчасти труда машинистов	чел-ч	0,3375		0,07							
	1. 91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.час	0,2	0,04	1379,8	55,19		55,19	18,17			
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,07	0,01	1067,62	10,68		10,68	3,89			
	3. 01.7.15.06-0146	Гвозди толстые крутые, размер 3,0x40 мм	т	0,004	0,0008	91541,36	73,23				73,23		
	4. 08.3.03.05-0002	Проволока канатная оцинкованная, диаметр 3 мм	т	0,012	0,0025	95614,64	239,04				239,04		
У0	5. 08.3.05-05-0051	Спаль листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	м	0,57	0,1197	78941,75	9449,33				9449,33		
153	Прайс-лист МеталлПрофи ль 3 кв 2021	Лист плоский (ПЭ-01-0-5)	м2		22,05 21 / 05	722,5	15931,13				15931,13		
154	ГЭСН85-10-4 Прайс-лист Росси от 26.12.2019 №875/лр	Смена: колена водосточных труб с люлек	100 шт		0,04 4 / 100	36519,97	1460,8	1399,68	3,42	1,24	57,7	4,66	
		Запчасти труда рабочих (ср 3)	чел-ч	116,5		300,36	1399,68	1399,68					

ГРАНД-Смета 2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Затраты труда машинистов	Чел.-ч	0,08									
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,08		1067,62							
	2. 01.7.15.03-004	Болты строительные с гайками и шайбами черные, размер 10х100 мм	т	0,01	0,0004	144262,23	57,7				57,7		
H	3. 08.1.02.22	Изоляция для водосточных труб	шт	100	4								
	4. 999.9900	Строительный мусор	т	0,08	0,0032								
155	Интернет-магазин "МеталлПроф ИЛЬ" на 3 кв. 2021г. <i>прим</i>	Коплено трубы 60° металлическое для водосточных систем, покрытие полиэстер, диаметр 150	шт		4	310,25	1241				1241		
156	ГЭСН12-01-011-011 Грузы от 26.12.2019 №875/пр	Смена: прямых звеньев водосточных труб с люпок	100 м		0,22 227,100	26733,35	5881,34	5854,62	18,79	6,84	7,93	19,49	0,02
		Затраты труда рабочих (ср 3)	Чел.-ч	88,6		300,36	5854,02	5854,02					
		Затраты труда машинистов	Чел.-ч	0,08	0,02								
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,08	0,02	1067,62	21,35		21,35	7,77			
H	2. 08.1.02.07	Трубы	м	114,5	25,19								
	3. 08.3.03.06-0002	Проволока горячекатаная в мотках, диаметр 6,3-6,5 мм	т	0,0005	0,0001	72072,02	7,21				7,21		
157	Интернет-магазин "МеталлПроф ИЛЬ" на 3 кв. 2021г. <i>прим</i>	Труба металлическая для водосточных систем, покрытие полиэстер, диаметр 150 мм, длина 1000 мм	шт		22	476	10472				10472		
158	ФССЦ-12.1.01.05-0025 Грузы от 30.03.2020 №172/пр	Хомут для труб (на твердое основание) металлический для водосточных систем, покрытие полиэстер, с крепежом, диаметр 150 мм	шт		10	275,46	2754,6				2754,6		
ЗОНТЫ													
159	ГЭСН12-01-011-01 Грузы от 26.12.2019 №871/пр	Устройство коопяков над шахтами в два канала <i>(Грузы от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении светлых норм, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологические процессы в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗГ=1,15; ЭИ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	шт		37	693,29	25651,86	24665,81	493,95	179,91	492,1	82,12	0,46
		Затраты труда рабочих (ср 3)	Чел.-ч	2,2195		300,36	24665,56	24665,56					
		Затраты труда машинистов	Чел.-ч	0,0125	0,46								

ГРАНД-Смета 2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.91.14.02.001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,01	0,0001	0,37	1067,62	395,02		395,02	143,82	492,22		
2.01.7.15.06.0094	Возли проволочные одинаковые для асбестоцементной кровли, размер 4,5х120 мм	т	0,0001	0,0037	133035,47	492,22					492,22		
3.08.3.05.05-0051	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	тп	0,028	1,036	78941,75	81783,65					81783,65		
160	Прайс-лист МеталлПрофи п.3 кв 2021	Лист плоский (ПЭ-01-0,5)	м2		74 2-37	722,5	53465				53465		
161	ГЭСНм38-01-006-07 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №872/пр	Сборка с помощью лебедок ручных (с установкой и снятием их в процессе работы) или ручную (мелких деталей); листовые конструкции массой до 0,5 т (лапки)	т		0,3145 0,85*10 ³ /71000	89162,94	28041,74	20142,89	6088,44	451,68	1830,47	61,01	1,26
		Затраты труда рабочих (ср 3,8)	чел.-ч	194	61,01	330,14	20141,84	20141,84					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	4	1,26								
1.91.05.05.015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.час	0,5	0,16	1701,98	272,32			272,32	72,69			
2.91.06.03.062	Лебедки электрические тяговым усилием до 31,39 кН (3,2 т)	маш.час	1,37	0,43	38,24	16,87			16,87				
3.91.14.02.002	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 8 т	маш.час	0,5	0,16	1083,08	173,29			173,29	62,19			
4.91.17.04.011	Автоматы сварочные номинальным сварочным током 450-1250 А	маш.час	66,3	20,85	229,34	4781,74			4781,74				
5.91.17.04.042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	1,8	0,57	3,69	2,1			2,1				
6.91.21.12.002	Ножницы листовые криволинейные гильотинные	маш.час	2,1	0,66	222,68	146,97			146,97				
7.91.21.16.014	Прессы листогибочные криволинейные 1000 кН (100 тс)	маш.час	3	0,94	713,91	671,08			671,08	317,93			
8.91.21.22-194	Машины листогибочные специальные (валцы)	маш.час	1,4	0,44	20	8,8			8,8				
9.01.3.02.08.0001	Кислород газобразный технический	м3	1,1	0,346	99,03	34,26			34,26				
10.01.3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь, техническая	кг	0,3	0,0944	55,76	5,26			5,26				
11.01.7.14.07-0044	Электроды сварочные Э42, диаметр 5 мм	т	0,0476	0,015	118634,23	1784,51			1784,51				
162	08.3.05.02.0060	Сталь листовая горячекатаная марки Ст3 толщиной: 6,0 мм	т		0,3145 0,85*10 ³ /71000	97407,37	30634,62				30634,62		
163	ГЭСН13-03-002-04 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Органовка металлических поверхностей за один раз: грунтовой ГФ-021 (2 слоя ПЗ=2, ОЗГ=2, ЭМ=2 к раск.; ЗПМ=2; МАТ=2 к раск.; ТЗ=2; ТЗМ=2); Приказ от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении светлых нори, включенных в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новой структуре), в том числе по возведению новых конструкций элементов) ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2		0,1332 (0,03*6*10 ² *3)/100	6727,53	896,11	608,09	14,17	2,42	273,85	1,63	0,01

№ п/п	№	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Запчасти груза рабочих (ср 4,7)	цел.-ч	12,213	1,63	373,8	609,29	609,29					
		Запчасти груза машинистов	цел.-ч	0,05	0,01								
	1.	91.06.03.060 Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.час	0,02		7,48							
	2.	91.06.05-011 Погрузчики, грузоподъемность 5 т	маш.час	0,02		1371,41							
	3.	91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,02		1067,62							
	4.	91.21.01-012 Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт	маш.час	2,24	0,3	16,14	4,84				4,84		
	5.	14.4.01.01-0003 Грунтовка ГФ-021	т	0,018	0,0024	89313,08	214,35				214,35		
	6.	14.5.09.02-0002 Ксилол нефтяной, марка А	т	0,003	0,0004	149438,08	59,78				59,78		
164	ГЭСН13-03-004-26	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 (Грузка от 04.09.2019 № 507/пр п.6.7.1 При применении светлых норм, исключенных в сборнике ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) СЗГ=1,15; ЭМ=1,25; ЗЛМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2		0,1332	1842,08	245,37	104,01	5,82	1,21	135,54	0,33	
		Запчасти труда рабочих (ср 3,5)	цел.-ч	2,4495	0,33	318,78	105,2	105,2					
		Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	цел.-ч	0,025		7,48							
	1.	91.06.03.060 Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.час	0,01									
	2.	91.06.05-011 Погрузчики, грузоподъемность 5 т	маш.час	0,01		1371,41							
	3.	91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,01		1067,62							
	4.	91.21.01-012 Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт	маш.час	0,65	0,09	16,14	1,45				1,45		
	5.	14.4.04.08-0003 Эмаль ПФ-115, серая	т	0,009	0,0012	99871,8	119,85				119,85		
	6.	14.5.09.11-0102 Уайт-спирит	кг	1,4	0,1865	84,78	15,81				15,81		
Раздел 7. Мусор													
165	ФССЦПг-03-21-01-015	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстоянии: I класс груза до 15 км	1 т груза		909,64005	140,76	128040,93		128040,93				
		Грузка Микстроя России от 26.12.2019 №876/пр											
166	ФССЦПг-01-01-01-041	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза		67,441088 449,60725*0,15	452,15	30493,49		30493,49				
		Грузка Микстроя России от 26.12.2019 №876/пр											

ГРАНД-Смета 2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
167	ФССДип-01-01-01-043 Трасса Минерал Росси от 26.12.2019 №876/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	1 т груза		382,166163 449,60725*0,85	34,51	13188,55		13188,55					
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах								13045040,45	2330602,4	613012,99	106315,8	10101425	7584,15	252,08
Накладные расходы								2436989,93						
Сметная прибыль								1386229,68						
Итого по смете:								16369206,34				7298,08	247,37	
Итого Монтажные работы								499053,72				286,07	4,71	
Итого								16868260,06				7584,15	252,08	
В том числе:														
Материалы								10101425,09						
Машины и механизмы								613012,99						
ФОТ								2436918,17						
Накладные расходы								1386229,68						
Сметная прибыль								179842,9						
Размещение строительного мусора на полигоне ТБО(приказ 107 от 30.12.2020) 449,60725*400														
Итого								17048102,96						
Непредвиденные затраты 2% от 17048102,96								340962,06						
Итого с непредвиденными								17389065						
Итого с тендерным коэффициентом 0,995								17302119,68						
НДС 20% от 17302119,68								3460423,94						
ВСЕГО по смете								20762543,61				7584,15	252,08	

Фонд капитального строительства	
Муниципальное предприятие «Муниципальное предприятие «Муниципальное предприятие «Муниципальное предприятие»	
ПРОВЕРИЛ	Исполнитель
(подпись)	(подпись)
Исполнитель	Исполнитель
Исполнитель	Исполнитель

Исполнитель

Приложение № 4

к Договору об оказании услуг и (или)
выполнении работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирных домах
от « 28 » января 2022 года
№ _____ /А/2022

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

ОБЪЕКТ: Многоквартирный дом № ___ ул. _____ в
г. _____ Иркутской области

ВИД(Ы) РАБОТ: _____

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

**Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Иркутской области**

Наименование организации

Тел. 8(3952) 280-121

Сайт: www.fkr38.ru,

Почта: fond@fkr38.ru

Руководитель: ФИО

Ответственный: ФИО

(телефон)

Ширина баннера: 1,5 м

Высота баннера: 1,3 м

Цвет фона баннера: ffff00 (желтый)

Цвет текста: черный

Шрифт: Arial Black

Начало работ: дд.мм.гггг г.

Окончание работ: дд.мм.гггг

г.

Примечание:

Подрядчик имеет право изменить размеры (ширину и высоту) баннера по согласованию с Заказчиком.

Приложение № 5

к Договору об оказании услуг и (или)
выполнении работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирных домах
от « 28 » января 2022 года
№ 81 /А/2022

**Акт
приема-передачи демонтированного оборудования (материалов)**

г. Иркутск

« ____ » _____ 20__ года

Наименование подрядной организации, именуем _____ в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме _____, (паспортные данные , адрес регистрации), именуемый в дальнейшем «Собственник», действующ _____ на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», в соответствии с условиями договора об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах от « 28 » января 2022 года № 81 /А/2022 составили настоящий Акт приема-передачи демонтированного оборудования (материалов) (далее – Акт) о нижеследующем:

1. Подрядчик демонтировал в ходе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, и передает Собственнику, следующее демонтируемое оборудование (материалы):

(указывается перечень демонтируемого оборудования (материалов), количество, комплектация и т.п.)

.....
.....

2. Место и время приема-передачи демонтированного оборудования (материалов):

3. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Подрядчика, другой – у Собственника, а третий передается Заказчику.

4. С момента подписания настоящего Акта Собственник принимает на себя ответственность за сохранность принятого демонтируемого оборудования (материалов).

Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Подрядчик:

Собственник:

Должность

Должность

_____ инициалы, фамилия

_____ инициалы, фамилия

Примечание:

В Акт приема-передачи демонтированного оборудования (материалов) могут вноситься изменения, дополнительные строки и т.п.

Приложение № 6

к Договору об оказании услуг и (или)
выполнении работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирных домах
от « 28 » января 2022 года
№ 81 /А/2022

УТВЕРЖДЕН:

Техническим советом Фонда капитального
ремонта многоквартирных домов Иркутской
области
(протокол от « ____ » _____ 20__ года №
_____)

ИТОГОВЫЙ АКТ

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ законченного капитальным ремонтом
многоквартирного дома, расположенного по адресу:**

_____ (адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

уполномоченного представителя Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской
области (далее – Заказчик), организующего проведение капитального ремонта общего имущества
в многоквартирном доме _____

_____ (Ф.И.О. полностью, должность)

уполномоченного представителя подрядной организации (далее – Подрядчик, подрядная
организация) _____

_____ (наименование подрядной организации, Ф.И.О. полностью, должность)

уполномоченного представителя органа исполнительной власти ответственного за реализацию
региональных программ капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации
(министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области)

_____ (Ф.И.О. полностью, должность)

уполномоченного представителя организации, осуществляющей управление многоквартирным
домом _____

_____ (наименование организации, Ф.И.О. полностью, должность)

представителя собственников помещений в многоквартирном доме, который уполномочен
действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если
капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводился на основании
решения собственников помещений в этом многоквартирном доме) протоколом общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме от « ____ » _____ 20__ года № _____

_____ (Ф.И.О. полностью, номер квартиры в многоквартирном доме)

уполномоченного представителя органов местного самоуправления (муниципального образования Иркутской области), на территории которого расположен многоквартирный дом (по согласованию)

(Ф.И.О. полностью, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком _____

(наименование и адрес (место нахождения) подрядной организации)

предъявлены комиссии к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, расположенный по адресу: _____

и соответствующая документация, которая прилагается к настоящему Итоговому акту.

2. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводился подрядной организацией _____

(наименование подрядной организации)

в соответствии с договором об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме от «28» января 2022 года № 81 /А/2022 в рамках исполнения краткосрочного плана реализации в _____ году (ах) региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 – 2043 годы.

3. Подрядная организация _____

(наименование подрядной организации)

оказала и (или) выполнила следующие виды услуг и (или) работ: _____

К проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме подрядной организацией привлекались следующие субпроектные и (или) субподрядные организации:

(наименование и адрес (место нахождения) субподрядных организаций)

каждой из которых оказан и (или) выполнен следующий перечень работ и (или) услуг:

4. Проектная документация на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме разработана _____

(наименование и адрес (место нахождения) организации)

и утверждена _____

(наименование организации, утвердившей проектную документацию, дата утверждения)

5. Сроки оказания услуг и (или) выполнения работ (далее – работы):

начало работ: « _____ » _____ 20 ____ года

окончание работ: « _____ » _____ 20 ____ года.

6. Общая стоимость работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме составляет _____
_____.

(указывается сумма цифрами и прописью)

7. В процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществлялся строительный контроль _____
_____.

(наименование и адрес (место нахождения) независимой организации, осуществляющей строительный контроль)

заключение которой прилагается к настоящему Итоговому акту.

8. Все нарушения (замечания), выявленные в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организацией устранены.

9. Гарантийный срок на оказанные услуги и (или) выполненные работы подрядной организацией _____
_____.

(наименование подрядной организации)

по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме составляет ____ лет со дня подписания настоящего Итогового акта.

По результатам проведенного осмотра многоквартирного дома, предъявленного к приемке законченного капитальным ремонтом, и ознакомления с соответствующей документацией, комиссия

РЕШИЛА:

1. Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, расположенный по адресу: _____
принять в эксплуатацию.

2. Подрядная организация _____

(наименование подрядной организации)

гарантирует в течение ____ лет качество оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты (недостатки), обнаруженные в процессе эксплуатации в законченном капитальным ремонтом многоквартирном доме.

Уполномоченный представитель Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

Инициалы, фамилия

Уполномоченный представитель подрядной организации

Инициалы, фамилия

Уполномоченный представитель органа исполнительной власти (министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области – ответственного за реализацию региональных программ капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации)

Инициалы, фамилия

Уполномоченный представитель
организации, осуществляющий управление
многоквартирным домом

Инициалы, фамилия

Уполномоченный представитель
собственников помещений в
многоквартирном доме

Инициалы, фамилия

Уполномоченный представитель органов
местного самоуправления (муниципального
образования Иркутской области), на
территории которого расположен
многоквартирный дом (по согласованию)

Инициалы, фамилия

Примечание:

В Итоговый акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома могут вноситься изменения, дополнительные столбцы, строки и т.п.

Приложение № 7

к Договору об оказании услуг и (или)
выполнении работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирных домах
от « 28 » января 2022 года
№ _____ /А/2022

**АКТ № _____
сверки объемов работ (материалов)**

« ___ » _____ 2020г.

_____ место составления

Мы, нижеподписавшиеся:

Представитель Заказчика:

Представитель Подрядчика:

составили настоящий акт о том, перед началом выполнения работ по оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

Иркутская область,

объемы работ по капитальному ремонту, включая материалы, сверены с технической и (или) проектной документацией, сметной документацией, а именно:

№ п.п.	Наименование работ (материалов)	Ед. изм.	Данные в соответствии с технической и (или) проектной документацией, сметной документацией	Данные перед началом выполнения работ (при наличии корректировки)	Примечание (обоснование)
	Наименование и номер документации				
	Вид работ				
1					
2					
3					

Представитель Заказчика

_____/_____/_____
(подпись)

Представитель Подрядчика

_____/_____/_____
(подпись)

СОГЛАСОВАНО:

Уполномоченный представитель УК:

_____/_____/_____
(подпись)

Приложение № 8
к Договору об оказании услуг и (или)
выполнении работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирных
домах
от « 28 » января 2022 года
№ _____ /А/2022

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

г. Иркутск

« _____ » _____ 20 ____ г.

«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, передает, а _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора _____, принимает Проектную документацию на Объект, расположенный по адресу в составе и количестве, указанном ниже:

№ п/п	Город	Адрес	Наименование альбома	Кол-во экземпляров
1				
2				
3				
4				
5				
6				

Настоящим стороны подтверждают, что Проектная документация передана в полном объеме, необходимом для производства работ, в количестве _____ альбома (ов).

С момента подписания настоящего Акта Заказчик считается выполнившим свои обязательства по передаче Проектной документации, а Подрядчик обязуется приступить к исполнению своих обязательств по выполнению работ в рамках строительного подряда.

Заказчик:

Подрядчик:

_____ / _____ /

_____ / _____ /

Приложение № 9
к Договору об оказании услуг и (или)
выполнении работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирных
домах
от « 28 » января 2022 года
№ 81 /А/2022

Еженедельный отчет по проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

за период с « _____ » _____ 20____ г. по « _____ » _____ 20____ г.

Подрядчик _____
(наименование организации)

Ответственный представитель подрядной организации, выполняющей работы по капитальному ремонту _____
(ФИО, дата и номер приказа/доверенности)

Договор, на основании которого выполняются работы по капитальному ремонту от « 28 » января 2022 года № 81 /А/2022

Адрес многоквартирного дома _____

№ п/п	Вид работ	Дата начала работ/сроки	Краткая информация о ходе выполнения работ, в том числе процент выполнения	Приостановка работ		Дата завершения работ/сроки	Примечание
				Дата приостановки работ (причина приостановления, кем приостановлено)	Дата возобновления работ		
1	2	3	4	5	6	7	8

Приложение: (фотоотчет с нумерацией фото согласно № п/п в количестве от 3 до 5 фотографий с разного ракурса, с указанием даты на фото, адреса многоквартирного дома; фотография паспорта объекта; выкопировка из общего журнала производства работ).

Требования к заполнению отчета:

Столбец 1- указывается соответствующий порядковый номер.

Столбец 2- указывается наименование вида работ в соответствии с Графиком оказания услуг и (или) выполнения работ по заключенному договору, включая стоимость этапов выполнения работ и (или) оказания услуг.

Столбец 3- указывается дата начала выполнения работ (по каждому виду работ отдельно). Сроки - со знаком «+» указывается количество дней свыше срока начала выполнения работ по капитальному ремонту согласно договору, т.е. количество дней простоя. Знак «0» ставится в случае, если начало выполнения работ соответствует сроку, указанному в договоре.

Столбец 4- указывается краткая информация о ходе выполнения работ, в том числе процент выполнения (по каждому виду работ отдельно).

Столбцы 5 и 6 – дата приостановки и дата возобновления выполняемых работ с указанием причины, сроков, писем. Информация в данных столбцах должна соответствовать общему журналу производства работ.

Столбец 7- указывается дата завершения работ (по каждому виду работ отдельно). Сроки - со знаком «+» указывается количество дней свыше срока окончания выполнения работ по капитальному ремонту согласно договору. Знак «0» ставится в случае, если окончание работ завершено в пределах сроков, указанных в договоре.

Ответственный представитель Подрядной организации:

(подпись, расшифровка)

« _____ » _____ 20____ г.